

حصار المشاريع



حصاد المشاريع

العدد ٢٠ للفصل الأول من العام الدراسي ١٤٤٦هـ، ٢٠٢٤م

مجلة فصلية تصدرها كلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك سعود
الرياض، المملكة العربية السعودية



المشرف العام	أ.د. عبدالعزيز بن جار الله الدغيشم عميد كلية العمارة والتخطيط	
رئيس هيئة التحرير	د. أحمد بن رشدي طومان	
إدارة التحرير والإخراج	م. محمد عبدالله ال معمر القحطاني	

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، نبينا محمد وعلى آله وصحبه ومن والاه، وبعد.
يسرنا أن نقدم بين أيديكم "الإصدار العشرين" من مجلة "حصاد المشاريع" والتي تهتم بجمع وعرض أفضل مشاريع طلاب قسمي: العمارة
وعلوه البناء، والتخطيط العمراني، في كلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية.

يدرس الطالب في كل فصل دراسي مقرر التصميم أو المشروع، وهو مادة تطبيقية رئيسية لطلاب كلية العمارة والتخطيط بمختلف
المستويات، منتجها النهائي مشروع تصميمي أو تخطيطي، ولكبر الجهد المبذول في هذه المشاريع من الأساتذة والطلاب على حد سواء جاءت
مجلة حصاد لتوثيق الأعمال، وزرع روح التنافس الحميد، ورغبة النجاح والتفوق في نفوس الطلاب.

ينفذ المجلة، ويحكمها نخبة من أعضاء هيئة التدريس في الكلية بشكل فصلي.

نسأل الله -عز وجل- أن يكون عملنا هذا خالصاً لوجهه الكريم وأن يجد القبول والاستحسان.

مشاريع التصميم المعماري

١٣	تصميم معماري ١	١٩	تصميم معماري ٢	٢٥	تصميم معماري ٣	٣٤	تصميم معماري ٤
٤٩	تصميم معماري ٥	٦٤	تصميم معماري ٦	٧٧	تصميم معماري ٧	٩٤	مشروع التخرج

مشاريع التخطيط العمراني

١٠٨	تخطيط عمراني ١	١٢٣	تخطيط عمراني ٢	١٣٠	تخطيط عمراني ٣	١٤١	مشروع التخرج
-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------	-----	--------------

الرؤية

أن تكون المجلة منصة مرجعية رائدة في توثيق التميز الأكاديمي، والإبداع العمراني والمعماري لطلاب وطالبات كلية العمارة والتخطيط.

الرسالة

توثيق وعرض أبرز المشاريع العمرانية والمعمارية لطلاب وطالبات الكلية، بما يعكس نضجهم الأكاديمي، ويعزز ثقافة النشر الطلابي، ويدعم التنافس الإيجابي والمخرجات النوعية للاستوديوهات التعليمية.

الأهداف

١. إبراز التميز الأكاديمي من خلال عرض مشاريع الطلاب المتميزة.
٢. تحفيز الإبداع والتنافس الإيجابي بين الطلاب والطالبات.
٣. ترسيخ ثقافة النشر والتوثيق المعماري والعمراني.
٤. تعزيز الانتماء من خلال الاحتفاء بالمنجزات الطلابية.
٥. تفعيل المجلة كحلقة وصل معرفية مع المجتمع الأكاديمي والمهني.

حول المجلة

مجلة فصلية تُعنى بعرض مشاريع طلاب وطالبات كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود، وتصدر مرتين في العام الدراسي.
انطلق العدد الأول منها بعنوان "حصاد المشاريع" في عام ١٤٣٧هـ / ٢٠١٦م، وستواصل المجلة صدورها بشكل فصلي – بإذن الله – لتوثيق أعمال الطلاب والطالبات ومشاريعهم في كل فصل دراسي.

حصاد المشاريع تتم على ثلاثة مراحل:

المرحلة الأولى:

خلال المناقشات النهائية، يتولى أعضاء هيئة التدريس المكلفون بالتحكيم تقييم المشاريع واختيار الأفضل على مستوى كل شعبة. بعد ذلك، تقوم لجنة حصاد المشاريع بالتواصل مع الطالب لجمع البيانات والمعلومات اللازمة عن مشروعه، ليُرشَّح بعد ذلك للمرحلة الثانية من التقييم.

المرحلة الثانية:

تُعرض المشاريع المرشحة على لجنة التحكيم الخاصة بمسابقة حصاد المشاريع، والتي تتكوّن من أعضاء هيئة التدريس بالكلية. يقوم كل عضو في اللجنة بمنح درجة مستقلة لكل مشروع، ثم يُحسب متوسط الدرجات لترشيح المشروع الفائز.

المرحلة الثالثة:

بعد اختيار المشاريع الفائزة، يتولى فريق حصاد من الطلاب مهمة تصميم العدد، وإدراج المشاريع الفائزة، ومتابعة إجراءات الطباعة بالتنسيق مع دار النشر في الجامعة. كما يتم نشر المجلة إلكترونياً عبر موقع الكلية لإتاحة الوصول إليها للجميع.

مشرفو لجان التحكيم



د. نائف الغامدي

مشرف لجنة تحكيم قسم العمارة وعلوم البناء.



د. إبراهيم الطاسان

مشرف لجنة تحكيم قسم التخطيط العمراني.

لجنة تحكيم العدد



د. سمير الوتار



د. عماد أوطه باشي



د. أحمد عمر



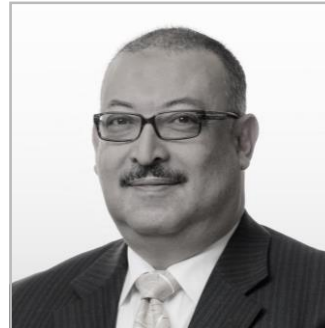
أ.د. أسامة خليل



د. أحمد الشناوي



د. محمد باكرمان



د. طارق جلال



د. محمود غنيم

لجنة تحكيم العدد



د. سليمان البهيجان



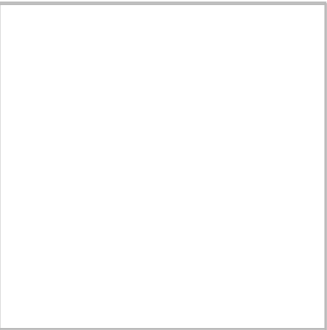
د. خالد أبو الخير



د. عاصم العبد اللطيف



د. محمد الفاضل



م. عبد الوهاب المجيدي



د. علي عجلان



د. قصي عنيت



مشاريع التصميم المعماري

تصميم معماري ١

٥٠٢ عمر

يركز المقرر على أسس التصميم مثل التكرار والتنشابه والتدرج، وغيرها من الأسس التي يحتاج الطالب أن يتعلمها حتى تؤهله للتعامل مع مشاريع التصميم في السنوات المقبلة حتى الوصول إلى مرحلة مشروع التخرج.

كما يشمل المقرر إعطاء الطالب مشكلة معمارية تصميمية تمكنه من التعرف على كيفية رسم المساقط الأفقية والواجهات والقطاعات والمفردات المعمارية والتعرف على الملمس والألوان والأسطح المختلفة في التصميم.

المنزل الشاطئي ليغو

نوع المشروع:

شاليه، سكني

مساحة المشروع:

٢١,٠٠ م

الموقع:

جدة، المملكة العربية السعودية

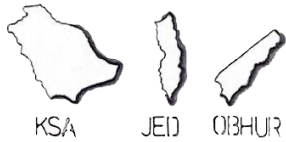
تصميم: جوري بن معثم

إشراف

م. مجد الشميمري

التعريف بالمشروع

LOCATION

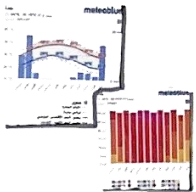


SITE ANALYSIS

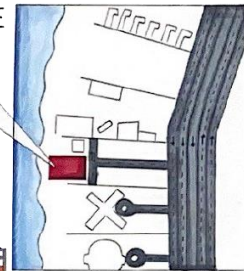
ZONING AND SIZE



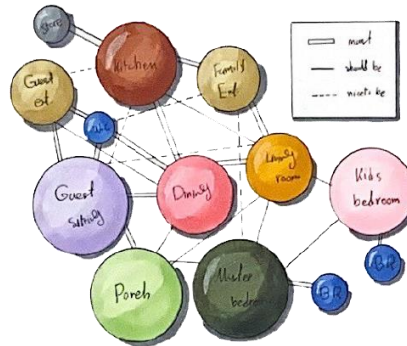
CLIMATE



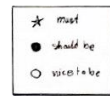
WIND PATTERNS



BUBBLES



Guest Ent.	*
Guest sitting	*
Dining	*
Kitchen	*
W.C. (Guest)	*
Family Ent.	*
Living room	*
Master Bedroom	*
BR (Master)	*
Kids bedroom	*
BR (Kids)	*
Porch	*



MATRIX

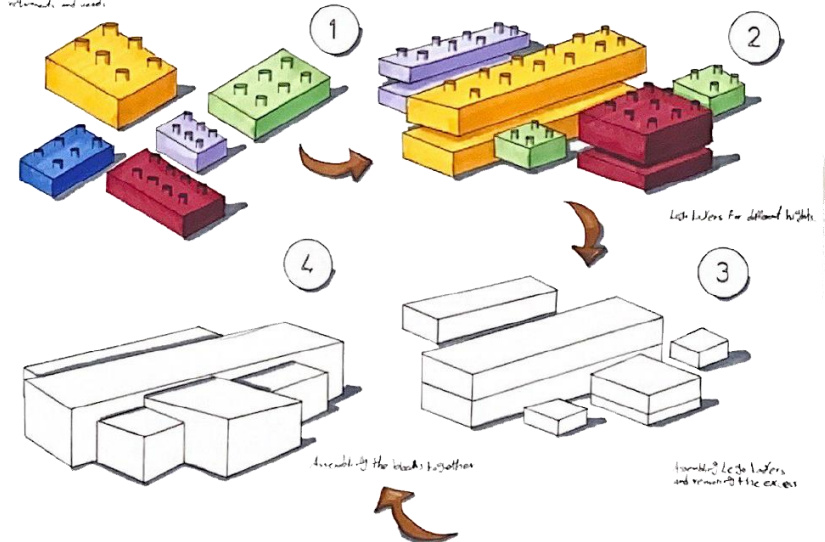
Living room	Bathroom	Bedrooms	Kitchen	Unit
Functions: • seating • storage • family unity Design considerations: provide clear access between bedrooms and living room	Functions: • shower Design considerations: provide clear access between bedrooms and living room	Functions: • sleep • storage • privacy Design considerations: provide clear access between bedrooms and living room	Functions: • cooking • storage • privacy Design considerations: provide clear access between bedrooms and living room	Functions: • storage • privacy Design considerations: provide clear access between bedrooms and living room

ZONING



CONCEPT

The house concept is derived from "Leigh Woods".
The concept is derived from the concept of a house that is not just a place to live, but a place to live, work, and play.



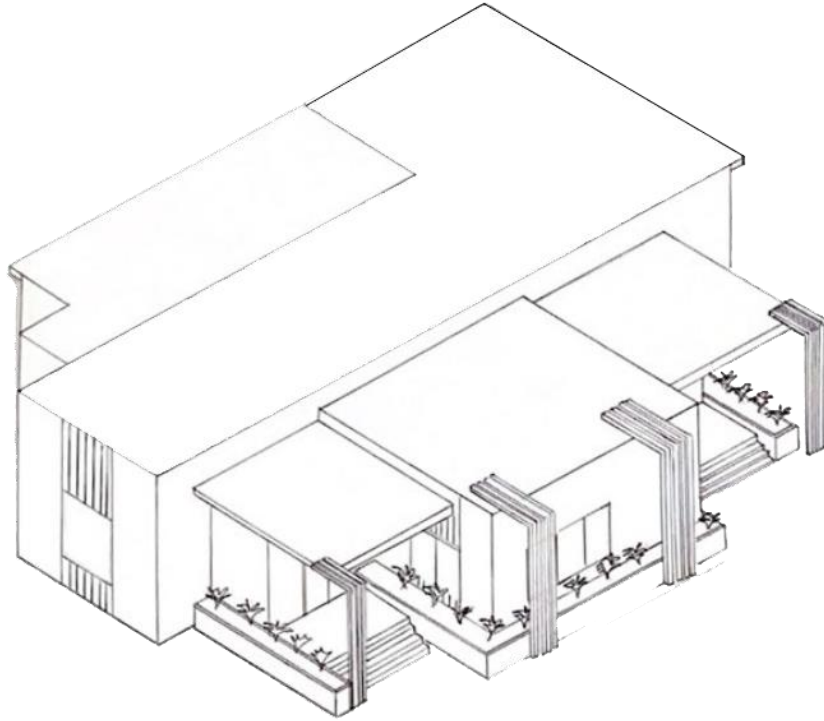
USERS

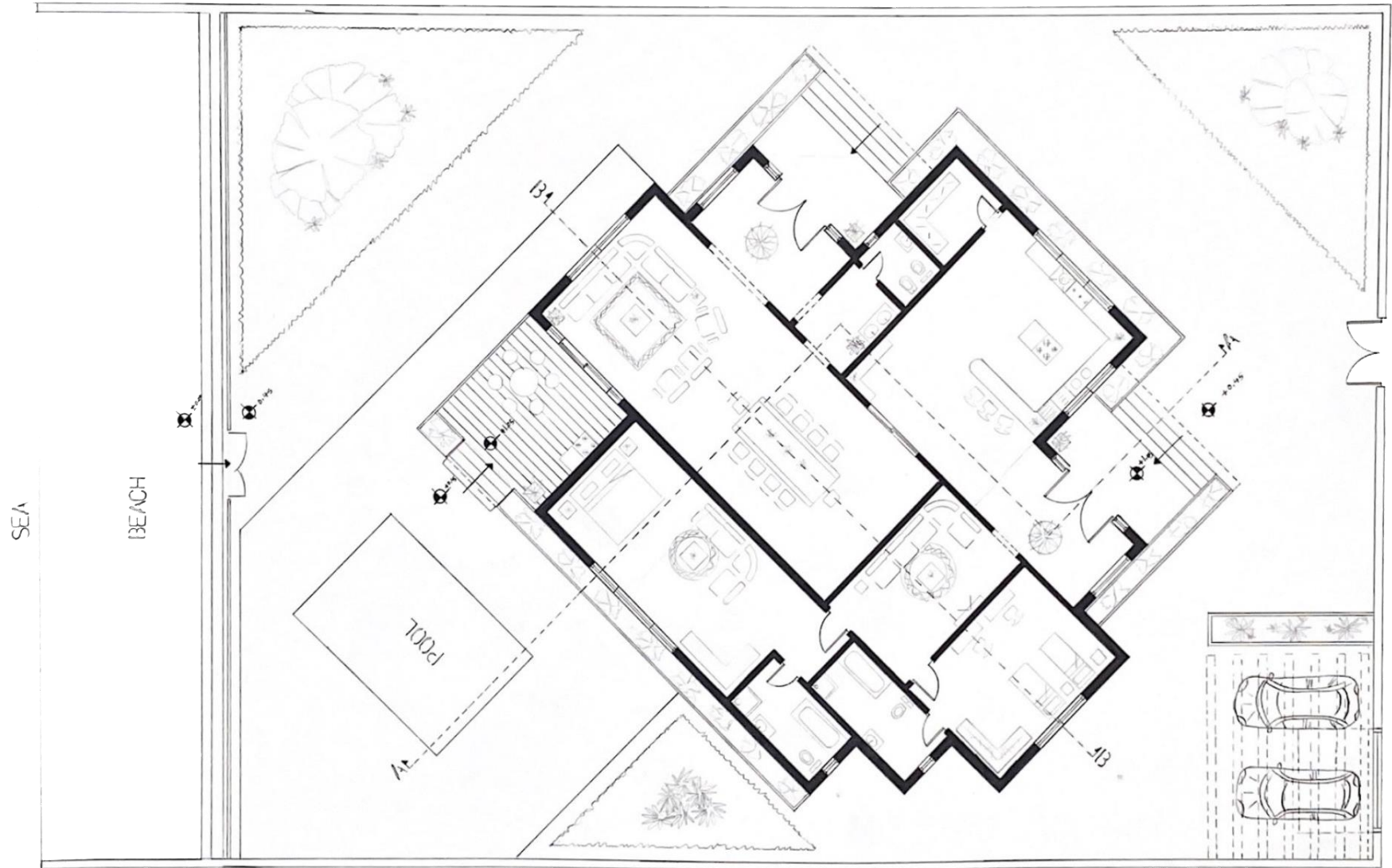


DESIGN CONSIDERATIONS



الموقع العام والمناظر





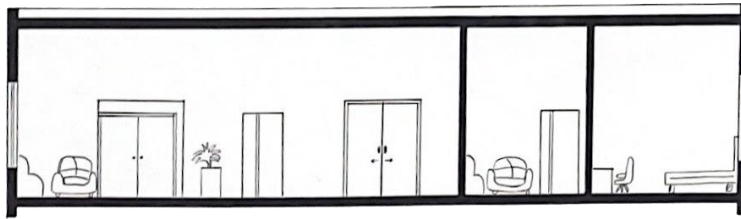
الواجهات والقطاعات



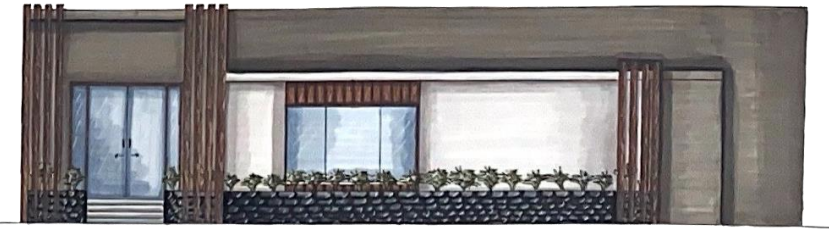
قطاع A-A



الواجهة الشمالية



قطاع B-B



الواجهة الجنوبية

تصميم معماري ٢

٢٦٠ عمر

يقوم الطلاب بعمل مشروعين للتشكيل والوظيفة في التصميم المعماري. الأول: تطوير وظيفة معمارية لتلائم الكتلة التشكيلية. والثاني: تطوير كتلة تشكيلية لتلائم وظيفة معمارية، بالإضافة إلى عمل المجسمات وتقرير وصفي تحليلي. يعمل المقرر على تنمية المهارات المعمارية الأساسية للطالب من خلال استيعاب الطلاب للمبادئ التي تؤثر على العلاقات والوظيفة والمساحات القياسية للتصميم المعماري وعلى إجادة الرسم والتعبير المعماري باستخدام أدوات رسم يدوية.

جامع القمة

نوع المشروع:
جامع

مساحة المشروع:
٦,٦٠٠ م^٢

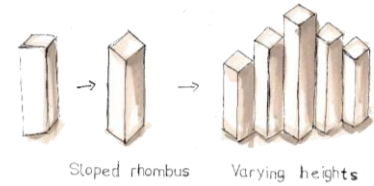
الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: حاكم ضرمان

إشراف
د. نائف الغامدي م. محمد العمودي



التعريف بالمشروع



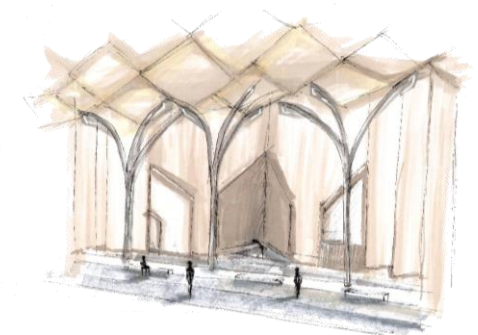
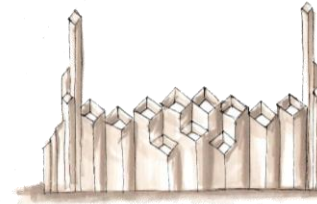
AL-QIMMAH MOSQUE

The Project is a Grand Mosque in Al-Qudsiah District, east of Riyadh. The Location total area is 6,600m². It is on Sheikh Jaber Al-Sabah Road (60m width) and two other streets with 15m width.

The mosque can accommodate 800 worshippers (including 100 for female worshippers). This Friday mosque consist of as follows:

- A prayer hall for men, accommodating 500 worshippers.
- A prayer hall for women, accommodating 100 worshippers.
- An external courtyard that accommodating extra 200 worshippers.
- Ablutions and toilets areas (9 toilets for men and 5 for women).
- A room for the mosque's guard.
- Library.
- Daycare.
- Storage.
- Multipurpose rooms.
- Parking spaces, accommodating 123 cars (including 50

in the basement and 4 for disabled people).

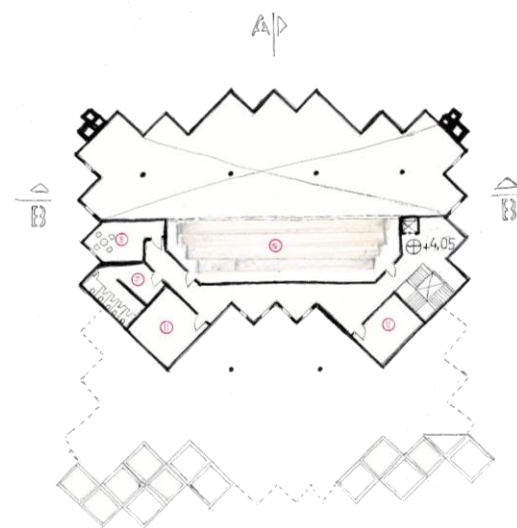




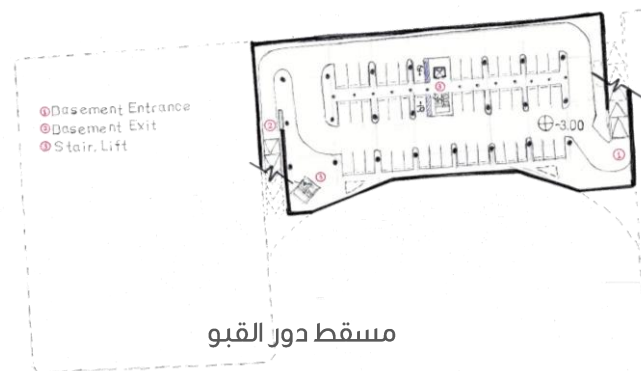
المساقط الأفقية



مسقط الدور الأرضي



مسقط الدور الأول



مسقط دور القبو

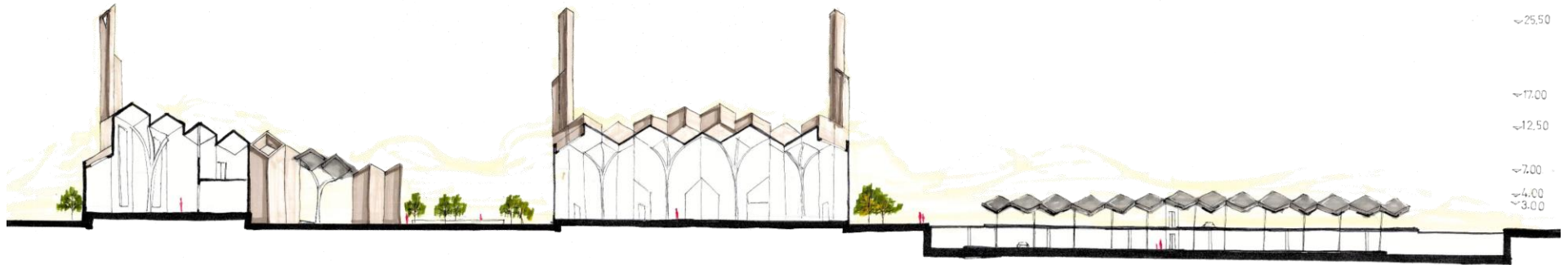
الواجهات والقطاعات



الواجهة الغربية

الواجهة الجنوبية

الواجهة الشرقية



قطاع A-A

قطاع B-B

تصميم معماري ٣

عمل ٣٥٠

استخدام المعايير التصميمية التي يجب أخذها في الاعتبار عند تصميم المباني مع التركيز على الجانب البيني وكيفية الاستفادة من المقومات البيئية والمناخية المحيطة بالمشروع . كما يركز المقرر على كيفية تصميم مبنى مستخدما الاستدامة البيئية، ويطلب من الطالب استخدام الرسومات بالحاسب في عرض المشروع بالإضافة إلى عمل مجسمات تفصيلية دراسية أثناء العمل بمراحل المشروع .

مطار وتد

نوع المشروع:

مطار محلي

مساحة المشروع:

٢٥٠,٠٠٠ م

الموقع:

الجوف، المملكة العربية السعودية

تصميم: أصالة المالكي

إشراف

م. مجد البيز



التعريف بالمشروع

MY PROJECT A LOCAL AIRPORT LOCATED IN AL-JOUF, CHARACTERIZED BY ITS ECO-FRIENDLY ARCHITECTURE AND COMMITMENT TO SUSTAINABILITY PRINCIPLES. THE DESIGN AIMS TO HARMONIZE NATURE AND ARCHITECTURE THROUGH INNOVATIVE STRATEGIES THAT MINIMIZE ENVIRONMENTAL IMPACT AND PROMOTE RESOURCE SUSTAINABILITY.

THE PROJECT COMPRISES SEVERAL MAIN AREAS THAT CATER TO THE DIVERSE FUNCTIONS AND NEEDS OF THE AIRPORT, INCLUDING:

- 1-The main terminal**, SERVING AS THE WELCOMING FACE OF THE AIRPORT FOR TRAVELERS.
- 2-The runway**, DESIGNED TO EFFICIENTLY ACCOMMODATE AIRCRAFT OPERATIONS.
- 3-The maintenance and operations area**, ENSURING THE SAFETY AND READINESS OF AIRCRAFT.
- 4-The storage area.**
- 5-The club for paragliding and skydiving**, OFFERING UNIQUE EXPERIENCES FOR ADVENTURE ENTHUSIASTS.
- 6-The airport management section**, OVERSEEING THE SEAMLESS OPERATION OF ALL FACILITIES.

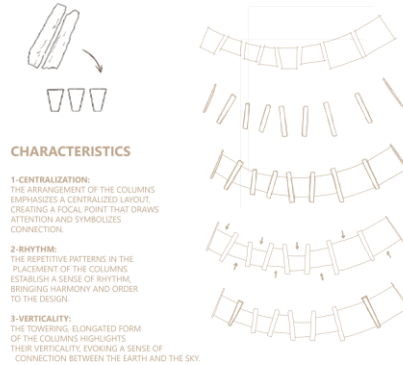
THIS PROJECT REPRESENTS A SIGNIFICANT STEP TOWARD ENHANCING AVIATION INFRASTRUCTURE IN AL-JOUF, WHILE PRIORITIZING ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY AND DELIVERING A SUSTAINABLE AND INTEGRATED TRAVEL EXPERIENCE.

DESIGN CONCEPT

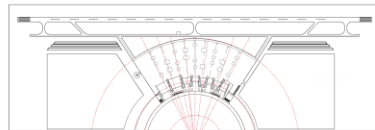
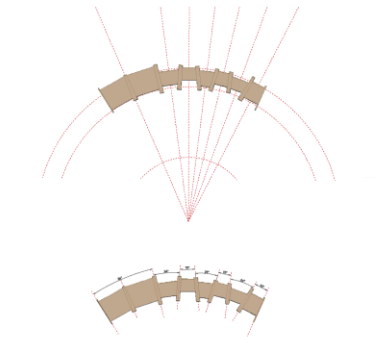


THE RAJAIL COLUMNS IN AL-JOUF, SAUDI ARABIA, ARE ANCIENT LANDMARKS THAT HOLD DEEP HISTORICAL AND CULTURAL SIGNIFICANCE. TRAVELERS OF THE PAST CARVED SYMBOLS AND MARKS INTO THESE STONE PILLARS, LEAVING TRACES OF THEIR JOURNEYS. ARRANGED IN CIRCULAR GROUPS AND ALIGNED WITH THE NORTH STAR, THESE PILLARS SERVED AS GUIDES AND SYMBOLS OF CONNECTION BETWEEN THE EARTH AND THE SKY.

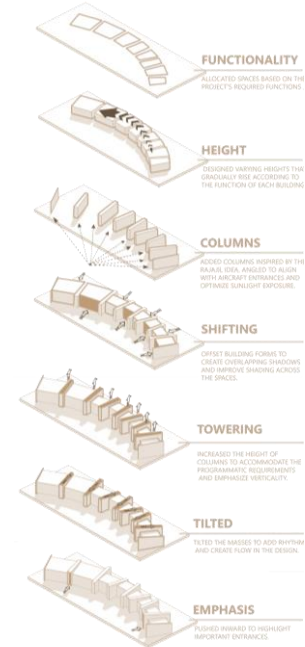
INSPIRED BY THIS IDEA, THE AIRPORT IS DESIGNED TO BE A WELCOMING SPACE WHERE VISITORS CREATE MEMORIES THROUGH THEIR EXPERIENCES AND INTERACTIONS, MAKING IT A MEANINGFUL PART OF THEIR JOURNEY.



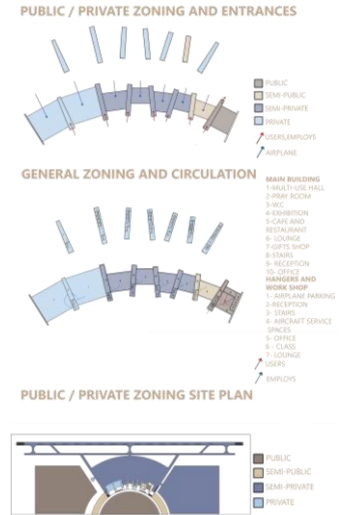
GEOMETRIC ANALYSIS



FORM GENERATION



ZONING



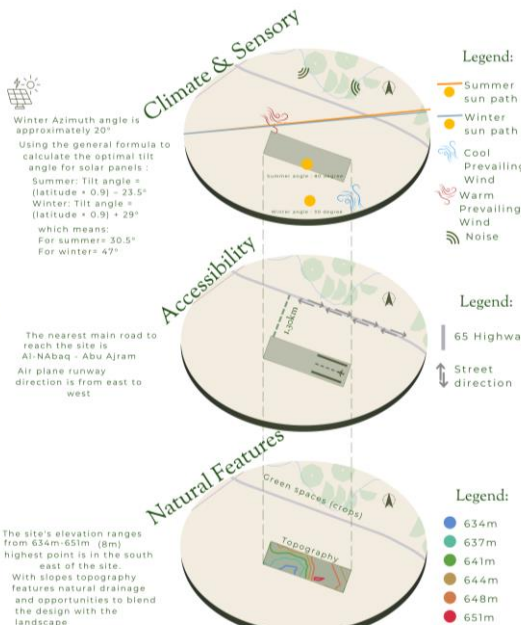
Al-Jouf Site Analysis

Al-Jouf is the largest land border crossing in the Middle East and the northern gateway to the Kingdom. It has a rich history, agricultural beauty, and growing tourism potential, making it a strategically important and promising region.

Al-Jawf is famous for its agricultural environment due to the fertile soil, where there are approximately 25 million olive trees and 12,500 farms. Olive and palm trees are considered the most suitable options for creating a sustainable environment because they provide shade, reduce temperatures, and require minimal water.



Land marks :



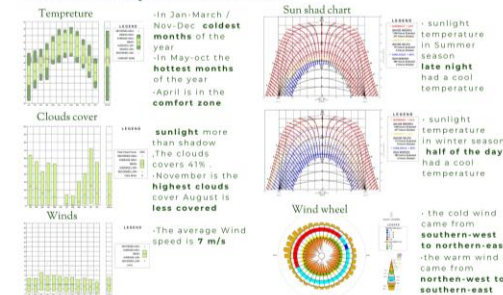
The distance between the location and the Villages :

Abu Ajram General (أبو عجرم)	20 minutes
Radfish (الرديفة)	42 minutes
Mesqawa (مسقوا)	48 minutes
Aladana (الادانة)	51 minutes
Duma Al-Jandal (دومة الجندل)	58 minutes
An Nabl Abu Qeer (النبل أبو قعر)	1h 5 minutes

Demographic Analysis:



Climate analysis : Using Climate Consultant



Sub-Street proposal :

design an entrance street to the site land.

SWOT analysis:

Strength

- Green areas are located around the site, which helps in purifying the air.

Weakness

- There is no sub- street that leads directly to the site .
- There are no external views of the site.

Opportunity

- Due to the lack of cloud cover, solar cells can be used.
- Possibility of expansion of the project.
- The historical background, attract visitors.
- Presence of population density around the site, makes it easy to attract users.

Threat

- Possibility of constructing buildings that may cause pollution on the site.
- Factors like wind and dust conditions could potentially impact the operation of the airport.

Sustainable strategies:

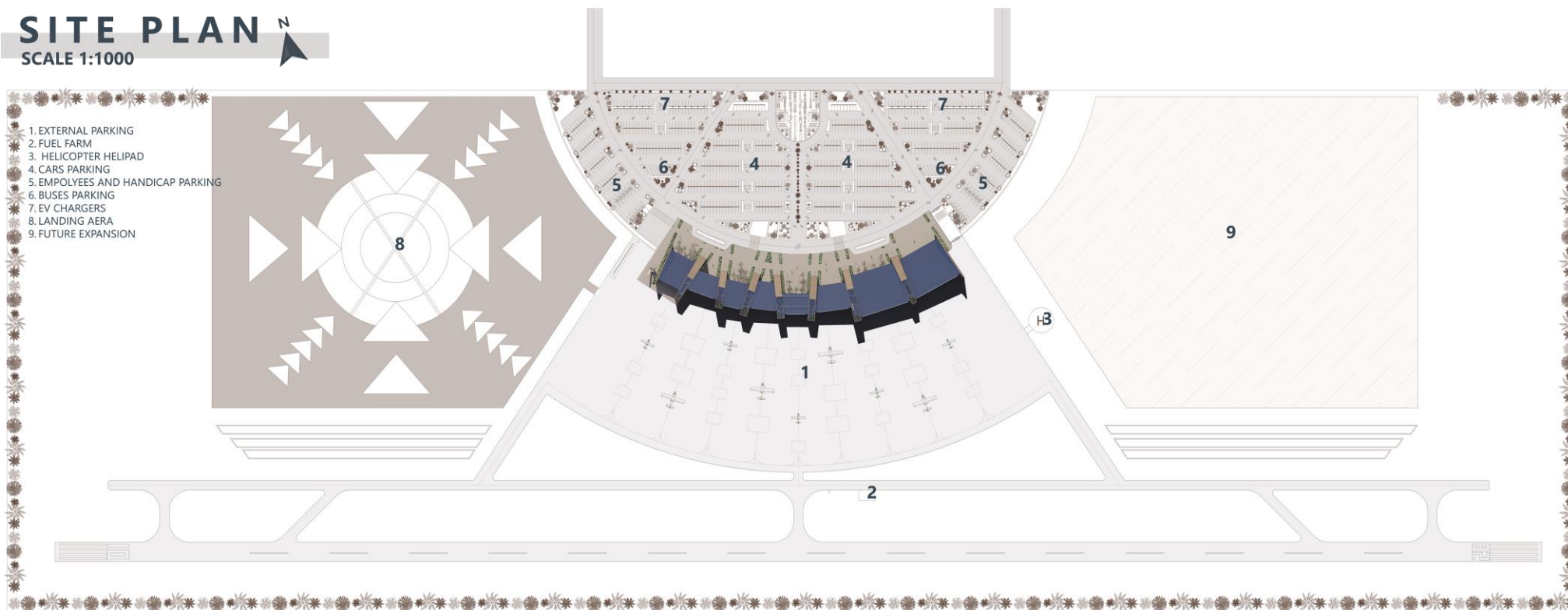
- Use light colored building materials to minimize conducted heat gain.
- Good natural ventilation can reduce or eliminate air conditioning in warm weather, if windows are well shaded and oriented to prevailing breezes
- Keep the building small because excessive floor area wastes heating, cooling, and lighting energy
- Minimize west facing glazing to reduce summer and fall afternoon heat gain
- use plant materials especially on the west to minimize heat gain.
- high mass interior surface (tiles-stone-slate-brick) feel naturally cool on hot days

SITE PLAN

SCALE 1:1000

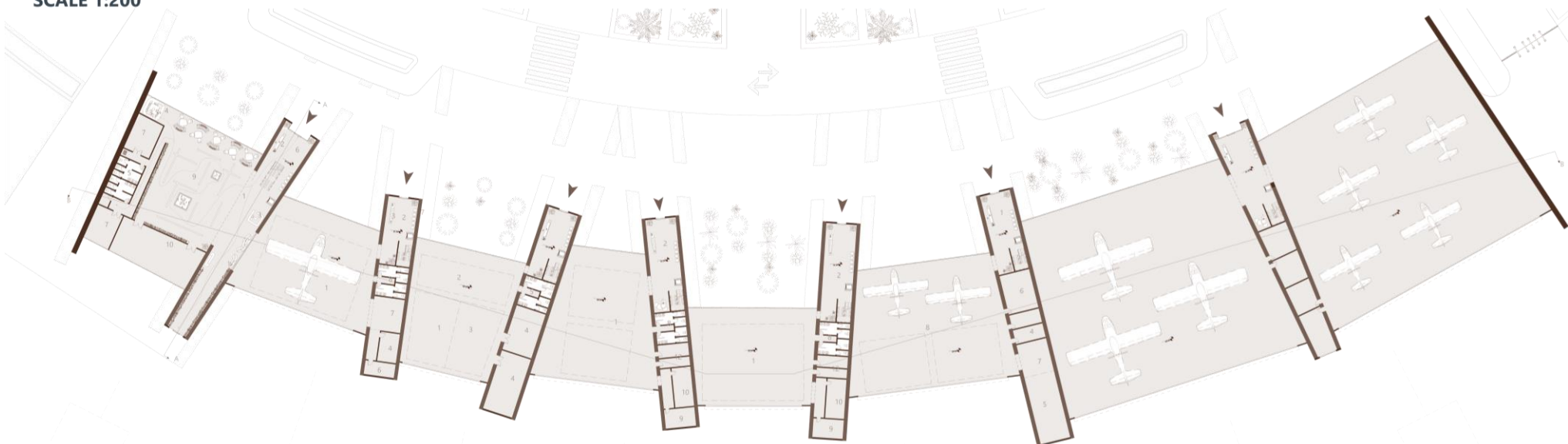


1. EXTERNAL PARKING
2. FUEL FARM
3. HELICOPTER HELIPAD
4. CARS PARKING
5. EMPLOYEES AND HANDICAP PARKING
6. BUSES PARKING
7. EV CHARGERS
8. LANDING AERA
9. FUTURE EXPANSION



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:200



THE MAIN BUILDING

1. MAIN LOBBY
2. RECEPTION
3. AN ANTIQUES AND GIFT SHOP
4. RESTURANT CAFE
5. WC
6. SECURITY ZONE
7. PRAY ROOM
8. ELECTRICAL AND AIR CONDITIONING ROOM.
9. EXHIBITION
10. MULTIPURPOSE ROOM

AIRPORT MANAGEMENT

1. ENTRANCE
2. MANGER OFFICE
3. AN ASSISTANT AND SECRETARY.
4. STAFF OFFICES
5. MEETINGS HALL

LOCAL PARAGLIDING AND JUMPING CLUB

1. AIRPLANE PARKING
2. WAITING AREA
3. RECEPTION
4. FITTING ROOM
5. CLASS ROOM
6. STORAGE
7. RIGGER ROOM
8. WC
9. ADMINISTRATION

AIRCRAFT PARTS MAINTENANCE WORKSHOP

1. BRAKES AND TIERS MAINTENANCE AREA
2. ELECTRICITY AND ELECTRONICS MAINTENANCE AREA
3. PUBLIC MAINTENANCE
4. STORAGE
5. WC
6. EMPLOYEES OFFICE
7. MEETING HALL

SMALL/MEDIUM ENGINE MAINTENANCE WORKSHOP

1. PARKING FOR THE AIRPLANE
2. RECEPTION AND WAITING AREA
3. OFFICE OF THE DIRECTOR AND QUALITY MANAGER
4. OFFICES FOR EMPLOYEES
5. MEETINGS ROOM
6. REST ROOM
7. BATHROOMS
8. ENGINE ROOM
9. SPARE PARTS STORGE
10. WASHROOM
11. HAZARDOUS MATERIALS ROOM

DRONE LABORATORY

1. RECEPTION
2. STAFF OFFICES
3. HALL MEETING
4. STORAGE

CLOSED AIRCRAFT STAND

1. TOW CLOSED PRIVET PARKING BUILDING(HANGER)
2. TOW STORGE

PLANS



ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1:200

- THE MAIN BUILDING**
1. MAIN LOBBY
 2. RECEPTION
 3. AN ANTIQUES AND GIFT SHOP
 4. RESTURANT CAFE
 5. WC
 6. SECURITY ZONE
 7. PRAY ROOM
 8. ELECTRICAL AND AIR CONDITIONING ROOM.
 9. EXHIBITION
 10. MULTIPURPOSE ROOM

- AIRPORT MANAGEMENT**
1. ENTRANCE
 2. MANGER OFFICE AND SECRETARY.
 3. ASSISTANT OFFICE
 4. STAFF OFFICES
 5. MEETINGS HALL

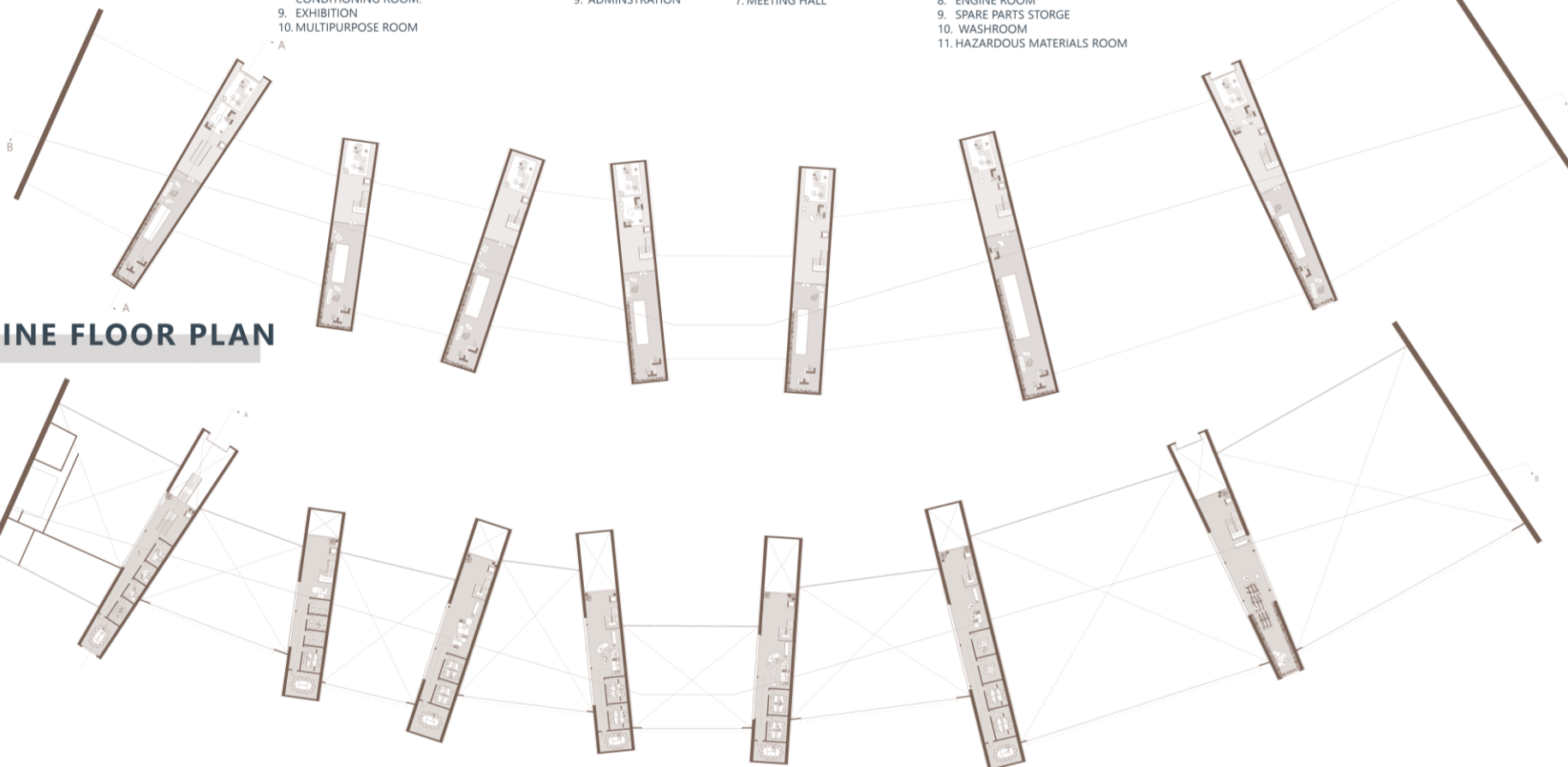
- LOCAL PARAGLIDING AND JUMPING CLUB**
1. AIRPLANE PARKING
 2. WAITING AREA
 3. RECEPTION
 4. FITTING ROOM
 5. CLASS ROOM
 6. STORAGE
 7. RIGGER ROOM
 8. WC
 9. ADMINISTRATION

- AIRCRAFT PARTS MAINTENANCE WORKSHOP**
1. BRAKES AND TIERS MAINTENANCE AREA
 2. ELECTRICITY AND ELECTRONICS MAINTENANCE AREA
 3. PUBLIC MAINTENANCE
 4. STORAGE
 5. WC
 6. EMPLOYEES OFFICE
 7. MEETING HALL

- SMALL/MEDIUM ENGINE MAINTENANCE WORKSHOP**
1. PARKING FOR THE AIRPLANE
 2. RECEPTION AND WAITING AREA
 3. OFFICE OF THE DIRECTOR AND QUALITY MANAGER
 4. OFFICES FOR EMPLOYEES
 5. MEETINGS ROOM
 6. REST ROOM
 7. BATHROOMS
 8. ENGINE ROOM
 9. SPARE PARTS STORGE
 10. WASHROOM
 11. HAZARDOUS MATERIALS ROOM

- DRONE LABORATORY**
1. RECEPTION
 2. STAFF OFFICES
 3. HALL MEETING
 4. STORAGE
 5. STRUCTURE
 6. ELECTRICITY LAB
 7. ASSEMBLY AREA
 8. EXPERIMENT AREA

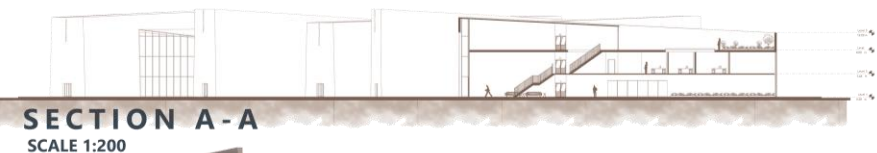
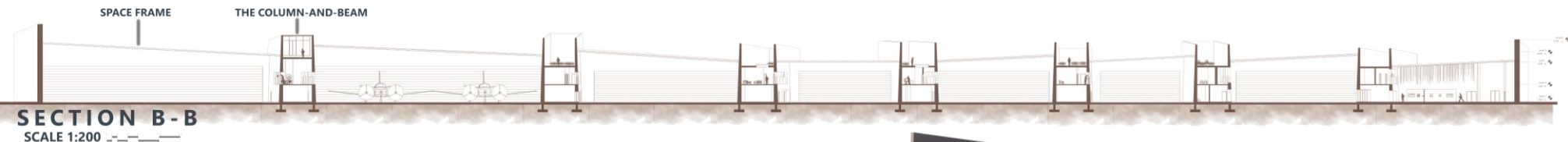
- CLOSED AIRCRAFT STAND**
1. TOW CLOSED PRIVET
 2. TOW STORGE



MEZZANINE FLOOR PLAN

SCALE 1:200

SECTIONS & ELEVATIONS



THE SPACE FRAME SYSTEM:
IS A LIGHTWEIGHT, EFFICIENT STRUCTURE MADE OF INTERCONNECTED STRUTS AND JOINTS, IDEAL FOR LARGE SPANS AND OPEN SPACES. IT HELPS DISTRIBUTE LOADS AND ENHANCES ENERGY EFFICIENCY.

THE COLUMN-AND-BEAM :
SYSTEM USES VERTICAL COLUMNS AND HORIZONTAL BEAMS, PROVIDING STABILITY AND FLEXIBILITY. IT'S RELIABLE AND SUPPORTS FUNCTIONAL LAYOUTS, PARTICULARLY IN REINFORCED CONCRETE STRUCTURES.

SANDSTONE :
ENHANCES LOCAL AESTHETICS AND INSULATION, REDUCING COOLING NEEDS BY ABSORBING AND RELEASING HEAT.
REINFORCED CONCRETE :
PROVIDES STRENGTH AND THERMAL STABILITY, HELPING THE BUILDING WITHSTAND TEMPERATURE CHANGES.

TRIPLE SILVER LOW-E GLASS :
IMPROVES ENERGY EFFICIENCY BY BLOCKING HEAT AND UV RAYS, KEEPING INTERIORS COOLER.

ALUMINUM (USED IN THE ROOF):
IS LIGHTWEIGHT, DURABLE, AND RESISTANT TO CORROSION, MAKING IT IDEAL FOR THE REGION'S HARSH CLIMATE. IT ALSO REFLECTS SUNLIGHT.



SUSTAINABILITY & ENVIRONMENTAL CONTROL



IN THIS PROJECT, **LEED (LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN)** STANDARDS HAVE BEEN FOLLOWED TO ACHIEVE SUSTAINABILITY, FOCUSING ON REDUCING ENVIRONMENTAL IMPACT AND ENHANCING RESOURCE EFFICIENCY.

PASSIVE STRATEGIES

ACTIVE STRATEGIES

ENERGY & ATMOSPHERE

- 1. NATURAL VENTILATION:** ENHANCE AIRFLOW THROUGH THE BUILDING USING NATURAL VENTILATION AND STACK VENTILATION TO CREATE UPWARD AIRFLOW, REDUCING RELIANCE ON MECHANICAL COOLING.
- 2. HEAT GAIN REDUCTION:** USE FLAT, LIGHT-COLORED ROOFS TO REFLECT SUNLIGHT AND MINIMIZE HEAT ABSORPTION, IDEAL FOR HOT AND DRY CLIMATES.
- 3. SKYLIGHT:** USE SKYLIGHTS TO OPTIMIZE DAYLIGHTING.

WATER EFFICIENCY

- 5. COOLING FEATURES:** FOUNTAINS ARE USED ON-SITE TO COOL THE AIR THROUGH EVAPORATION, MINIMIZING THE NEED FOR MECHANICAL COOLING.
- 6. EFFICIENT IRRIGATION:** NATIVE PLANTS LIKE PALM AND OLIVE TREES, REQUIRING LITTLE WATER, ARE USED FOR LANDSCAPING.
- 7. RAINWATER HARVESTING:** INSTALL RAINWATER COLLECTION SYSTEMS TO STORE AND USE RAINWATER FOR LANDSCAPE IRRIGATION OR OTHER NON-POTABLE USES.

SUSTAINABLE SITES

- 10. CROSS VENTILATION:** DESIGN OPEN INTERIOR SPACES TO PROMOTE CROSS VENTILATION AND IMPROVE NATURAL AIRFLOW WITHIN THE BUILDING.
- 11. HIGH-PERFORMANCE WINDOWS:** INSTALL DOUBLE-PANE LOW-E GLAZING ON NORTH AND SOUTH FACING TO ENHANCE THERMAL INSULATION.
- 12. GREEN AREA INSIDE THE LOUNGE AND ROOF:** ENHANCE ENERGY EFFICIENCY, IMPROVE AIR QUALITY, AND SUPPORT THERMAL COMFORT.

INNOVATION & REGIONAL PRIORITY

- 13. THICK WALLS:** ABSORB HEAT DURING THE DAY AND RELEASE IT AT NIGHT, STABILIZING INDOOR TEMPERATURES AND REDUCING COOLING NEEDS AND REDUCE NOISE TRANSFER BY REFLECTING SOUND WAVES AND DAMPENING VIBRATIONS.

- 4. PHOTOVOLTAIC:** THE ROOF IS EQUIPPED WITH PHOTOVOLTAIC PANELS DESIGNED TO ABSORB SUNLIGHT.
- 8. GRAY WATER RECYCLING SYSTEMS:** RECYCLE GRAY WATER FROM SINKS, SHOWERS, AND LAUNDRY FOR IRRIGATION OR TOILET FLUSHING, REDUCING OVERALL WATER CONSUMPTION.
- 9. ELECTRIC VEHICLE (EV) CHARGING STATIONS:** PROVIDE INFRASTRUCTURE FOR EV CHARGING STATIONS IN KEY LOCATIONS TO SUPPORT SUSTAINABLE TRANSPORTATION AND REDUCE CARBON EMISSIONS.



تصميم معماري ٤

عمر ٣٦٠

يركز على التصميم العمراني الحضري، مع تصميم معماري تفصيلي لبعض العناصر الرئيسية بالمشروع، مع عمل المجسمات اللازمة (العمرانية والمعمارية)، بالإضافة إلى إعداد تقرير وصفي وتحليلي للمشروع.

مركز حضري ترفيهي رياضي

نوع المشروع:

تصميم حضري، رياضي ترفيهي

مساحة المشروع:

٢٣,٠٠٠ م٢

الموقع:

الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: عبد الله المقبل

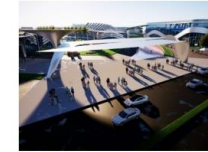
إشراف

د. محمود غنيم



التعريف بالمشروع والدراسات العمرانية

٦ التعريف بالمشروع

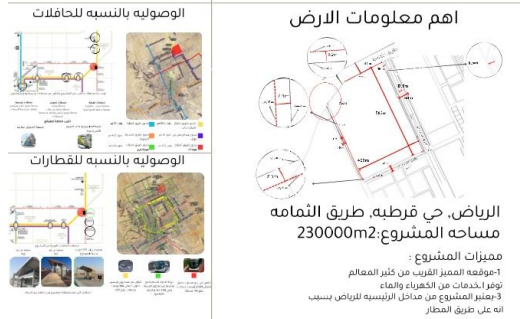


هو مشروع رياضي ترفيهي يستهدف جميع فئات المجتمع وصنع تجربة رياضية جديدة للناس ومناطق لعب مختلفة للاطفال وتوفير مناطق استرخاء ومطاعم يستهدف المشروع متطلبات روية 2030 ويواكب المشروع المشاريع التي تنسئها دولتنا من اجل المسابقات العالمية في المملكة

موقع المشروع



اهم معلومات الارض



استعمالات الاراضي



المجاورة السكنية



حالة المباني



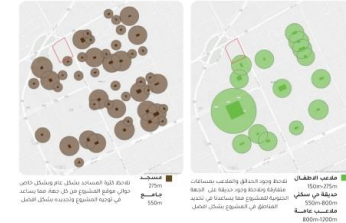
مواد البناء



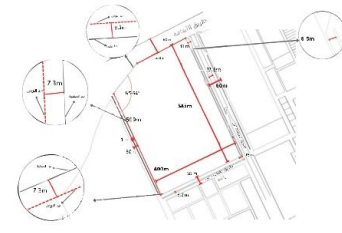
ابرز المعالم



نطاق الخدمات



المقاسات و المناطق



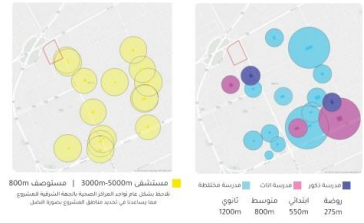
الارتدادات

نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة
نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة
نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة
نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة	نوع التربة

ابرز المعالم

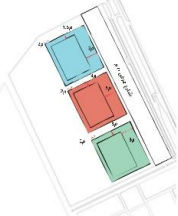


نطاق الخدمات

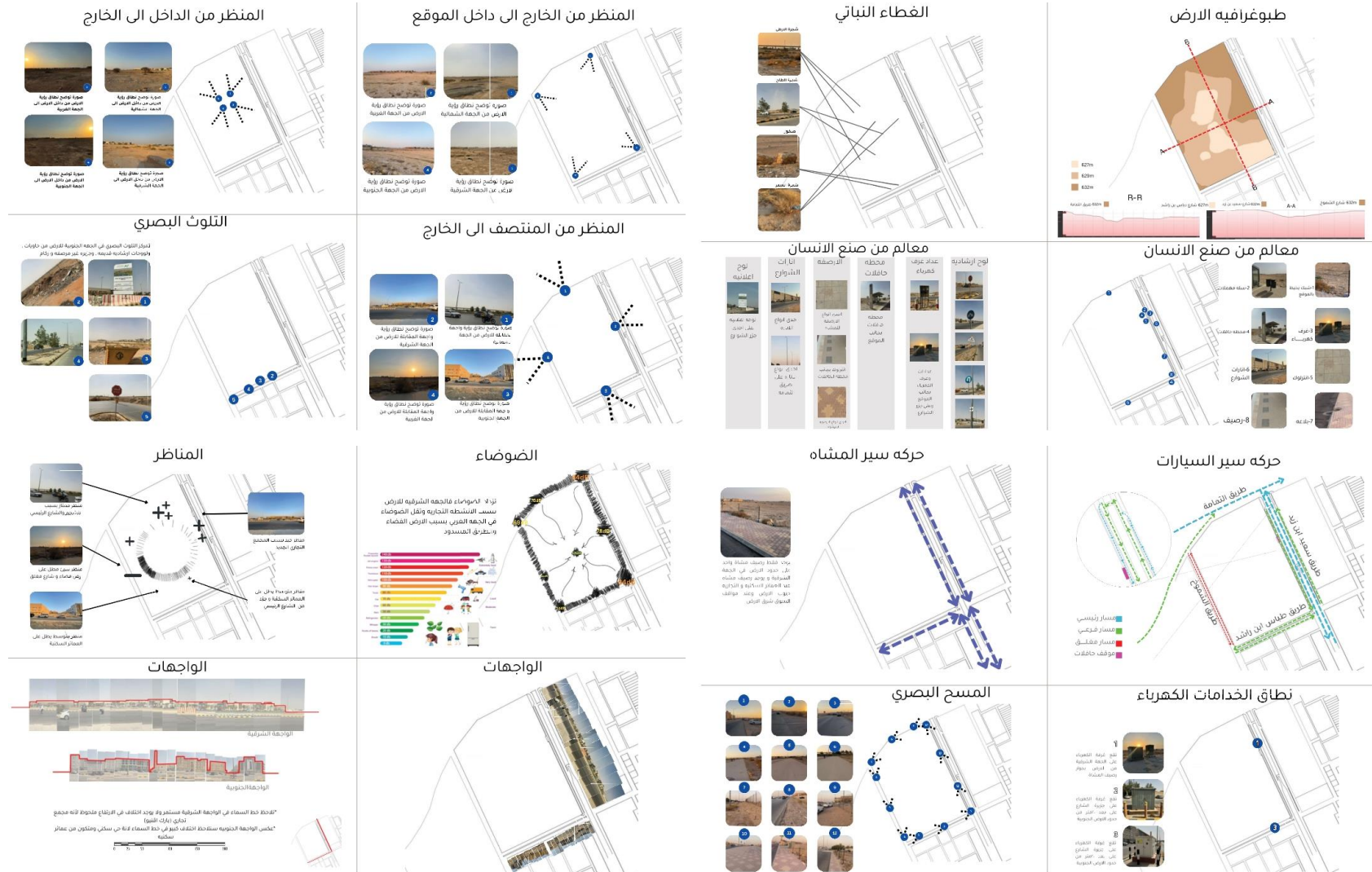


نسبة البناء

نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء
نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء
نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء
نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء	نسبة البناء



الدراسات العمرانية



الدراسات العمرانية



السكان حسب فئات العمر والجنس

عدد سكان حي قرطبه ٨١ ألف

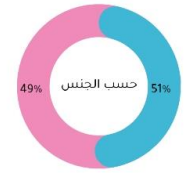
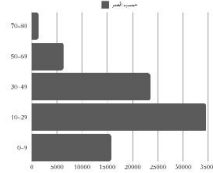
73% سعوديون
27% غير سعوديين
51% ذكور
49% إناث

متوسط دخل الفرد 9257 رس

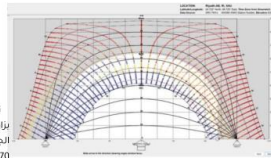


السكان حسب فئات العمر والجنس

الحي الذي تفكر في تطوير مشروعا فيه يتميز بتركيبة سكانية يغلب عليها الشباب، حيث تتراوح نسبه كبيره من السكان بين 10 و29 سنة، كما أن نسبة الذكور فيه اعلى قليلا من الإناث بنسبة ١% هذه المعطيات تدفعنا للتفكير في مشروع يتماشى مع احتياجات هذه الفئة العمرية ويميز من تفاعلهم الاجتماعي والاقتصادي داخل الحي.

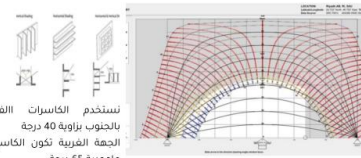


الرسم البياني لتظليل الشمس في فصل الشتاء



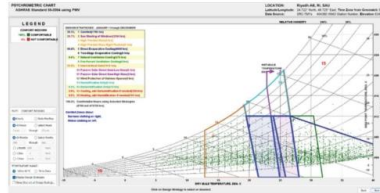
تستخدم الكاسرات الأفقية بالجنوب
بزواية 65 درجة
الجهة الغربية تكون الكاسرات عمودية
70 درجة
الجهة الشرقية تكون الكاسرات عمودية
90 درجة

الرسم البياني لتظليل الشمس في فصل الصيف

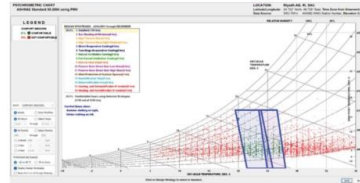


تستخدم الكاسرات الأفقية
بالجنوب بزواية 40 درجة
الجهة الغربية تكون الكاسرات عمودية 65 درجة
الجهة الشرقية تكون الكاسرات عمودية بزواية 90 درجة

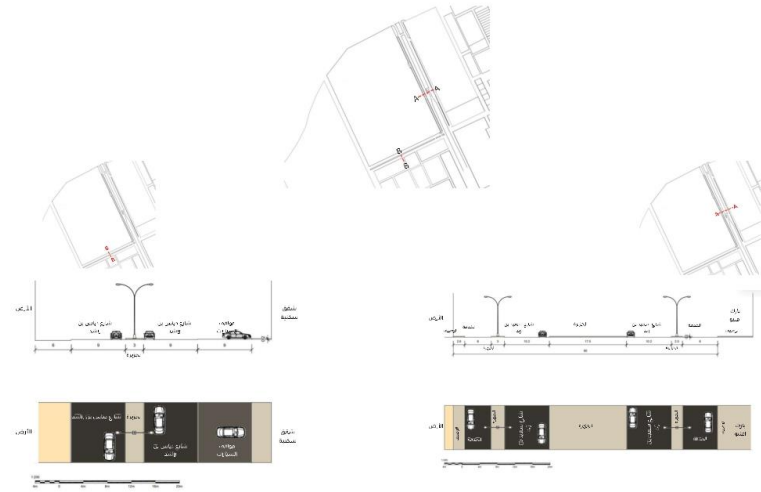
اساليب الوصول للراحة الحرارية بعد الكاسرات



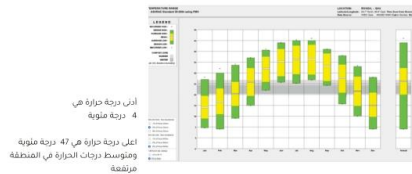
اساليب الوصول للراحة الحرارية قبل الكاسرات



قطاعات الشوارع

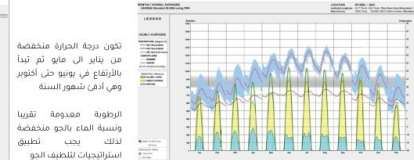


نطاق درجة الحرارة



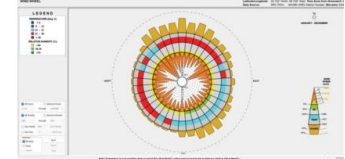
أدنى درجة حرارة هي 4 درجة مئوية
أعلى درجة حرارة هي 47 درجة مئوية
وهو متوسط درجات الحرارة في المنطقة برزخية

نسبة الرطوبة



تكون درجة الحرارة منخفضة من يناير إلى مايو ثم تبدأ بالارتفاع في يونيو حتى أكتوبر وهي أدنى شهور السنة الرطوبة مضمومة تقريبا ونسبة الماء بالجو منخفضة لذلك يجب تطبيق استراتيجيات للتظليل الجوّ

وردة الرياح



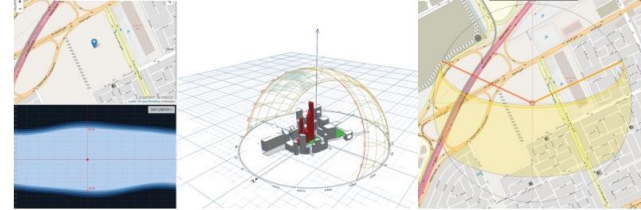
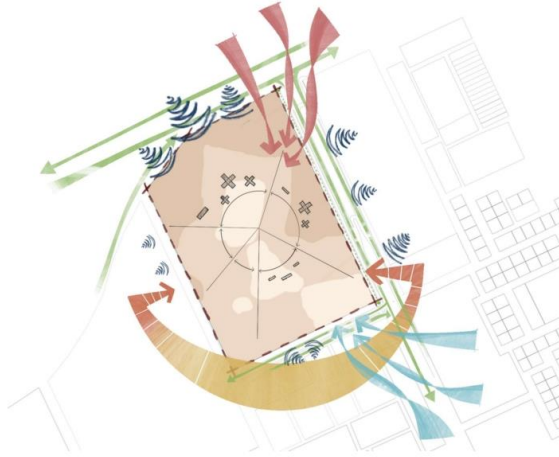
درجة الرياح في الشمال 27-38 والجنوب الشرقي 21-27 اتجاه الرياح في الشمال والجنوب الشرقي

الدراسات العمرانية

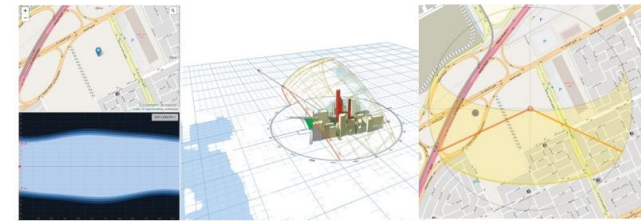
الاعتبارات التصميمية

يجب تشجير و بناء في المنطقة
شمال شرق الارض لصد الرياح
الغبر مرغوبه و تركيز مناظر
النوافذ على المنطقة الشمالية
المطلّة على حديقة الملك
عبدالعزیز و جامعة الاميره نوره
التي تحتوي على مناظر بجوده
عالية و تجنب المنطقة الجنوبية
بسبب الشقق السكنية

تركيز المداخل الرئيسية على طريق
التمامة و تجنب المداخل الرئيسية
عند طريق الدياس ابن راشد
لتقادي الارحام عند استقبال عدد
كبير من الزوار



حركة الشمس الأفقية في الصيف حركتها بزاوية أفقية (135) درجة وزاوية رأسية (87.46) درجة

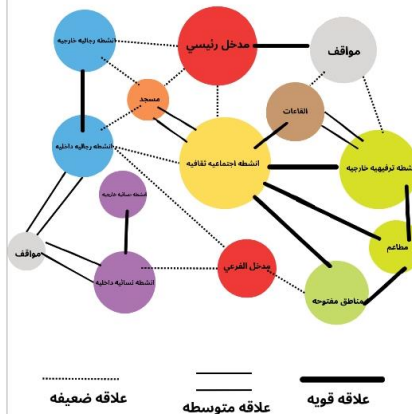


حركة الشمس الأفقية في الشتاء حركتها بزاوية أفقية (179.50) درجة وزاوية رأسية (42.53) درجة

البرنامج المساحي

مساحة	وصف عناصر المشروع
3000m2	المركز الثقافي الاجتماعي
1500m2	القاعات
2000m2	مواقف سكنية
3000m2	المسجد
3000m2	خدمات حكومية
7000m2	الإدارة
5000m2	المطاعم
2000m2	منطقة لعب أطفال
6500m2	نادي رجالي داخلي
6500m2	نادي نسائي داخلي
	انشطة رجالية خارجيه
	انشطة نسائية خارجيه
go kart	
2000m2	تزلج
200m2	تسليق الجدران
	مساحات مفتوحة
10000m2	مواقف

bubble diagram



١- سهولة إمكانية الوصول
٢- وجود محطة حافلات
٣- توفر الخدمات

١- كثرة التقايات في الارض
٢- عدم وجود ممر مشاة للجهة
المقابلة
٣- كثرة العمائر في الجهة الجنوبية
مما يسبب أزمة في المواقف

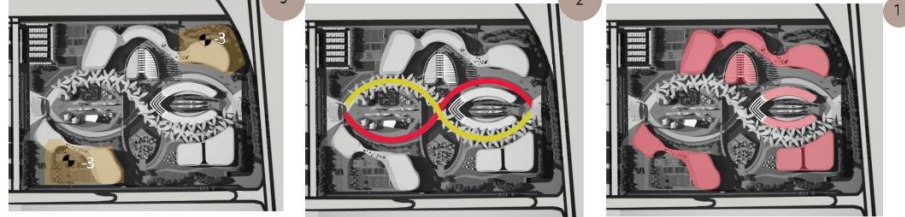


١- قرب المشروع من المسار
الرياضي
٢- قرب المشروع من مجمع بارك
اقتيو
٣- قرب المشروع من المطار

١- المسار الغربي المغلق
يشكل تهديد وقد يسبب
ازدحام مروري في حال
استقبال اعداد كبيره من
الزوار بسبب وجود مدخل
رئيسي واحد (طريق التمامه)

الفكرة والبدائل التصميمية

تحليل الفكرة التصميمية



هناك اختلاف بالمقاييس حيث يواكب المشروع فكرة العمر المني الذي ينخفض ثم يرتفع واعطاء نادي السباحي خصوصية

الممرات الرئيسية التي تربط المشروع ياكلمه حيث تسمح بسهولة التنقل بين خدمات المشروع والممر الأحمر يمر من أسفل الماء ثم يعاود في الارتفاع

تم وضع أغلب المباني على حدود الأرض بحيث تسمح بوضع مسطح مائي ضخم لتنظيف الجو بداخل المشروع واعطاء الخصوصية لزوار المشروع ومرتدين النوادي وتغرز الدخلاء بداخل المشروع بحيث تعزز الأمان للأطفال أيضاً تم تقسيم الجزء العلوي للمشروع للمباني العامة والجزء السفلي للمباني الرياضية الخاصة.



تلاحظ اختلاف في ارتفاعات المباني والمظلات والمآذنة حيث تغطي خط سماء متنوع



صمم المشروع وبوابته بحيث يعطي إحساس بأنه مشروع رياضي بحيث تعطي إحساس بأن المباني لها مرونة وخفة كالألعاب الرياضية



تم استخدام عناصر تظليل تتسم بالرشاقة وتنشبه الفكرة الرئيسية للمشروع حتى يستمتع بها الزائر وتم استخدامها لتظليل الممر الرئيسي بأكمله

تطور الفكرة



وضع ممر رئيسي يقسم المشروع إلى نصفين ويمتد من بداية المشروع إلى نهايته وتوفير لها ثلاث مداخل ووضع المباني على الجانبين اليمين واليسار حتى تعطي خصوصية داخل المشروع المباني على جانبيها



تم تقسيم المشروع إلى نصفين بحيث تكون مناطق الرياض والألعاب بالأسفل ومناطق ذو الاستخدام العام في الأعلى بحيث توفر الخصوصية لمستخدمي الرياضة



البديل الثالث: خلق إحتواء محوري من خلال تكوين مسار عضوي رياضي ومسار استرخاء متصل وتوزيع المباني على جانبيها

البديل الثاني: استخدام شكل الوردة وضع شكل متمائل للمشروع وضع وممرات انسيابية

البديل الأول: الفكرة منها خلق احتواء للمشروع ومتابعه بصريه للزوار

المعايير	البديل الأول	البديل الثاني	البديل الثالث
الربط بين فضاء المشروع	7	9	6
الربط بين المشروع و الشبكات الحسية	9	8	8
وضوح المسارات	9	9	9
تعدد المداخل	7	8	9
تعدد فضاءات اللعب	4	8	9
تعدد فضاءات اللعب	7	7	9
الجمالي	43	49	50



الموقع العام



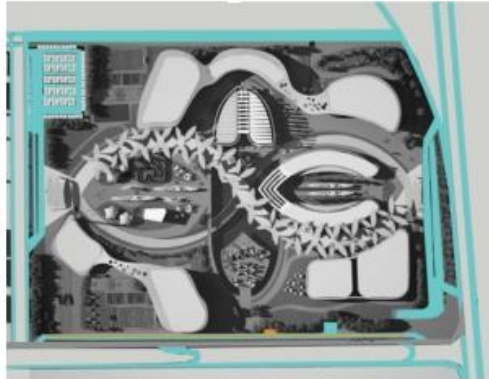
- 1- القاعات
- 2- هوستيل
- 3- نادي رجالي
- 4- مركز ثقافي اجتماعي
- 5- مسجد
- 6- نادي نسائي
- 7- خدمات حكوميه
- 8- الاداره
- 9- المطاعم
- 10- منطقه الالعاب



0 20 50 100 200
SCALE BAR 1:1000

تحليل عناصر الموقع العام

مسار حركة السيارات والحافلات



مسار سيارات (أصفر) مسار و محطة الحافلات (أخضر)

استعمالات المباني



مطاعم (أحمر) قاعات (أخضر) منطقة الإقامة (أزرق) نادي رجالي (أصفر)
اداره وخدمات حكوميه (أخضر فاتح) نادي نسائي (أزرق فاتح) مسجد (أصفر فاتح) مركز ثقافي (أخضر فاتح)

مسار حركة المشاه والدرجات الهوائيه



مسار مشاه (أصفر) مسار درجات هوائيه (أحمر)

نسبه المباني



نسبه المباني للفراغ 22%
ماسحه المباني 42500 الف متر
مساحه الفراغ 187500 الف متر

مداخل المشروع



مدخل رئيسي للسيارات (أحمر) مدخل فرعي لمحطه الحافلات والمشاه (أصفر)
مدخل فرعي للسيارات والمشاه (أخضر) مدخل للمواقف تحت الارض (أخضر فاتح)

الغطاء النباتي

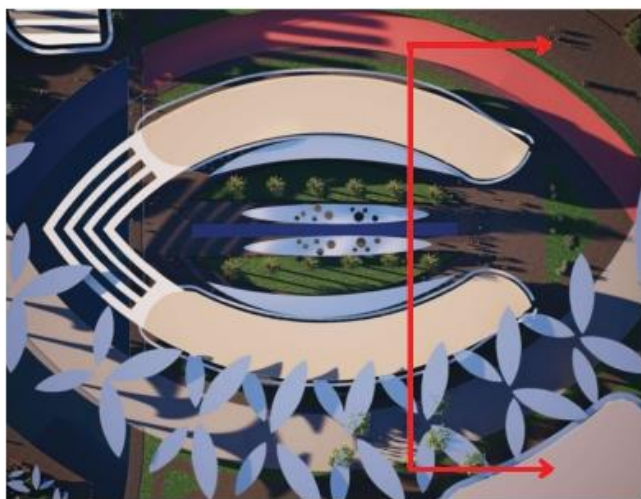


مساحه المسطحات الخضراء 71640م²
من مساح الفراغ 42%





تفاصيل المنطقة الأولى



0 10 20 50 100

SCALE BAR 1:500

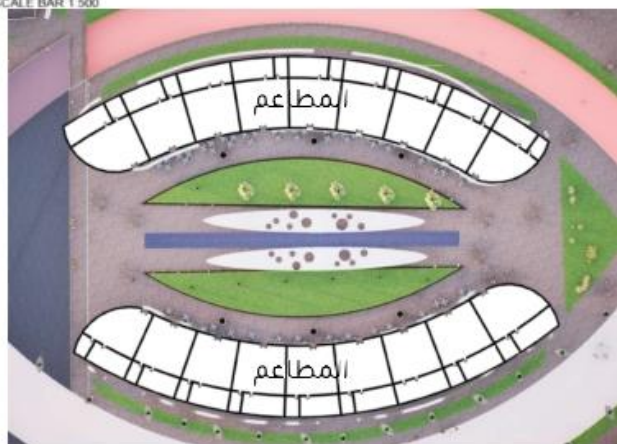
الموقع العام



قطاع راسي

0 10 20 50 100

SCALE BAR 1:500



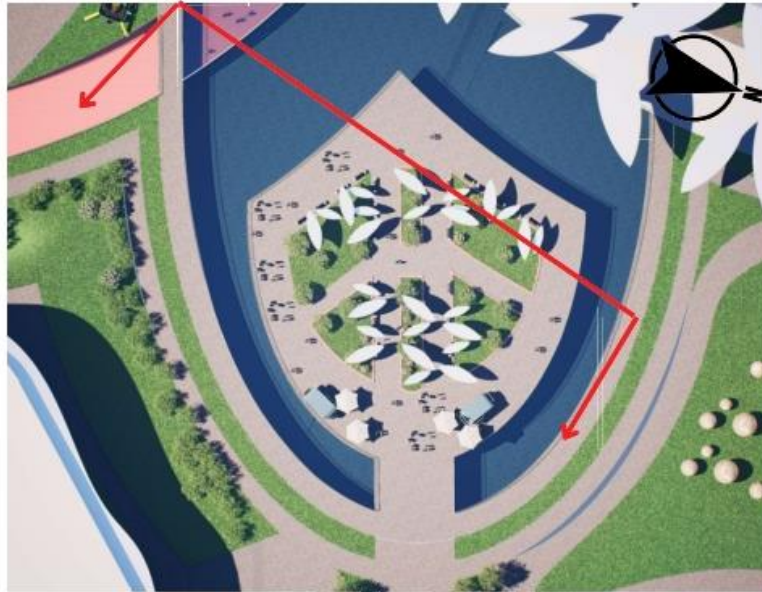
0 10 20 50 100

SCALE BAR 1:500

مسقط الدور الارضي



تفاصيل المنطقة الثانية



الموقع العام

0 10 20 50 100

SCALE BAR 1 500



قطاع راسي

0 5 10 15 20

تفاصيل المنطقة الثالثة



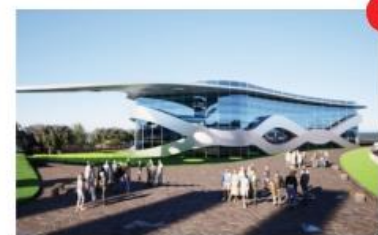
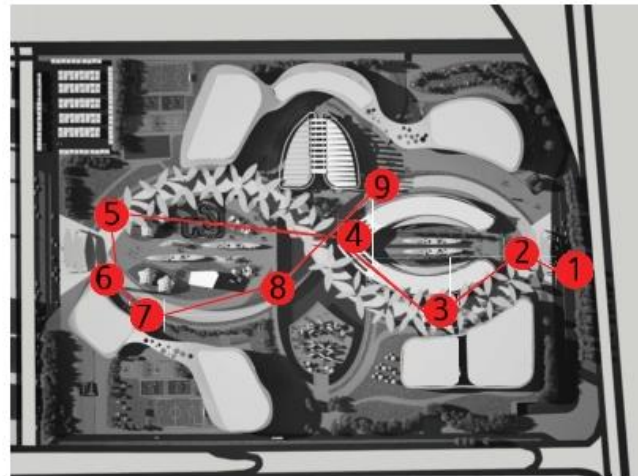
الموقع العام

0 10 20 50 100
SCALE BAR 1:500



قطاع راسي

0 5 10 15 20
SCALE BAR 1:100



تصميم معماري ه

٤١٠ عمر

المشروعات ذات الوظائف والاستخدامات المتعددة مع التركيز على دراسة عناصر الحركة الأفقية والرأسية ووسائل إخلاء وتفريغ المبنى وفصل الحركة لمختلف المستخدمين أفقياً ورأسياً، وإنهاء إظهار المشروعات باستخدام تطبيقات الحاسب المختلفة.



مركز إقليمي لشركة لوسيد

نوع المشروع:

مكتبي، تجاري، مركز أبحاث

مساحة المشروع:

٧٣,٩٤٧ م٢

الموقع:

الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: عبد الله العمرو

إشراف

د. حاتم الشافعي

التعريف بالمشروع

مقدمة

عناصر المشروع

المقر الرئيس ومركز الأبحاث:
مقر إداري يحتوي على الوظائف الإدارية بكافة مستوياتها ومركز أبحاث لتطوير صناعة السيارات الكهربائية (يتضمن بحث مختبي وأجهزة محاكاة الرقمية، إضافة إلى البهو والوظائف العامة مثل مركز الأعمال وقاعات الاجتماعات).

المعرض:
صالات عرض مختلفة المساحات مع مساحات التخزين المناسبة (داخلية وخارجية)، وقاعات محاكاة رقمية للقيادة، وخدمة تجارب لقيادة السيارات وإدارة المعرض ومركز خدمة العملاء المعرض وحجز تجارب القيادة وخدمات ما بعد البيع.

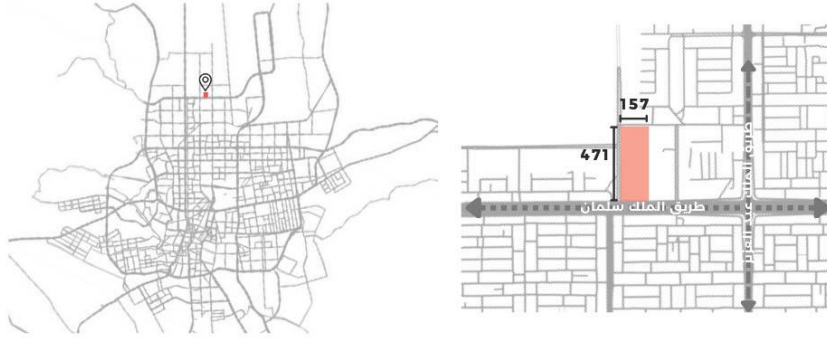
الوظائف المساندة:
مطعم ومقهى ومصلى ودورات مياه ومواقف سيارات لمختلف المستخدمين.

الخدمات العامة: المخازن والإدارة الهندسية، والتشغيل والصيانة، إدارة الأمن، متطلبات النظم الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات.

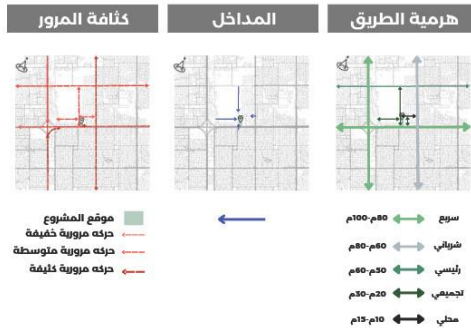
نوعية المشروع

هو مشروع تجاري إداري
يجمع بين الخدمات الإدارية والتجارية من خلال توفير عدد من المخابر الإدارية ومركز أبحاث للموظفين العاملين في المبني.
وخدمات تجارية لزوار المشروع (صالات عرض، مسار تجريب القيادة، صالات محاكاة رقمية).

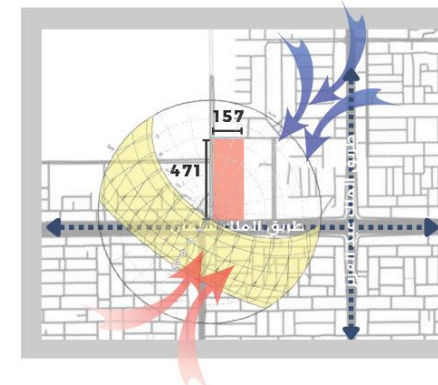
موقع المشروع



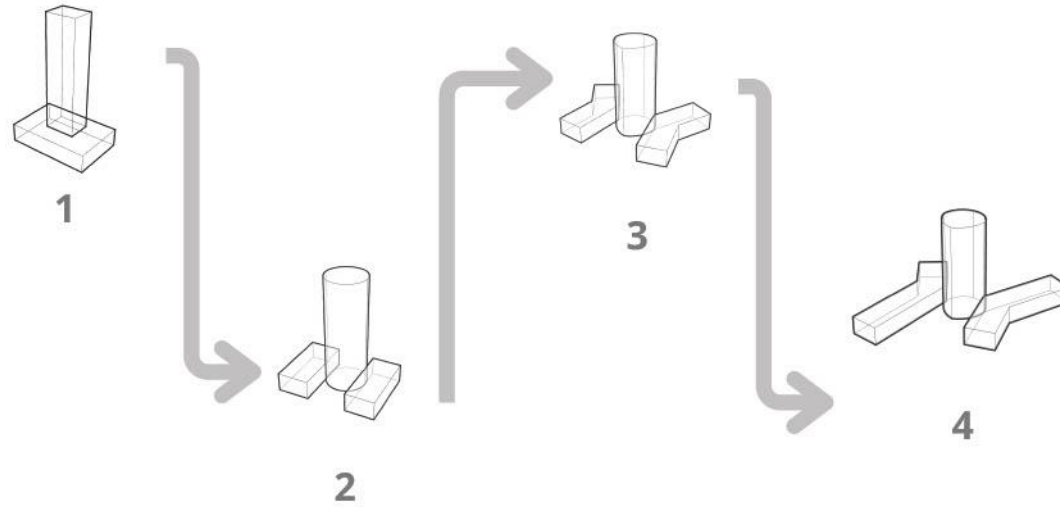
موقع المشروع



تحليل الموقع



الفكرة التصميمية والمناظير



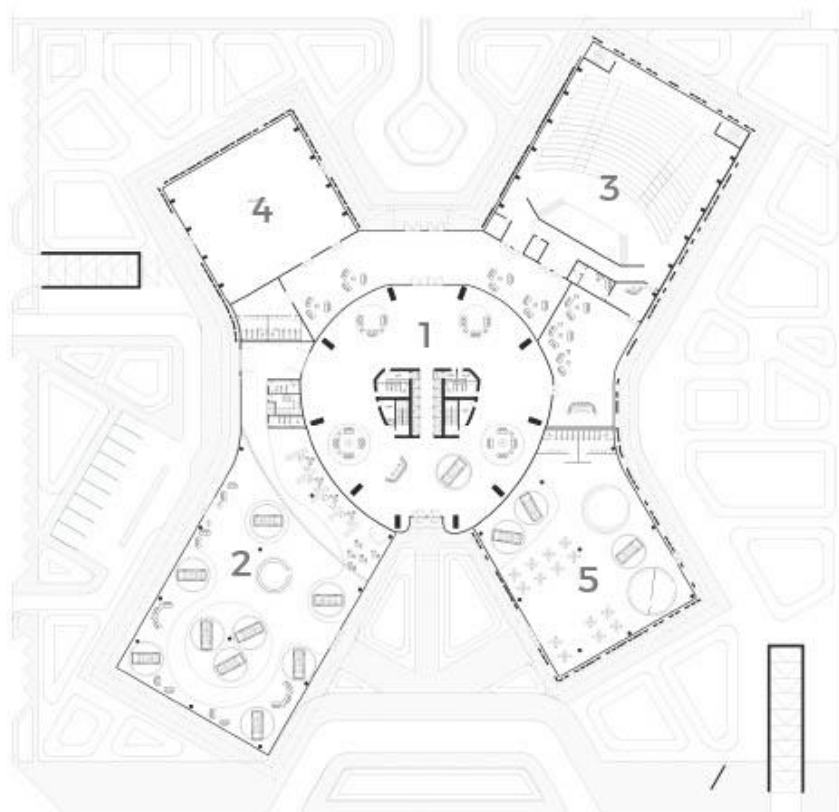
الموقع العام



- 1 البرج
2 الصيانة
3 المضمار
4 التمدد
المستقبلي
5 مواقف

المساقط الأفقية

الدور الأرضي



1 قلعة البرج

2 المعرض

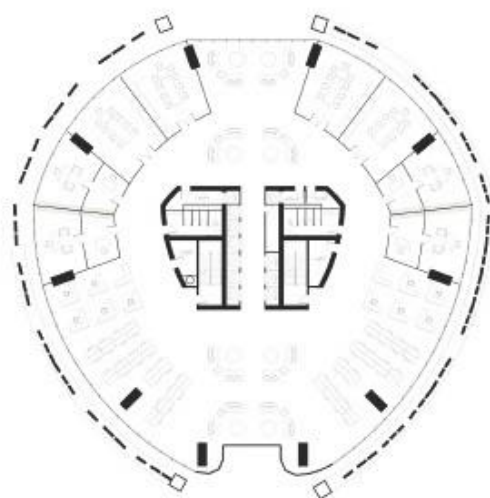
3 المسرح

4 متعدد الاستخدامات

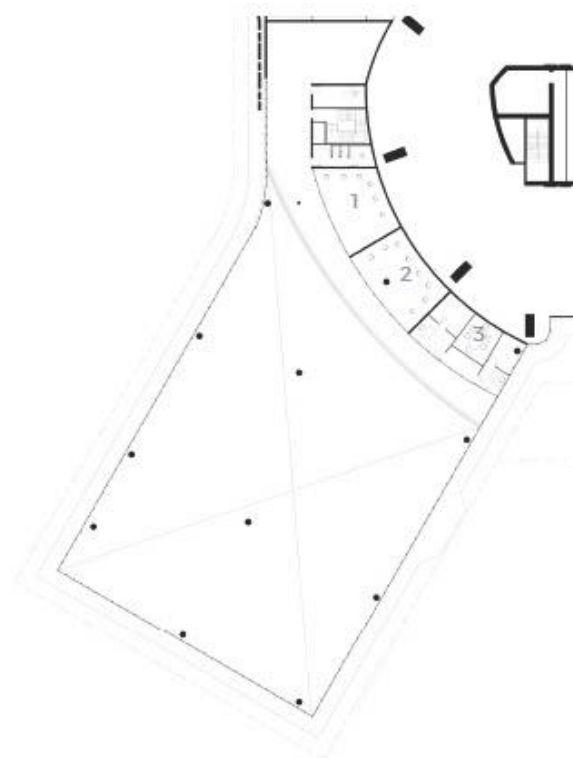
5 الخدمات المساندة

0 12.5 25 50

الدور الاول للمعرض



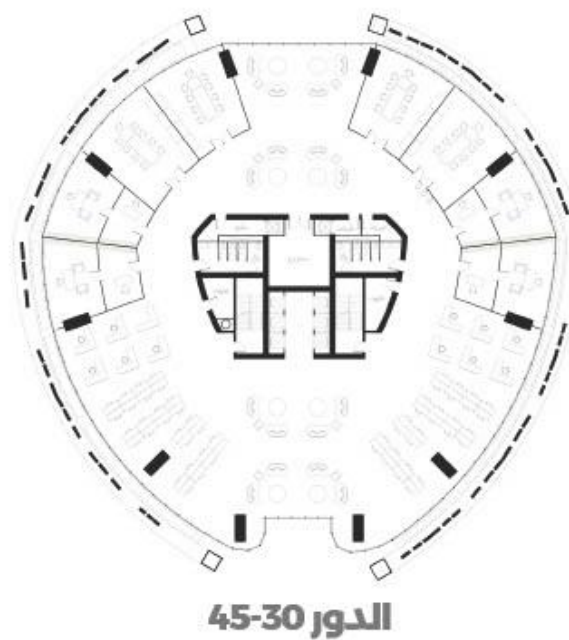
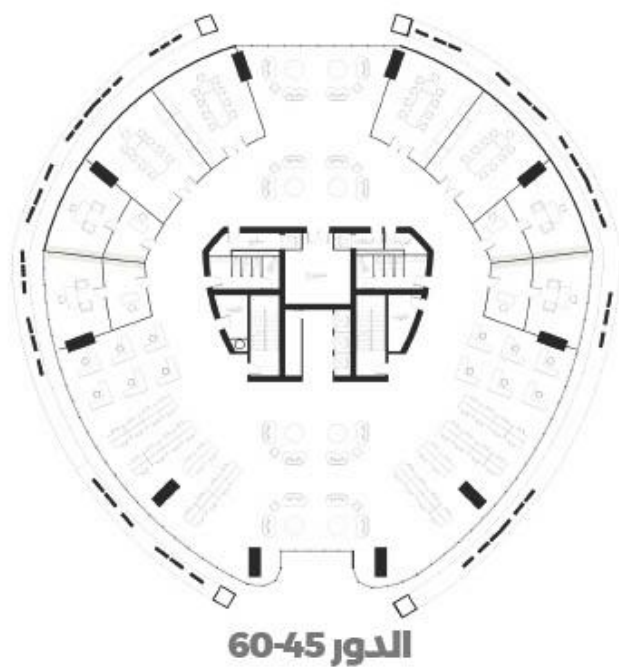
الدور 15-30



- 1 قاعات محاكاة القيادة
- 2 قاعة الواقع الافتراضي
- 3 الإدارة

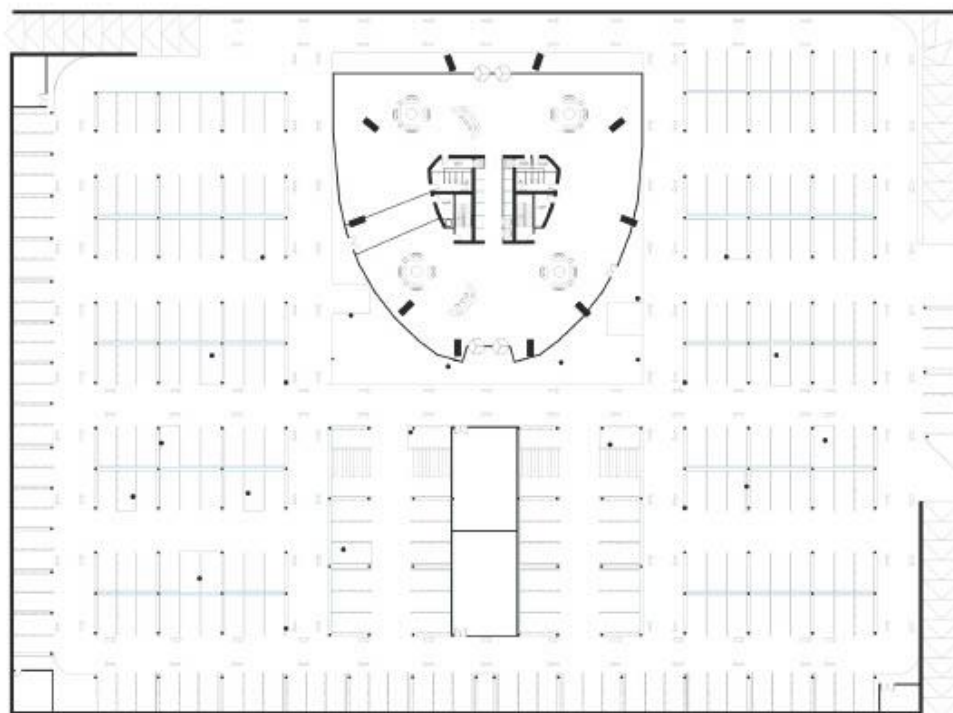
0 6.75 12.5 25

الدوار المتكررة



0 6.75 12.5 25

ادوار المواقف



0 6.75 12.5 25

الواجهات



الواجهة الشرقية

0 25 50 100

الواجهات



الواجهة الغربية

0 25 50 100

الواجهات



الواجهة الجنوبية

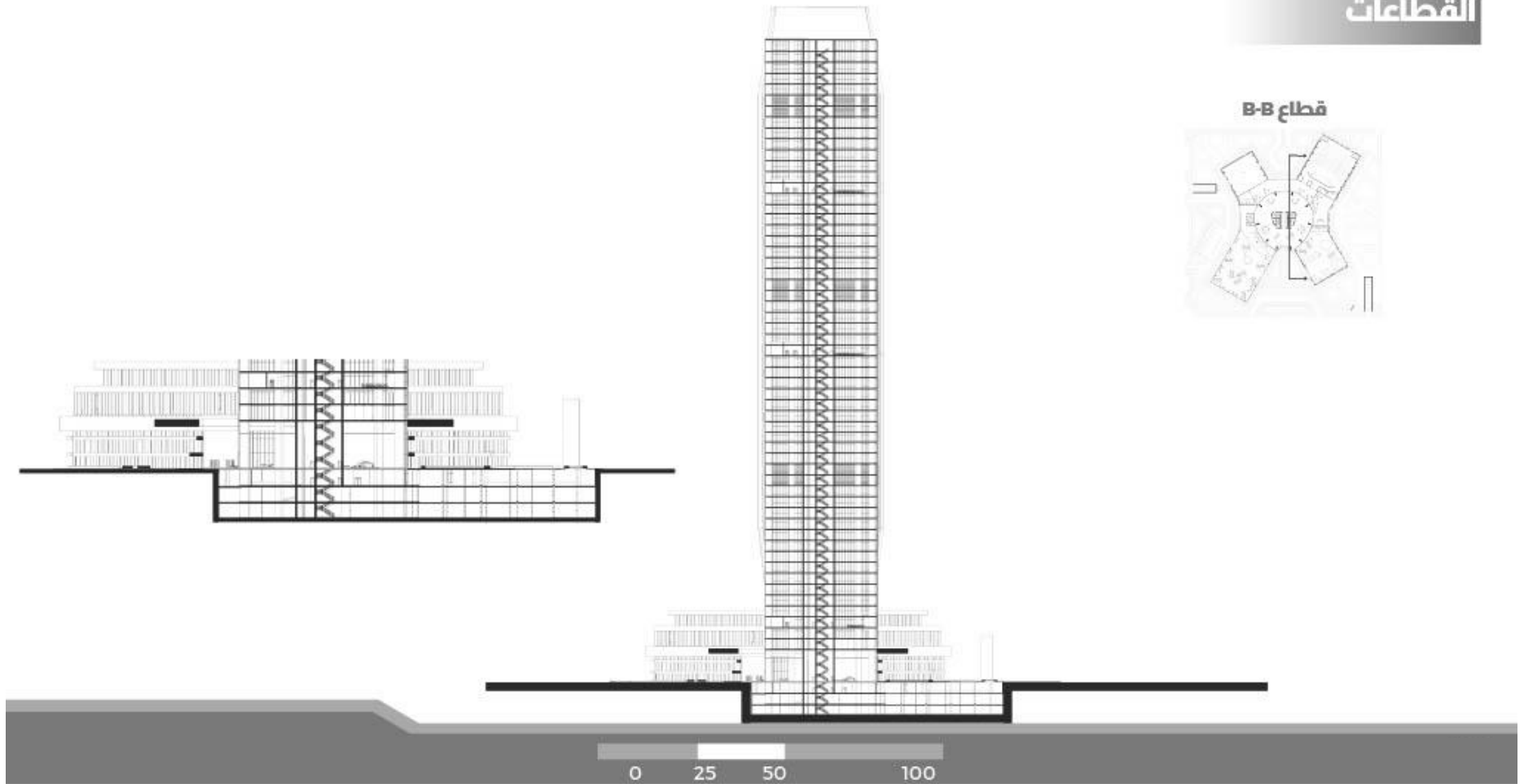
0 25 50 100

مناظير

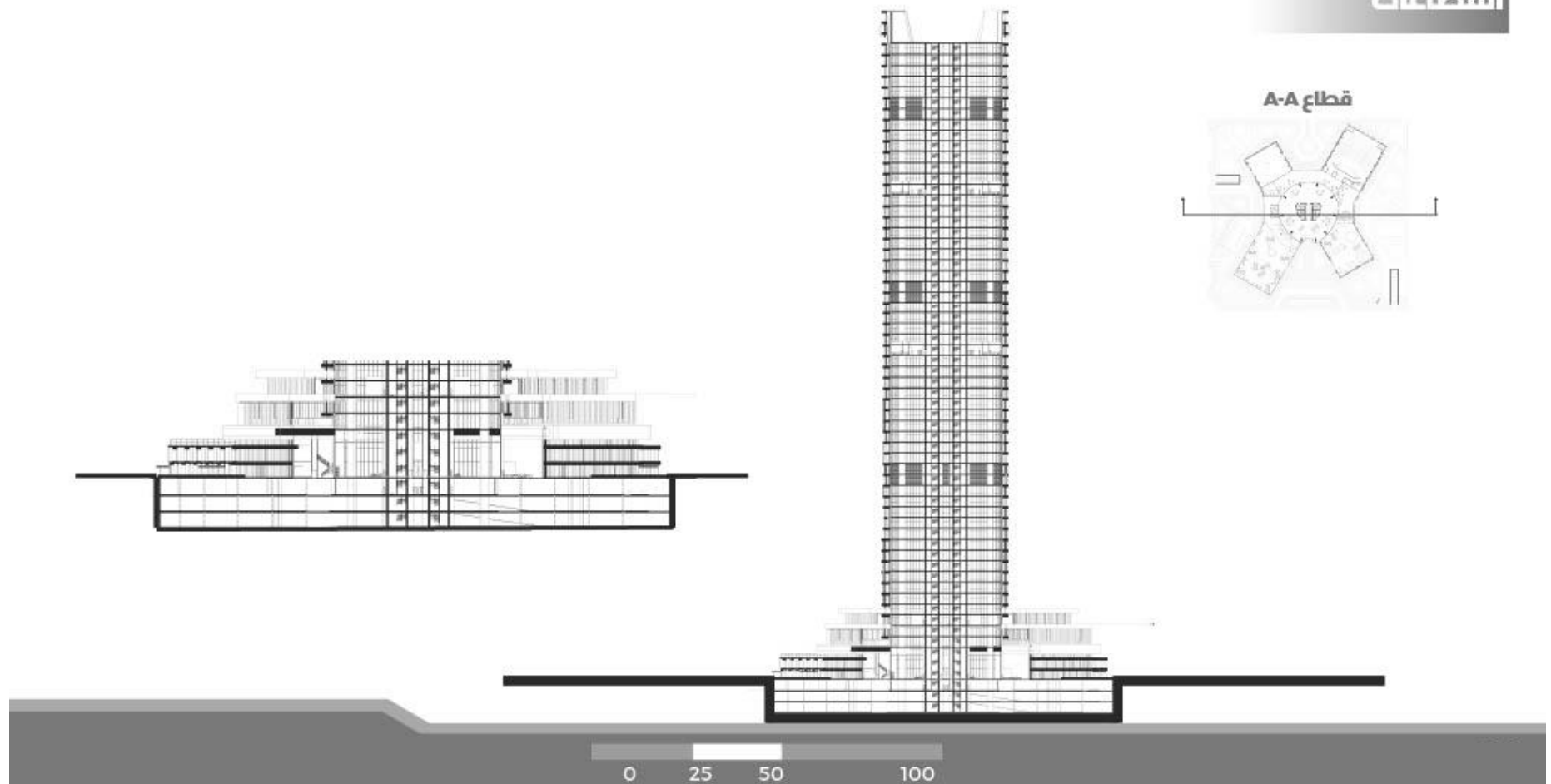


القطاعات

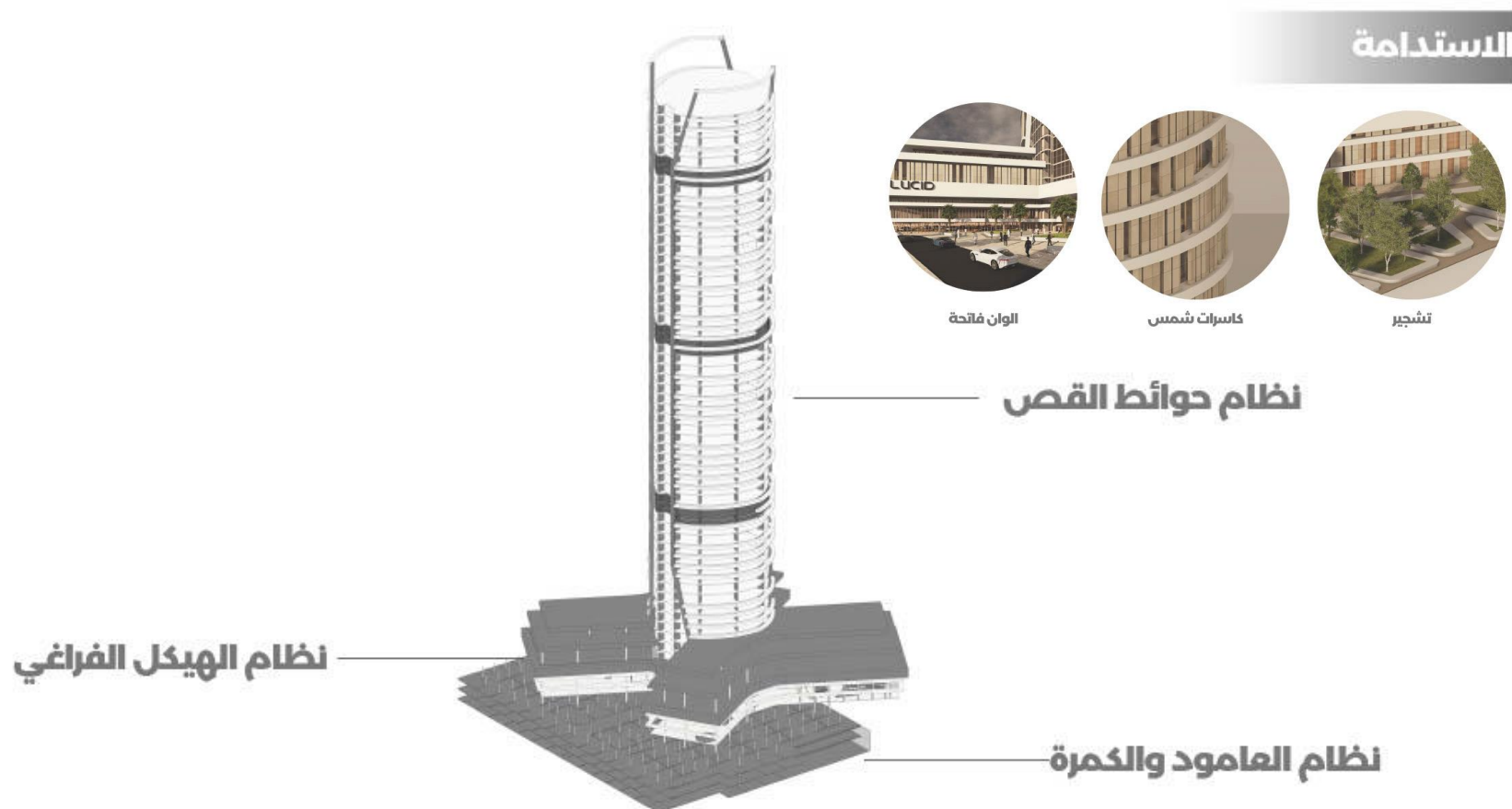
قطاع B-B



القطاعات



النظام الإنشائي والحلول البيئية







تصميم معماري٦

عمر ٤٢٠

تصميم مشروع بتطبيق لغة أو لغات معمارية مع تقديم مجسم تفصيلي وتقرير وصفي وتحليل للمشروع.

متحف الفضاء الوطني

نوع المشروع:
ثقافي

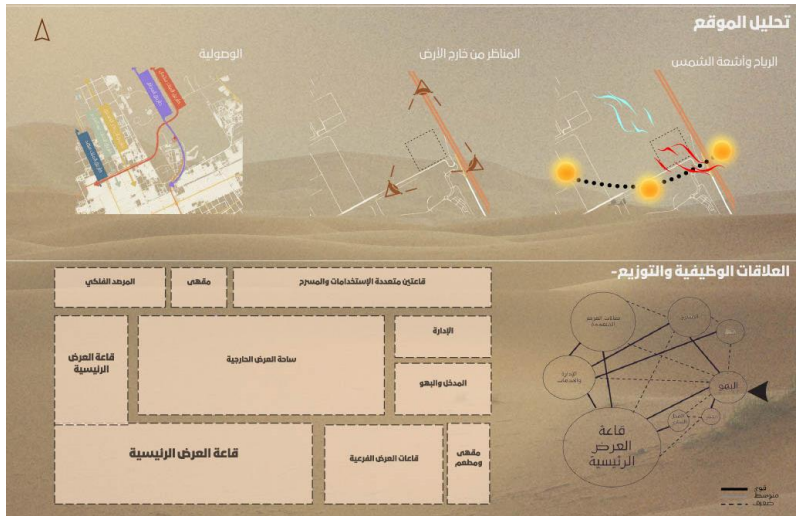
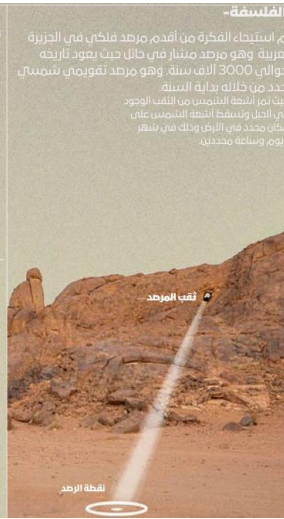
مساحة المشروع:
٢٤,٠٠٠ م²

الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: عبد الله البلالي

إشراف:
د. محمد باكرمان

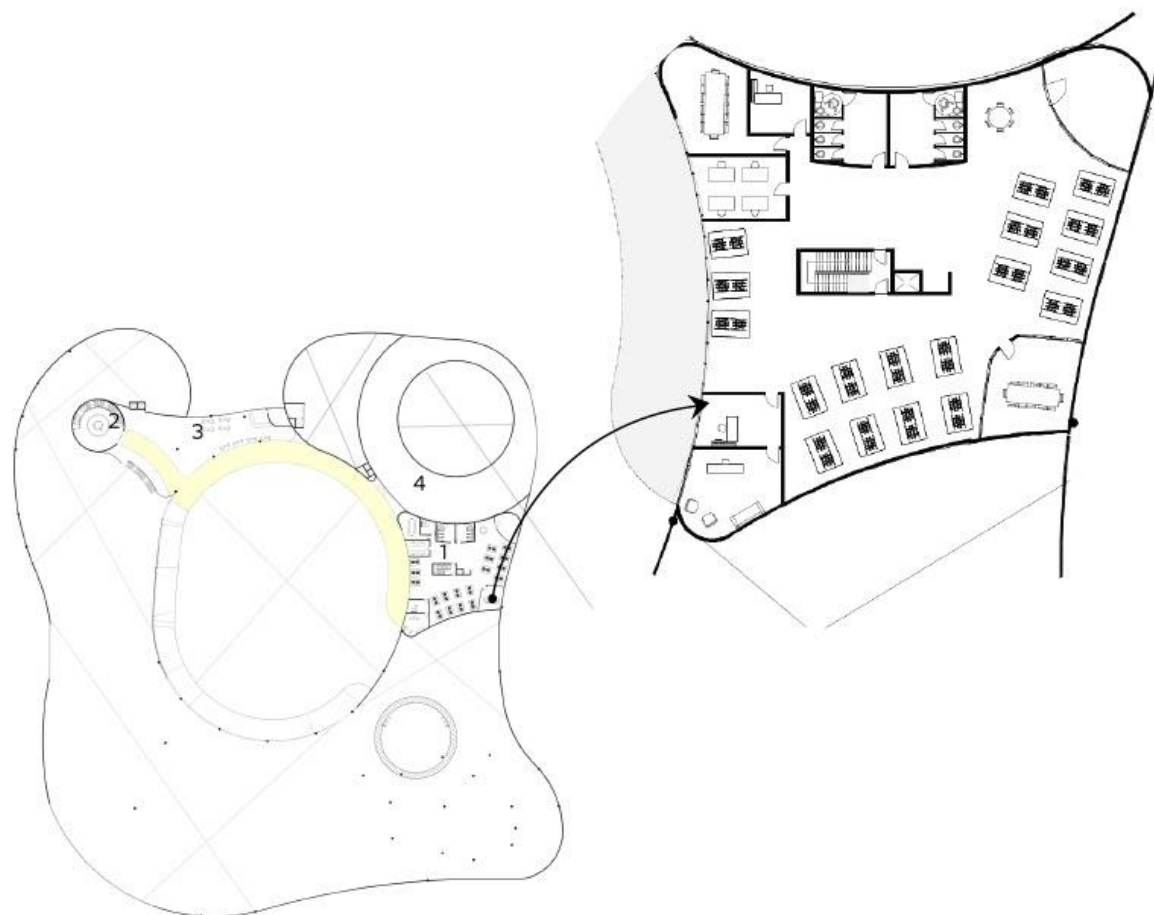






المساقط الأفقية





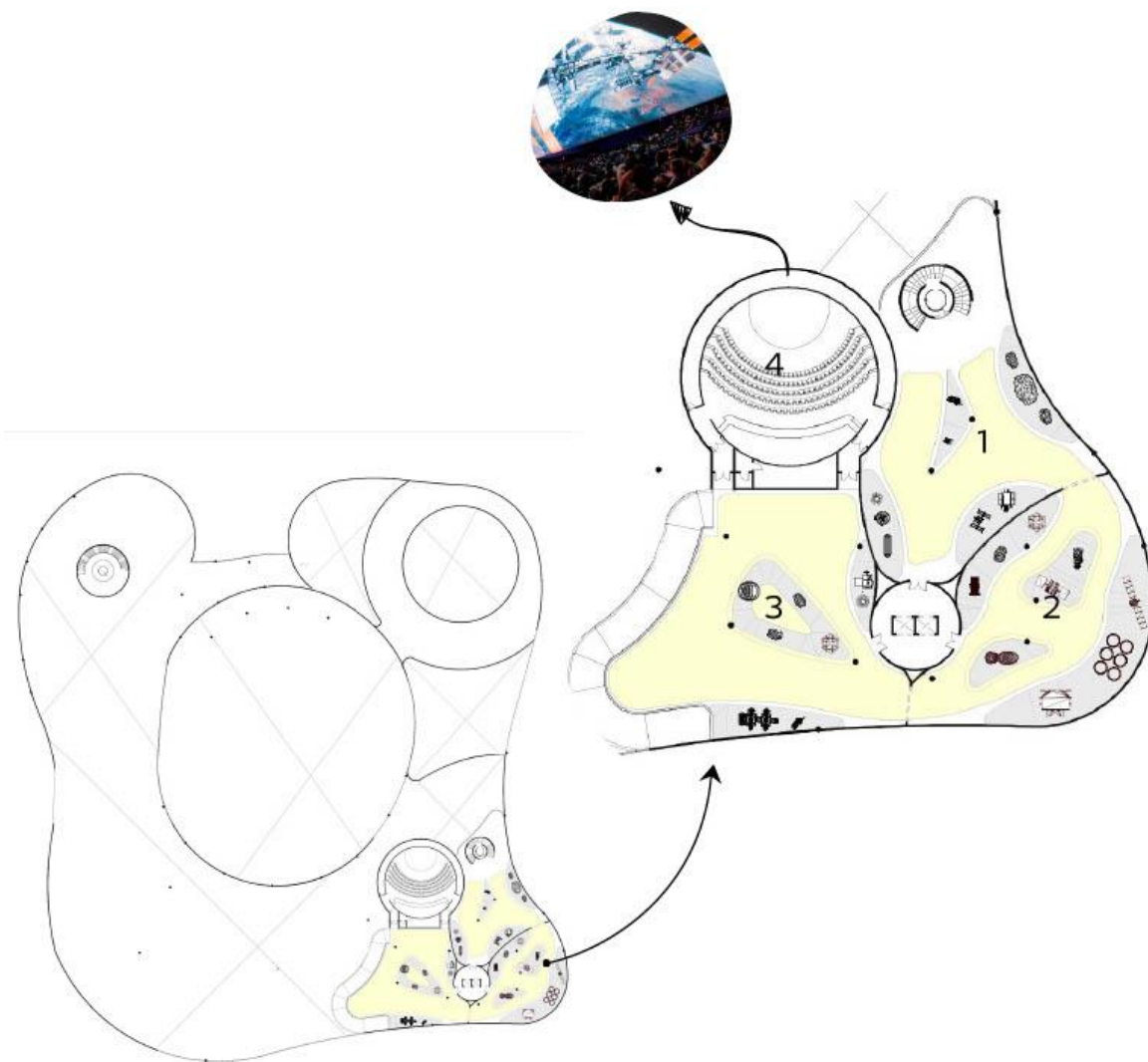
م.

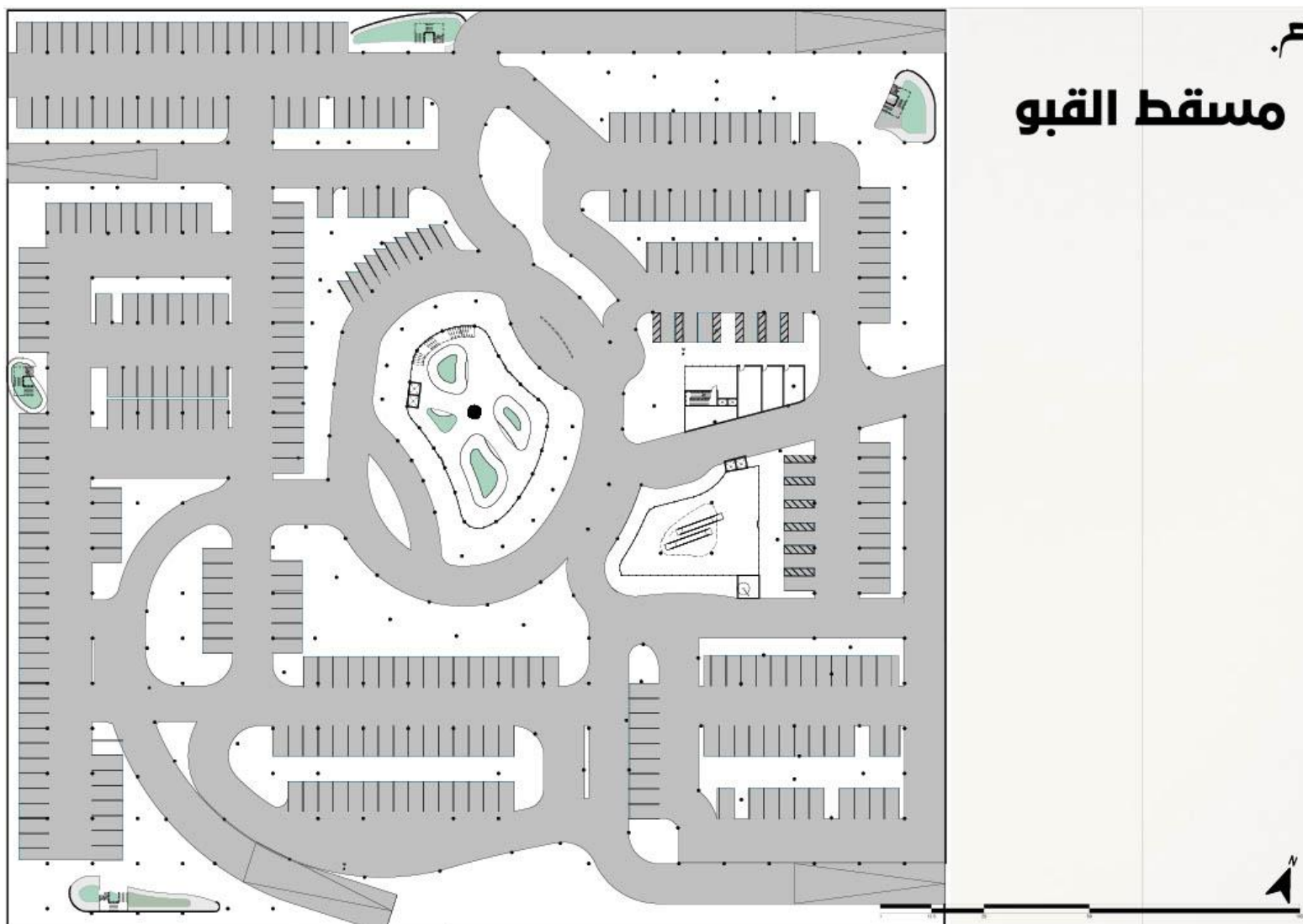
مسقط الدور الأول

- 1- الإدارة.
- 2- المرصد الفلكي.
- 3- المقهى.
- 4- قاعة عرض.



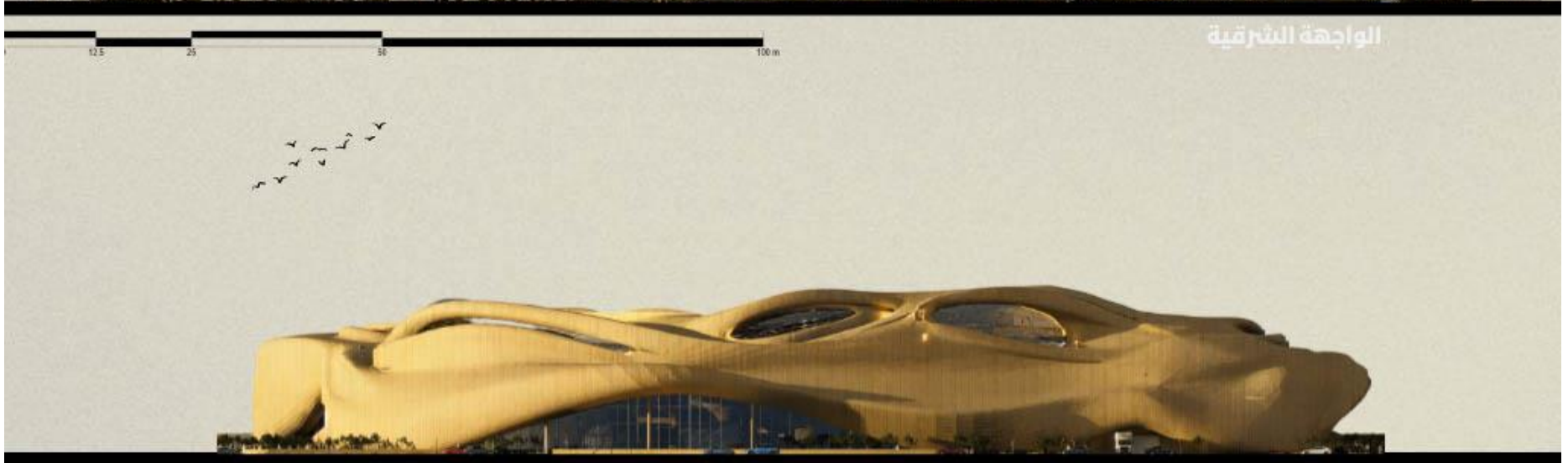
المساقط الأفقية



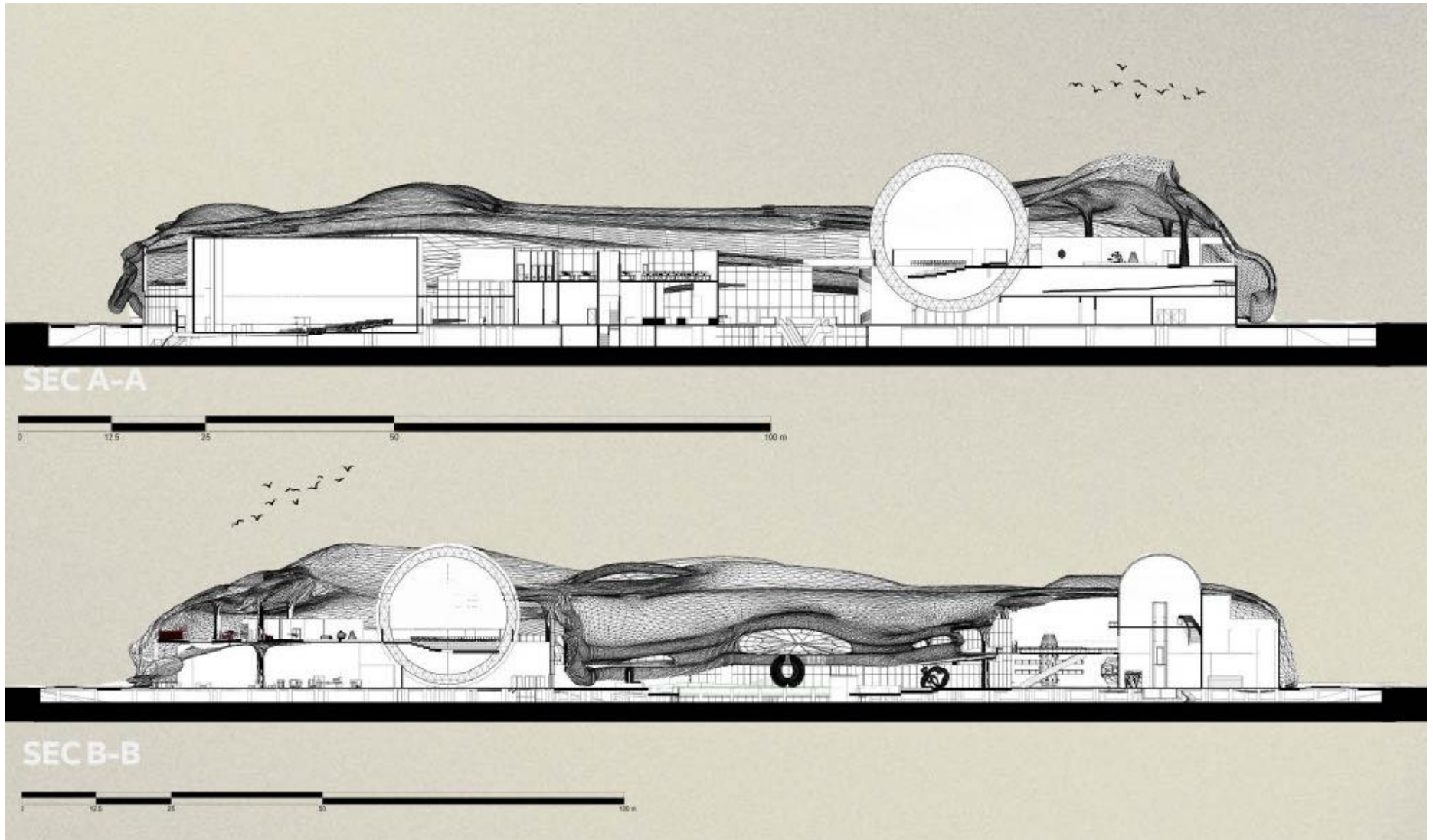


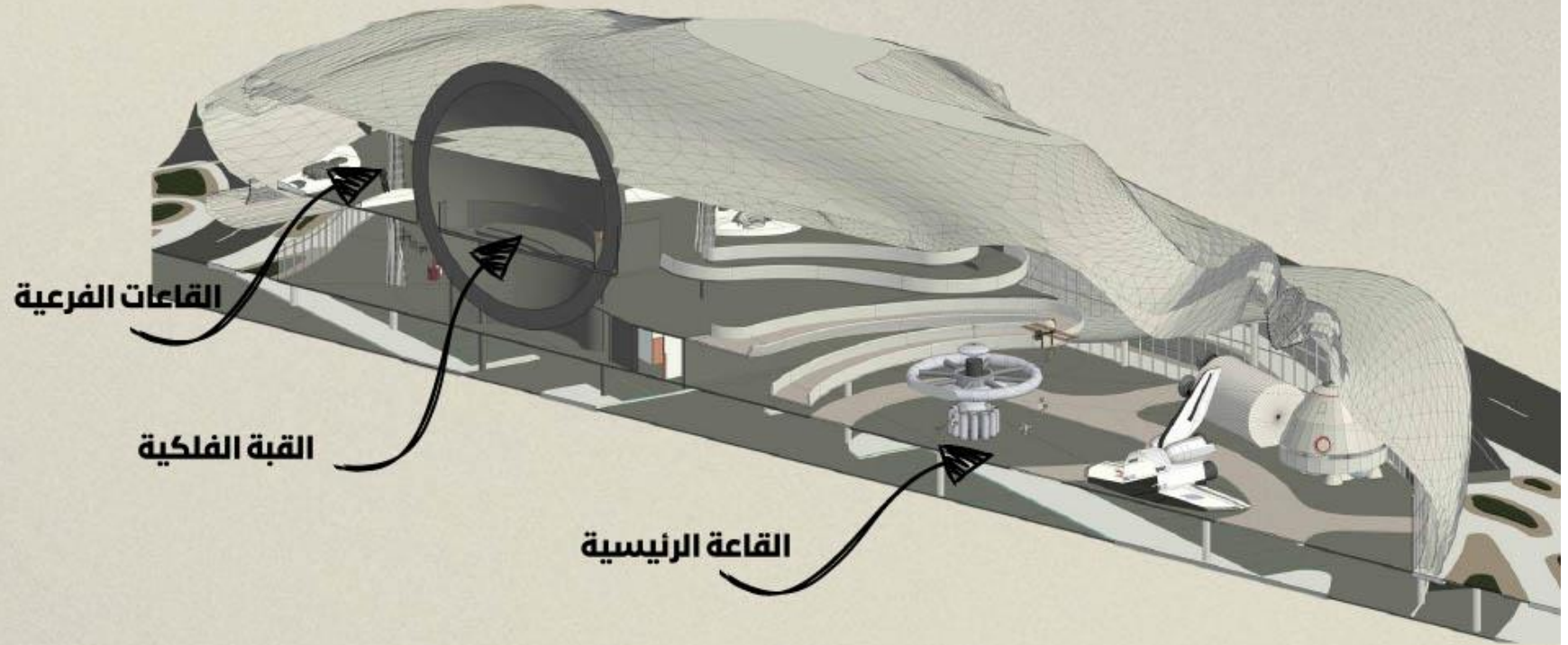


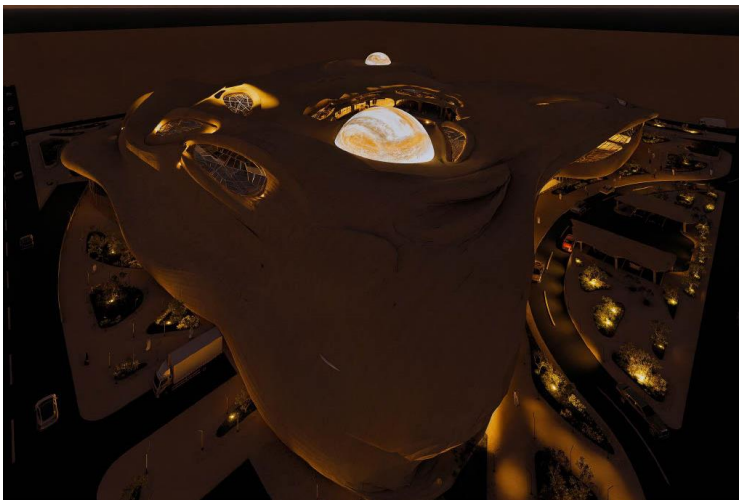
الواجهة الشرقية

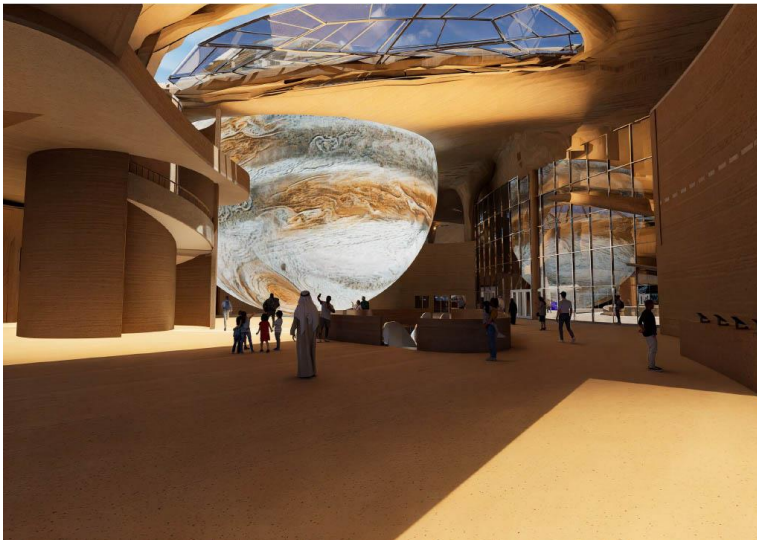
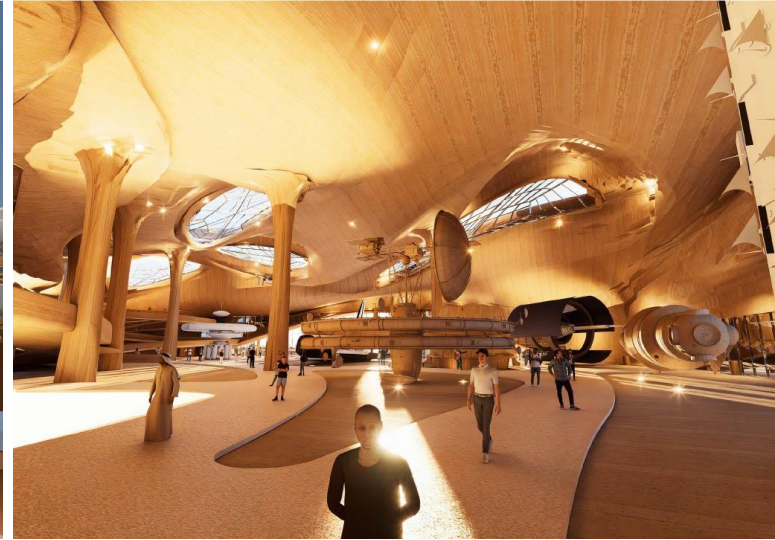


الواجهة الجنوبية









تصميم معماري V

عمر ٤٣٠

الوصول لتصميم معماري شامل يتم فيه تناول تكامل الأنظمة الهندسية المتعددة (الإنشائية، الميكانيكية، الصحية، الكهربائية، إلخ)، وكيفية تطبيقها على المشروع مع تحقيق مبادئ الاستدامة البيئية.

محطة هايبر لوب

نوع المشروع:
نقل

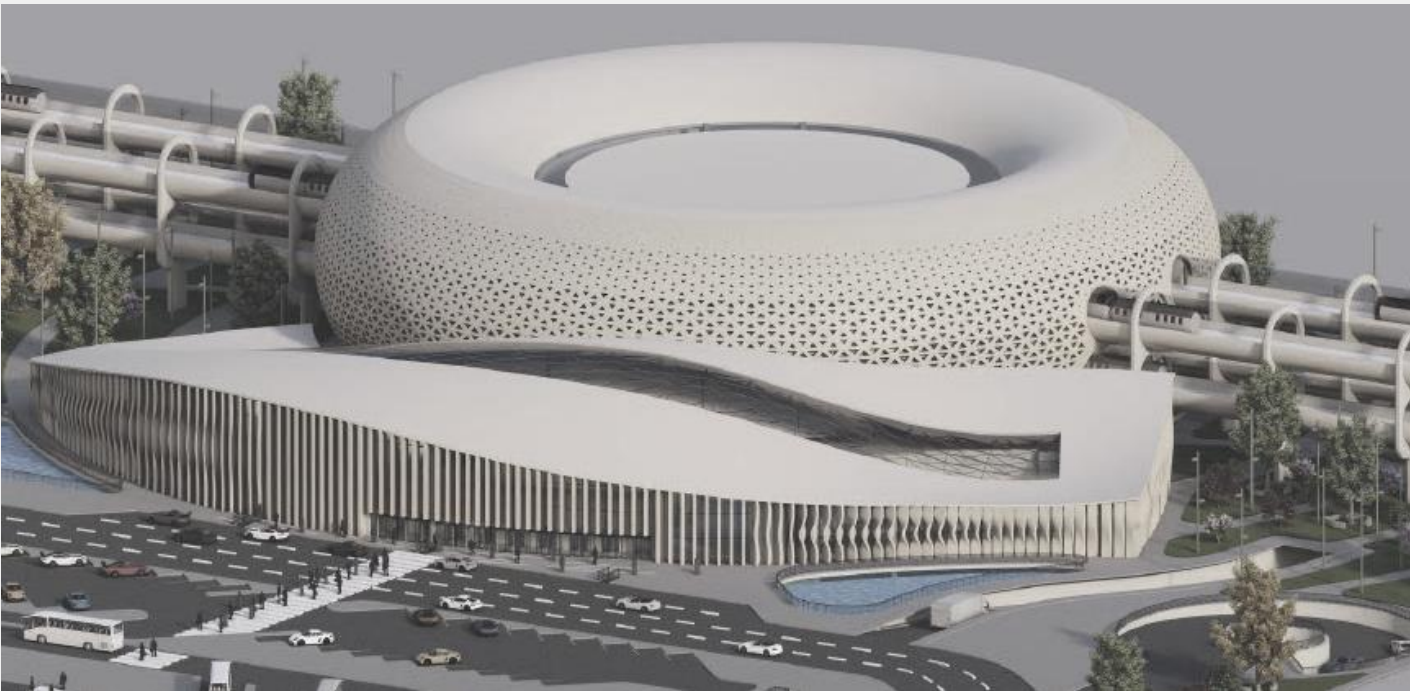
مساحة المشروع:
٣٢,٢٠٠ م٢

الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: عبد الإله النوح

إشراف:
د. خالد أبو الخير، د. علي الصميلي،

م. حسام العلوي



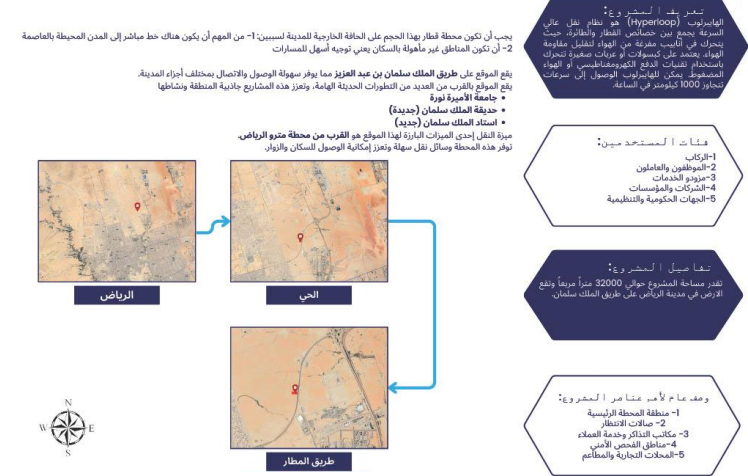
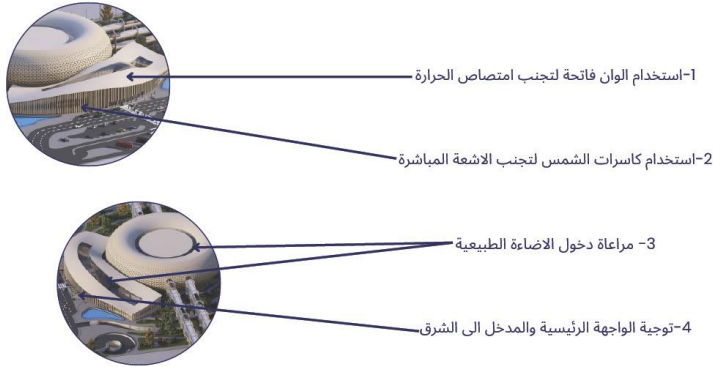
التعريف بالمشروع

البدائل المقترحة

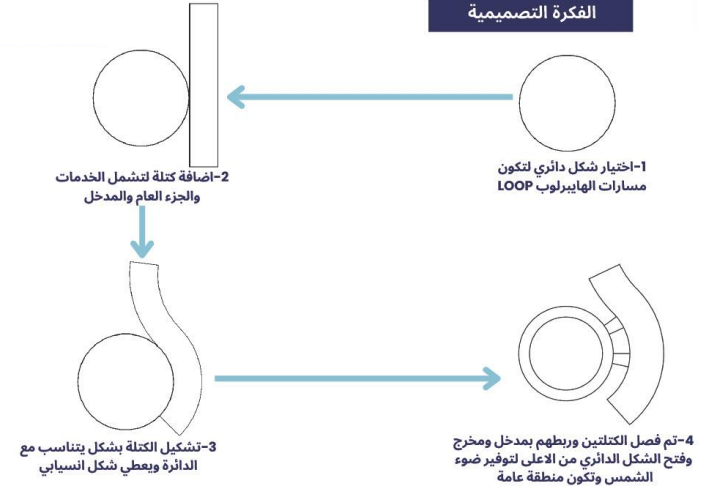


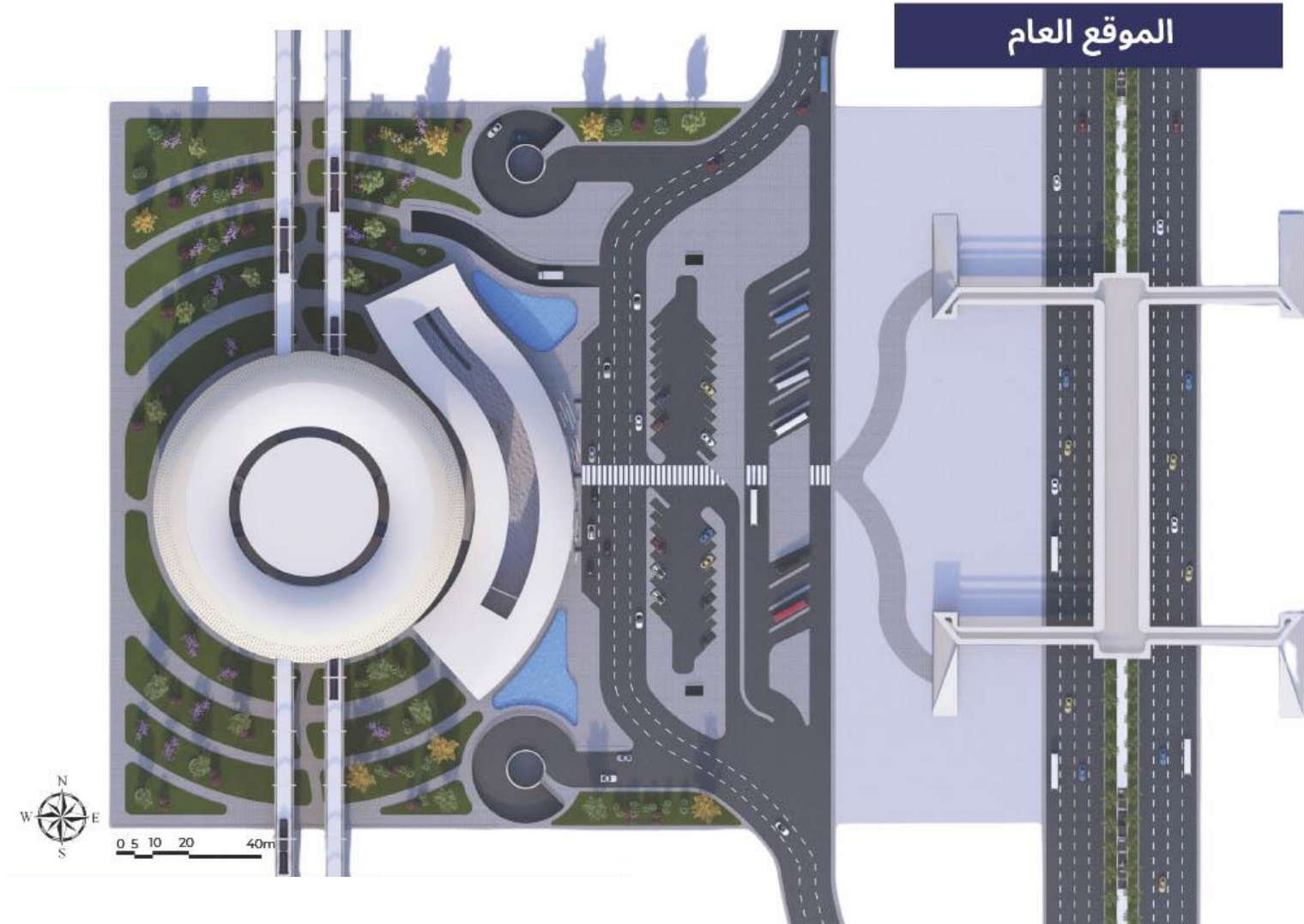
تم اختيار البديل الثاني لسهولة حركة المستخدمين ومسار الهايبرلوب مقارنة بالبدائل الاخرى وايضا لان الكتلة المعمارية مميزة عن باقي البدائل

الاستدامة

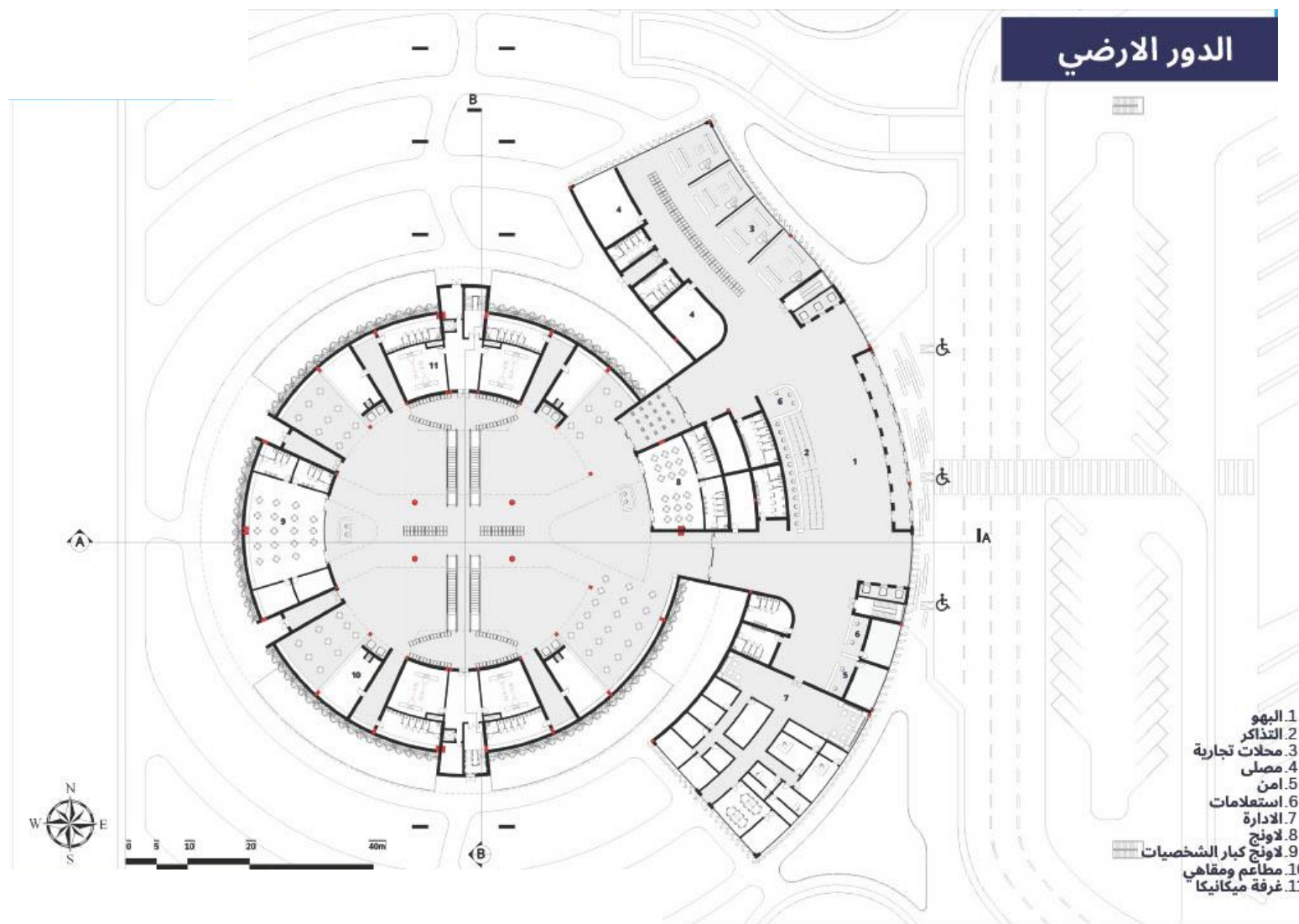


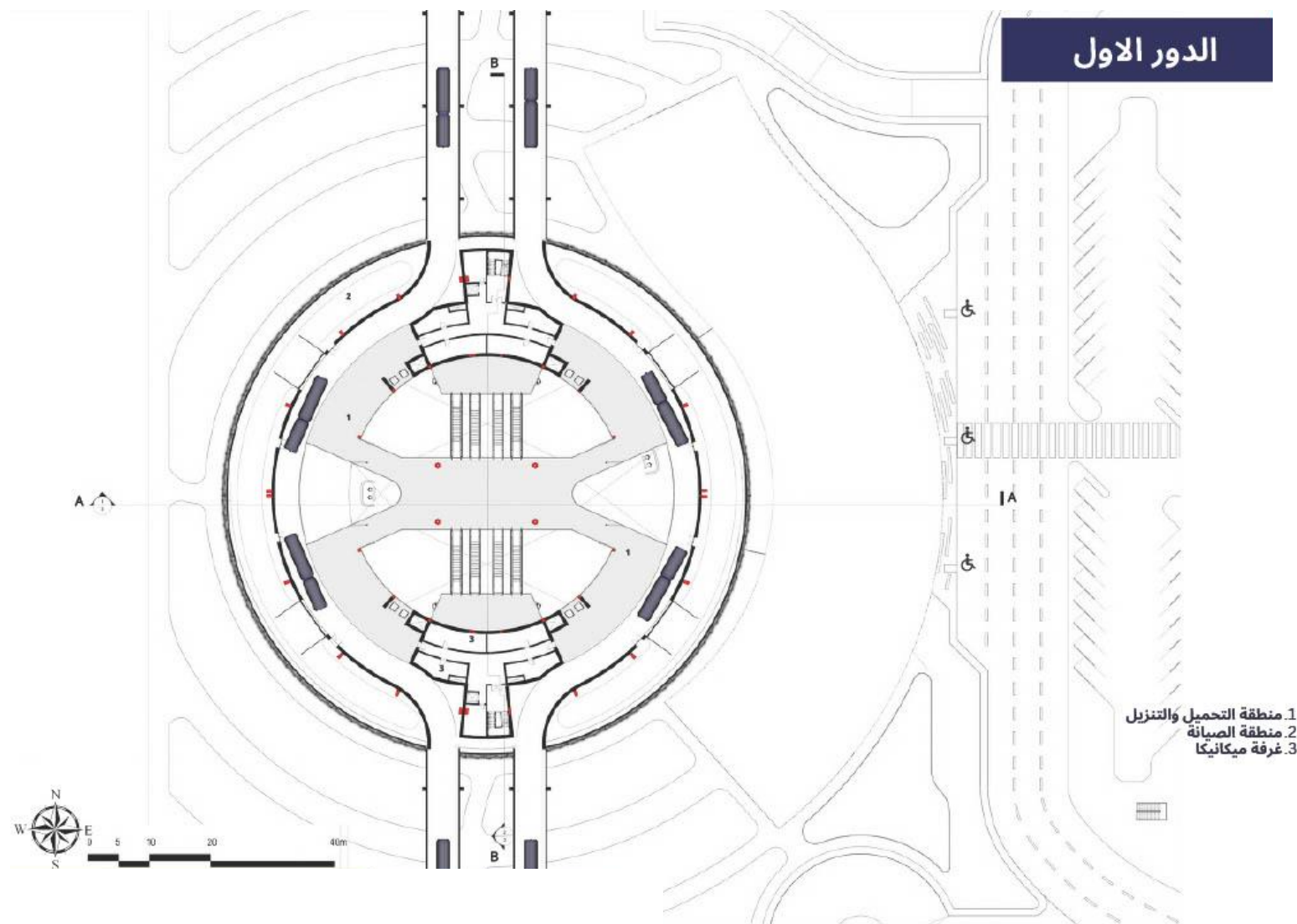
الفكرة التصميمية



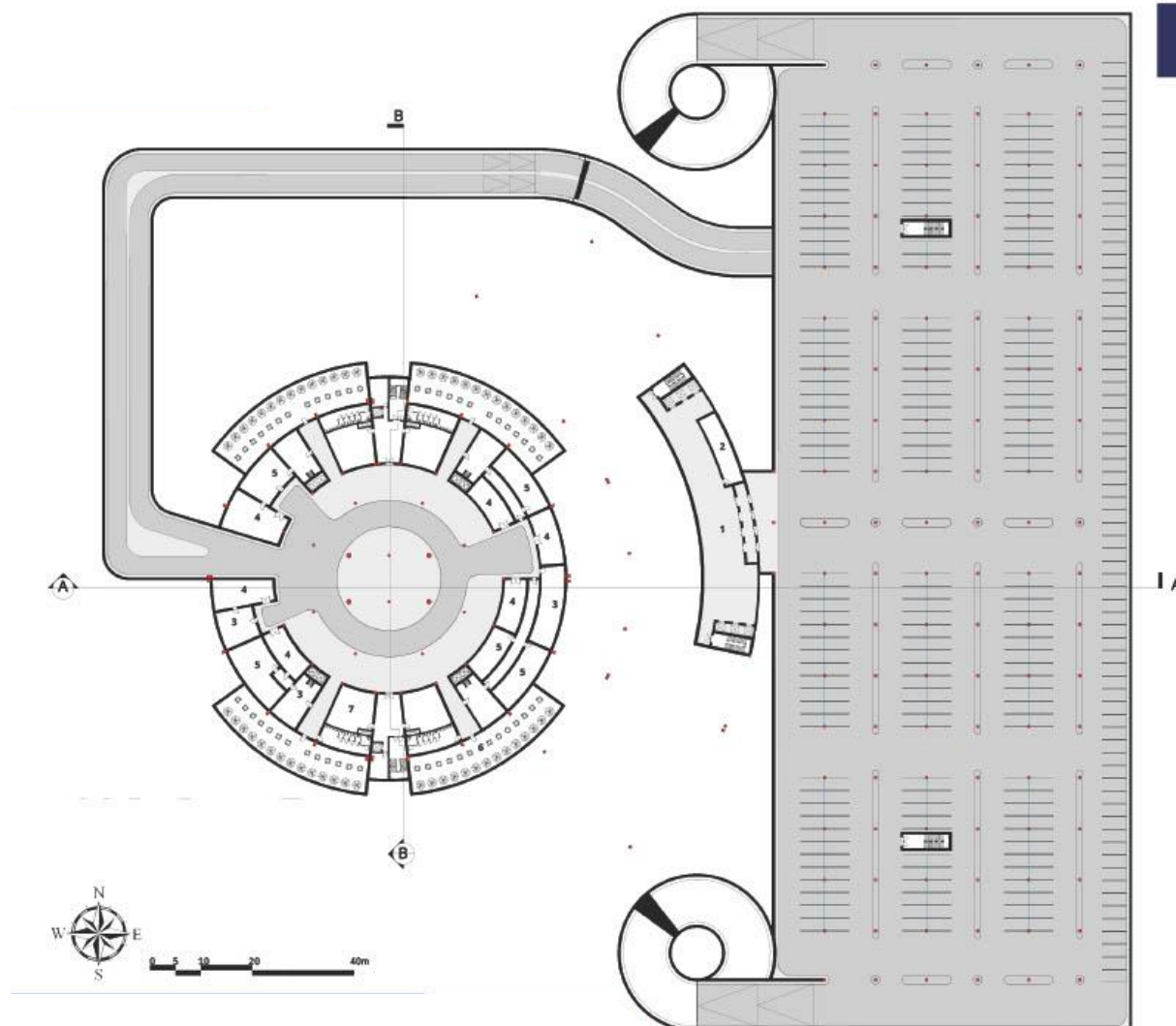


المساقط الأفقية





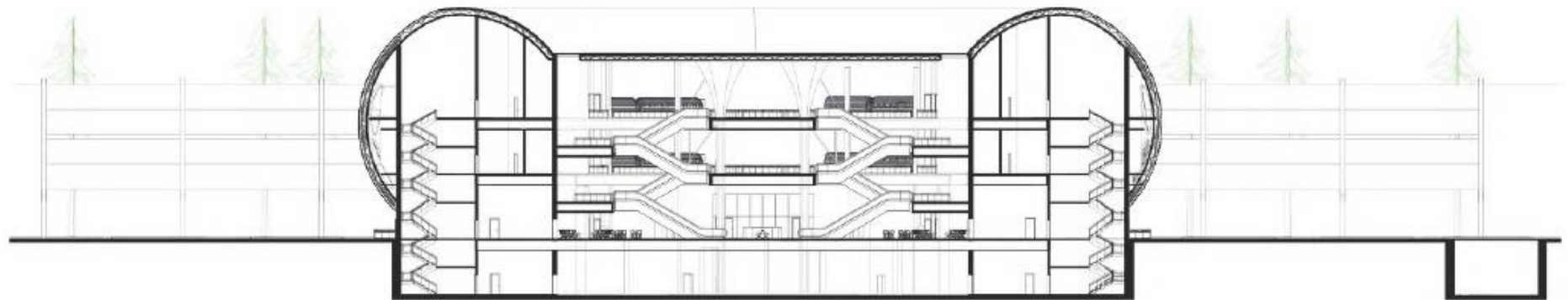
القبو

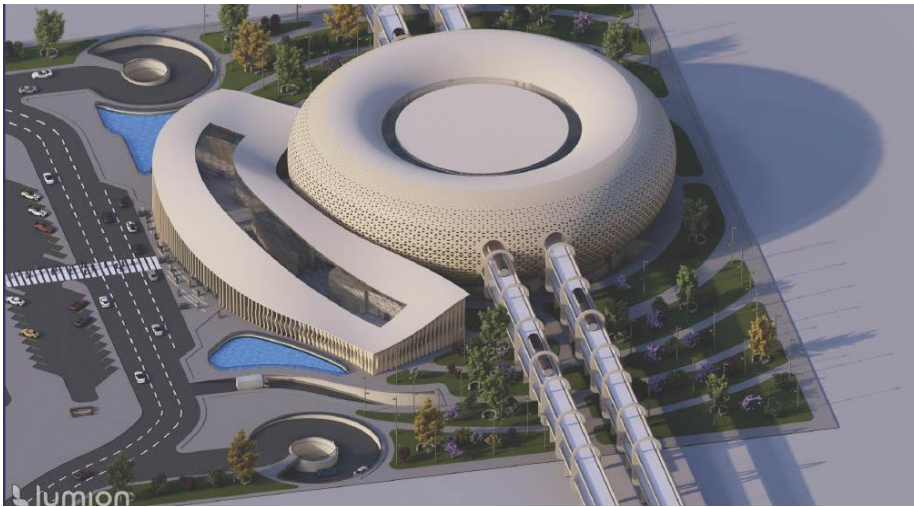
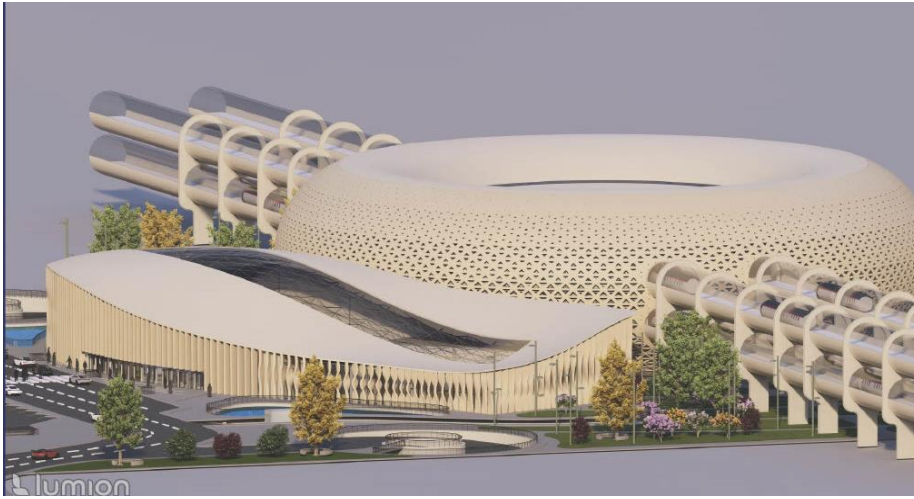


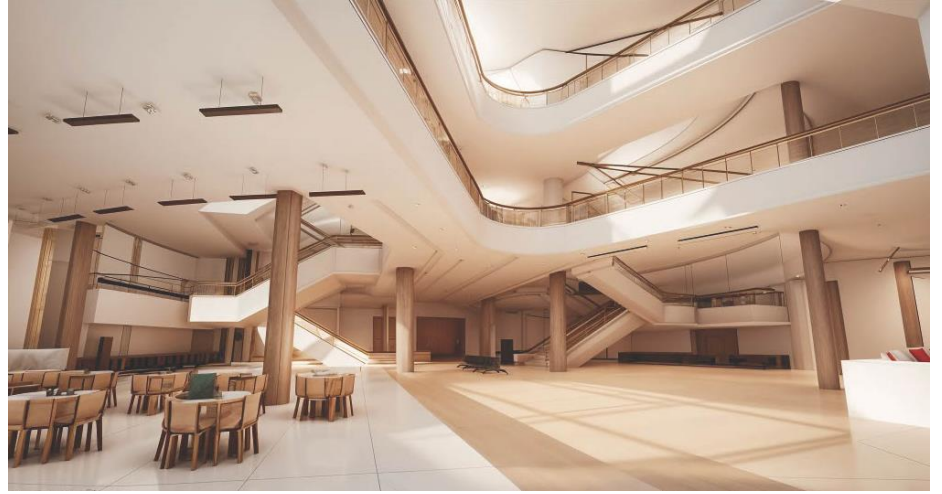
1. بهو القبو
2. أمن
3. مطبخ
4. مخزن
5. جلسات للموظفين
6. جلسات خارجية
7. غرفة ميكانيكا

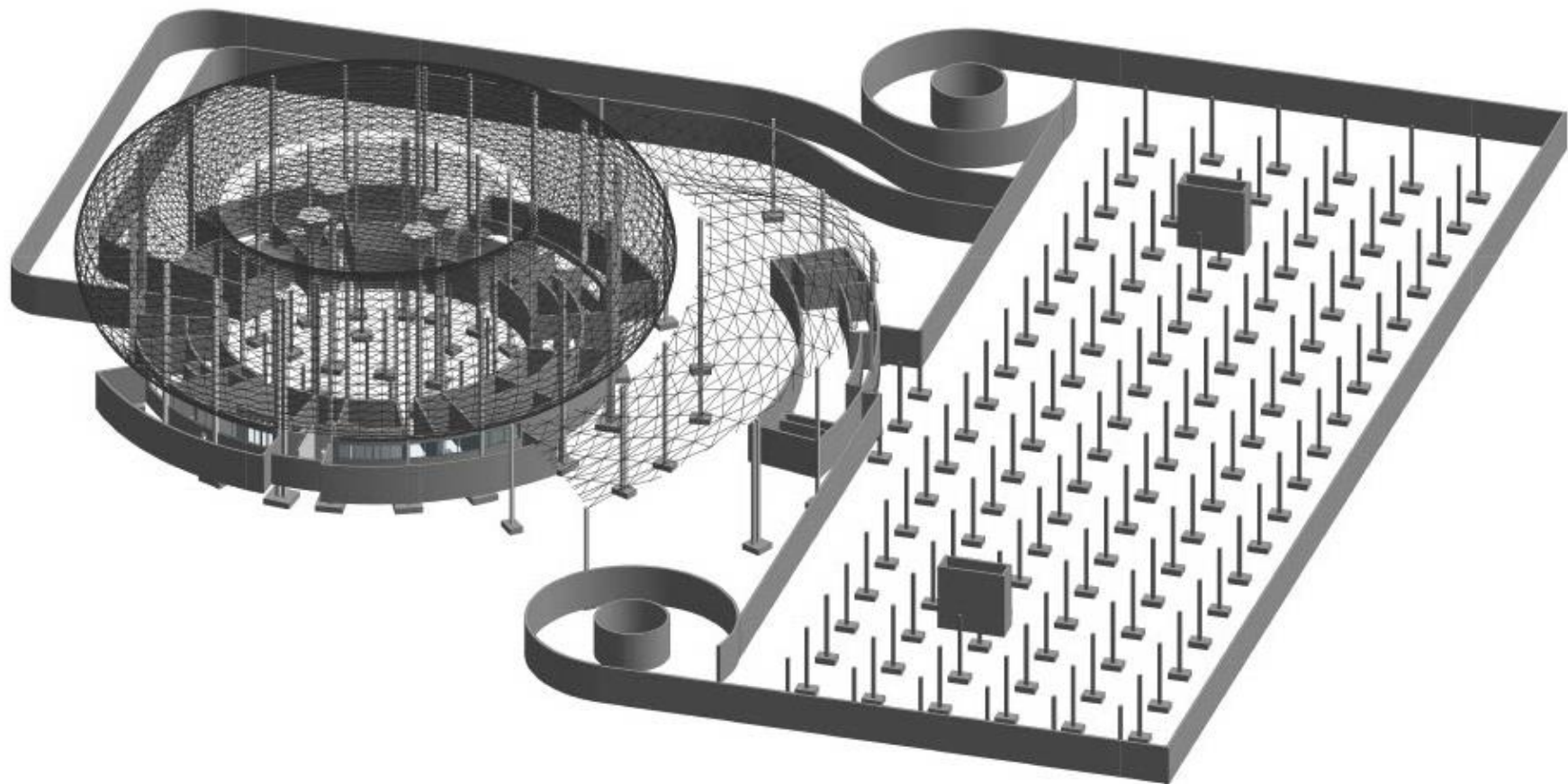


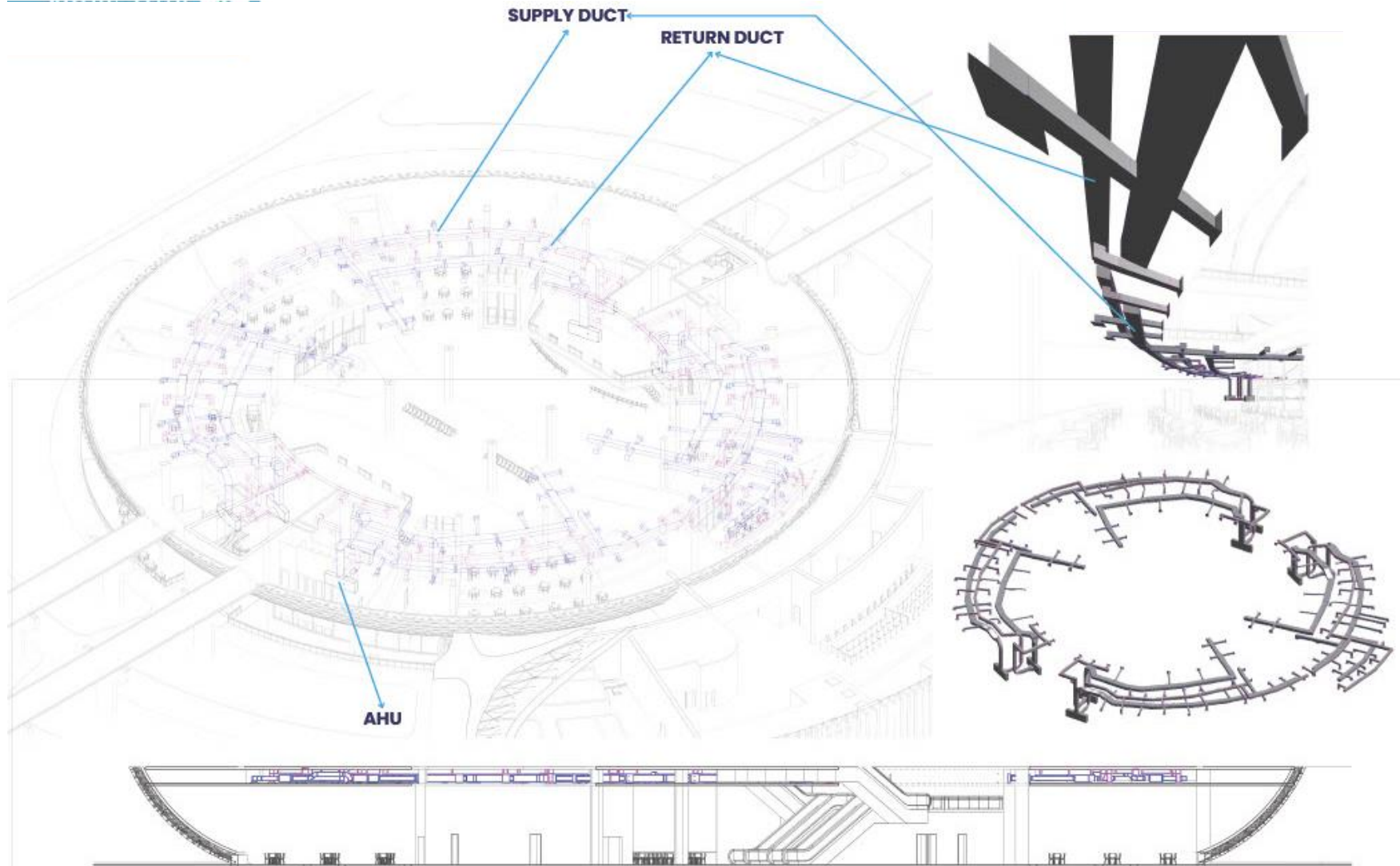
0 5 10 20 40m

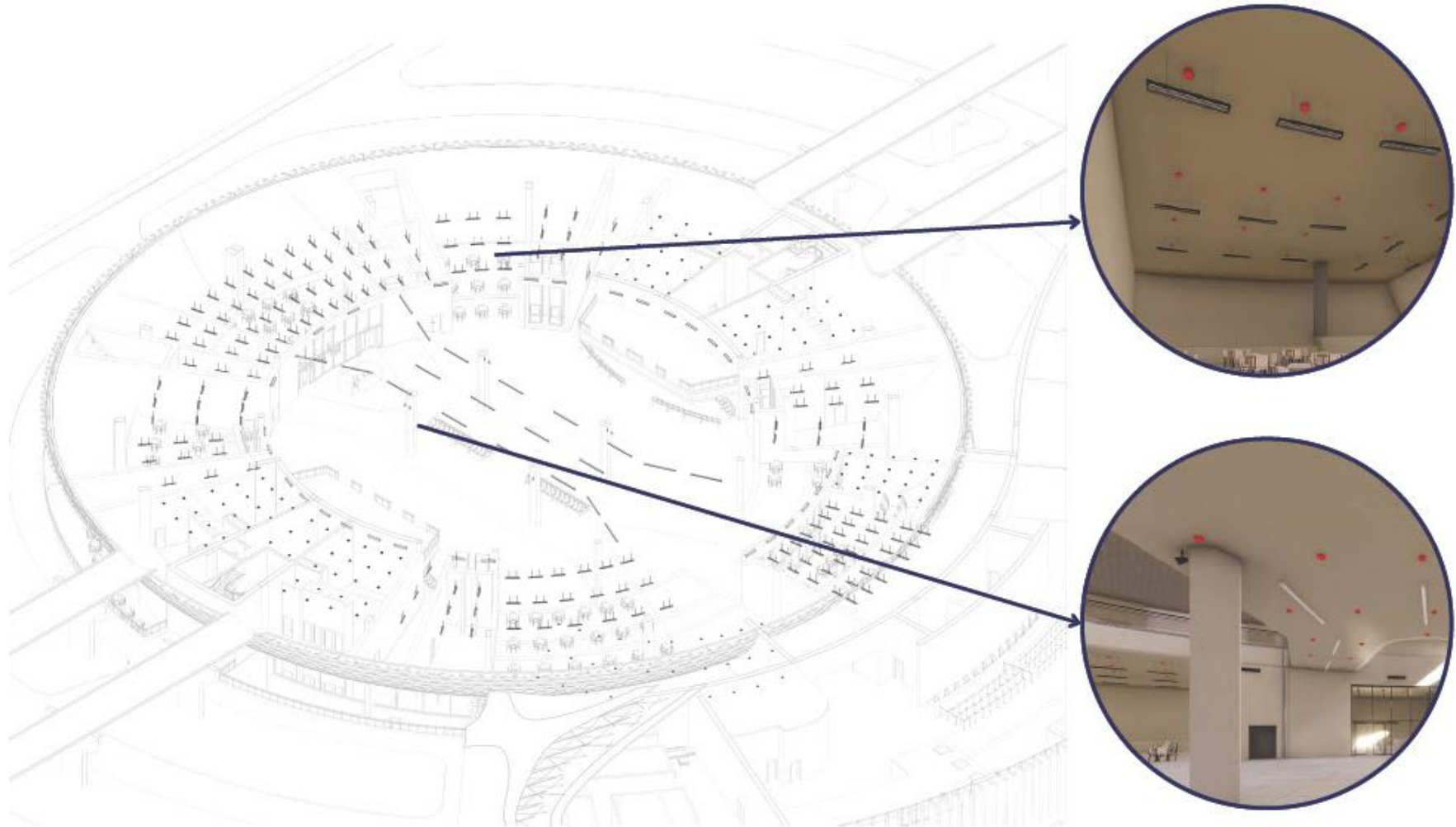




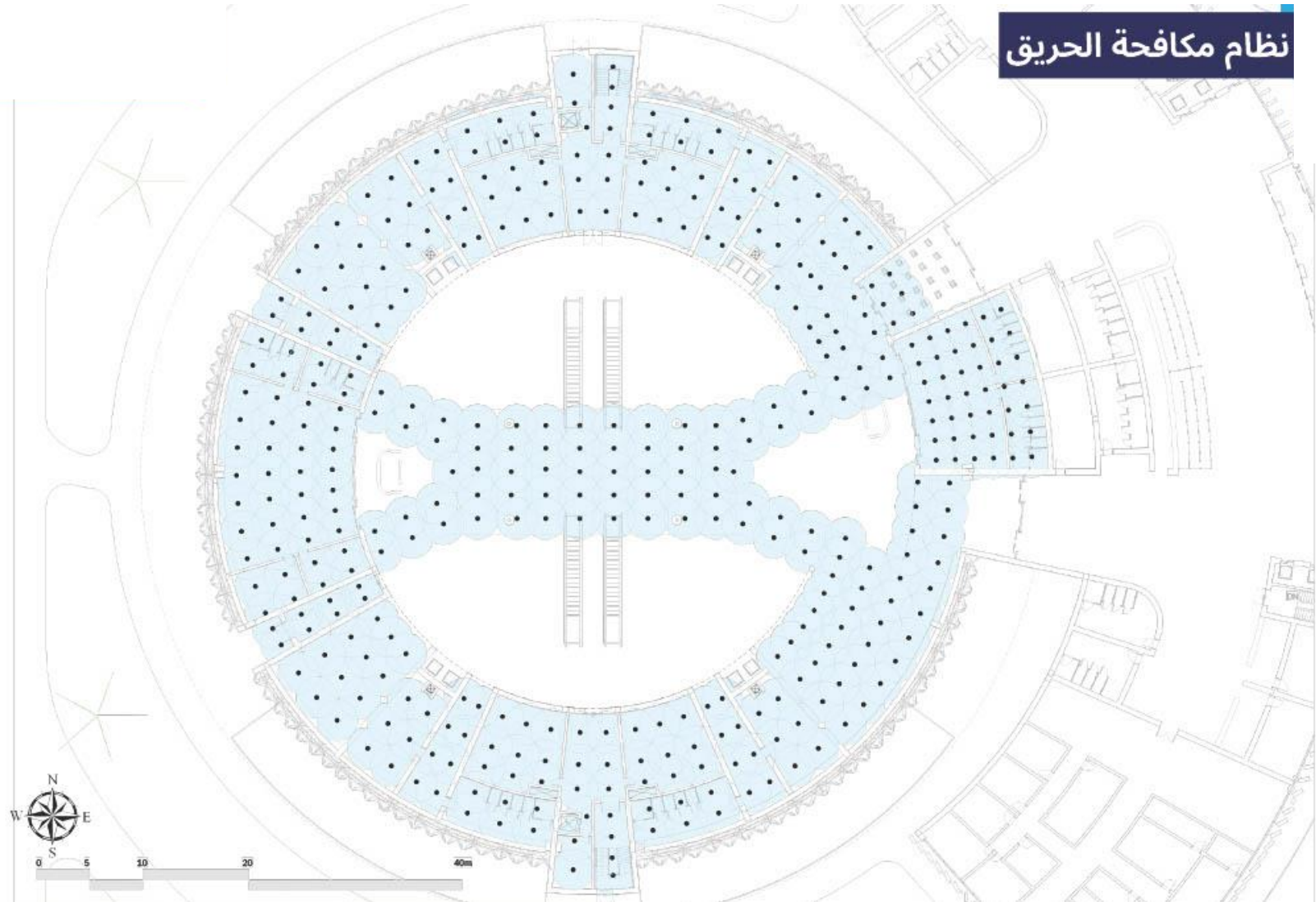




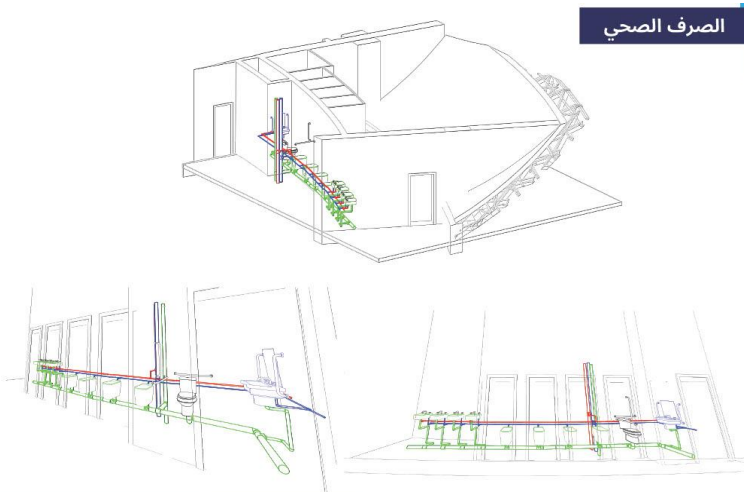
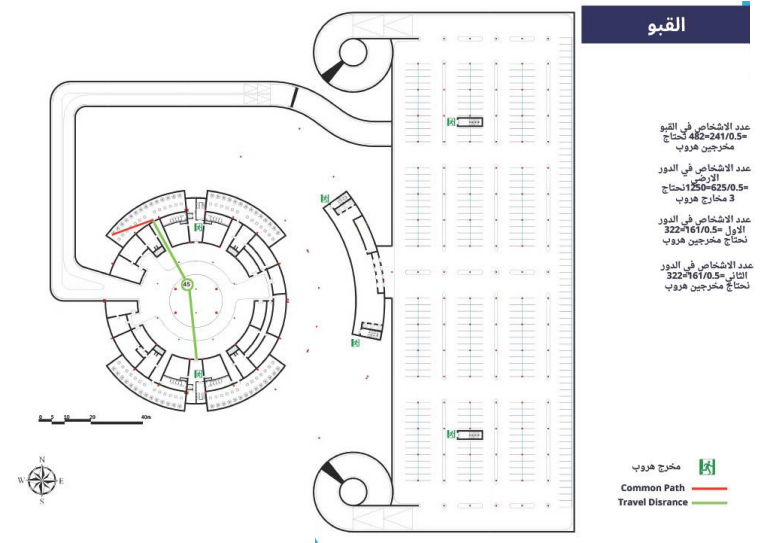
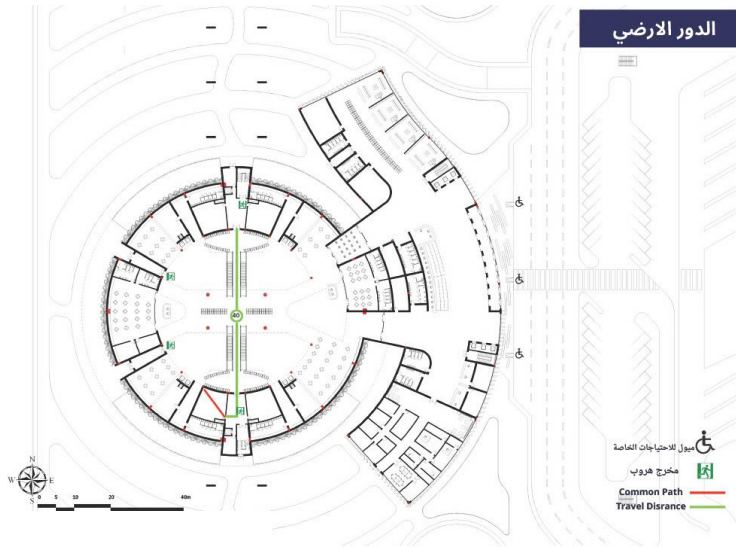


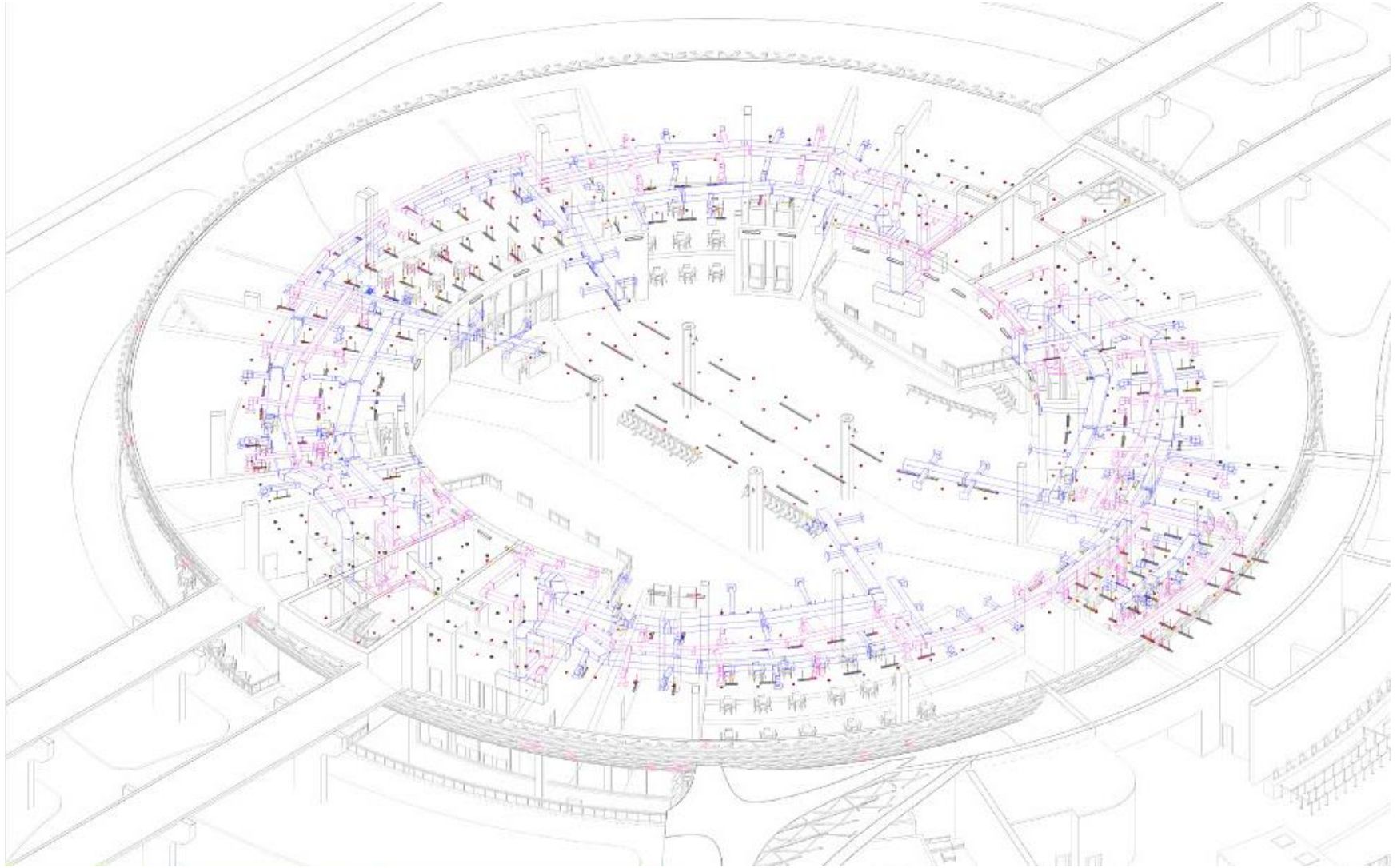


نظام مكافحة الحريق



أنظمة السلامة والتركيبات الصحية





مشروع التخرج ٢

عمل ٤٩٥

تطوير التصميم المعماري لمشروع التخرج ١ (عمر ٤٣٤)، مع دراسات تفصيلية لعناصر المشروع الرئيسية وعمل مجسمات دراسية أولية ونهائية، وعمل تقرير وصفي وتحليلي للمشروع، وتقديم عرض المشروع النهائي على مستوى عالي من الاحترافية.

مجمع الرياض اكسبو ٢٠٣٠ السكني

نوع المشروع:

سكني

مساحة المشروع:

٢٣١,٠٠٠ م٢

الموقع:

الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: عبد الرحمن الغانم

إشراف

أ.د. صالح الهذلول






This project redefines sustainable living through modular architecture, offering adaptable and efficient designs tailored for Expo 2030. By integrating residential, commercial, and recreational spaces, it creates a harmonious environment that prioritizes quality of life and ecological balance. Ground floors serve as vibrant commercial hubs, with strategic outdoor parking to enhance accessibility and sustainability. The design reflects a forward-thinking vision of smart, connected communities.

Introduction:

Area: 131,000 SQM

Location: Riyadh, Airport road

Owner: Royal commission for riadh city

Project Elements:









Design Concept:

The project uses steel construction for flexibility and quick assembly. Projections are supported by cantilevered steel beams, distributing loads back to the core structure, with reinforcements ensuring stability and safety.



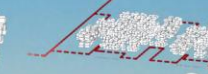
1

Form 1: Basic Modular Unit (4.8 x 7.2 m). The design begins with a simple rectangular module, emphasizing functionality and modularity. The proportions are carefully chosen to balance interior spatial efficiency with exterior aesthetics, serving as a versatile foundation for further development.



2

Form 2: Modular Distribution with Central Pathway. The design evolves by arranging the modular units (4.8 x 7.2 m) in a distributed pattern, creating a dynamic layout. A central pathway is introduced, connecting the modules and enhancing circulation.



3

Form 3: Cluster Distribution. The design progresses into a clustered arrangement of the modular units, grouping them to create cohesive and interactive spaces. The distribution enhances connectivity and fosters a sense of community within the design.



4

Form 4: Organic Cluster Distribution. The design adapts an organic layout, reflecting the architectural essence of old Riadh. Clusters are arranged in a fluid, dynamic manner to harmonize with the historical context. Surrounding streets define the project's boundaries, while a pedestrian pathway cuts through the center, creating a cohesive connection within the design.

Construction:

The project uses steel construction for flexibility and quick assembly. Projections are supported by cantilevered steel beams, distributing loads back to the core structure, with reinforcements ensuring stability and safety.





دراسات الموقع العام

TAG	SPACES	AREA	PERCENTAGE
■	Residential Areas	21,300 SQM	16.2%
■	Retail Shops	2,600 SQM	1.98%
■	Parking Areas	33,700 SQM	25.70%
■	Public Spaces	14,200 SQM	10.83%
■	Green Areas	19,200 SQM	14.64%
■	Community Facilities (Gym,Mosque)	2600 SQM	1.98%
■	Pedestrian Pathways	6900 SQM	5.26%
■	Service Dropoff	4800 SQM	3.66%
■	Pavement	12,600 SQM	9.61%
■	Road Networks	13,200 SQM	10.06%
Total Land Area		131,100 SQM	100%

FOOTPRINTS SCHEDULE

TAG	SPACES	FLOORS	TOTAL BUILT UP AREA	FAR
■	Residential Areas	5	83,957 SQM	2.61
■	Retail Shops	1	2,600 SQM	
■	Community Facilities (Gym,Mosque)	1	2600 SQM	
TOTAL BUILT UP AREA			131,100 SQM	
TOTAL LAND AREA				



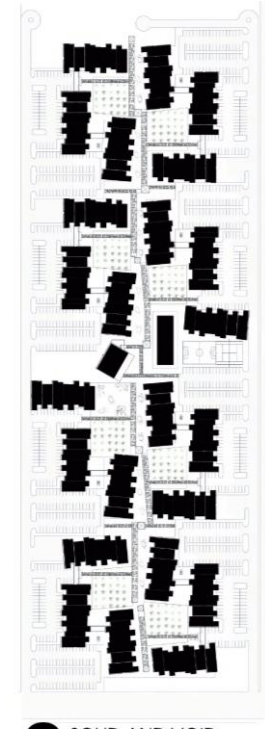
GREEN AREAS



STREETS



LAND USE



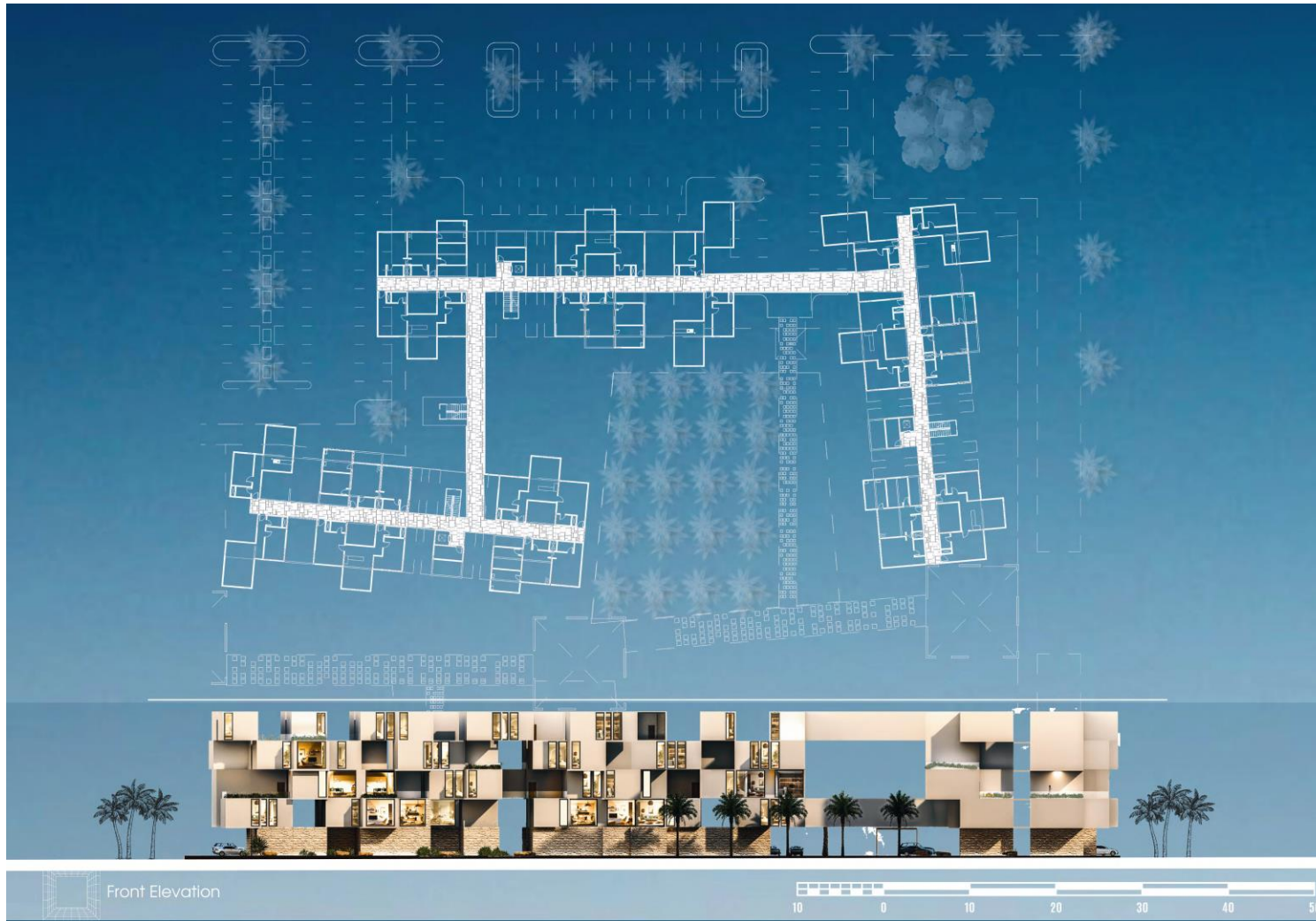
SOLID AND VOID

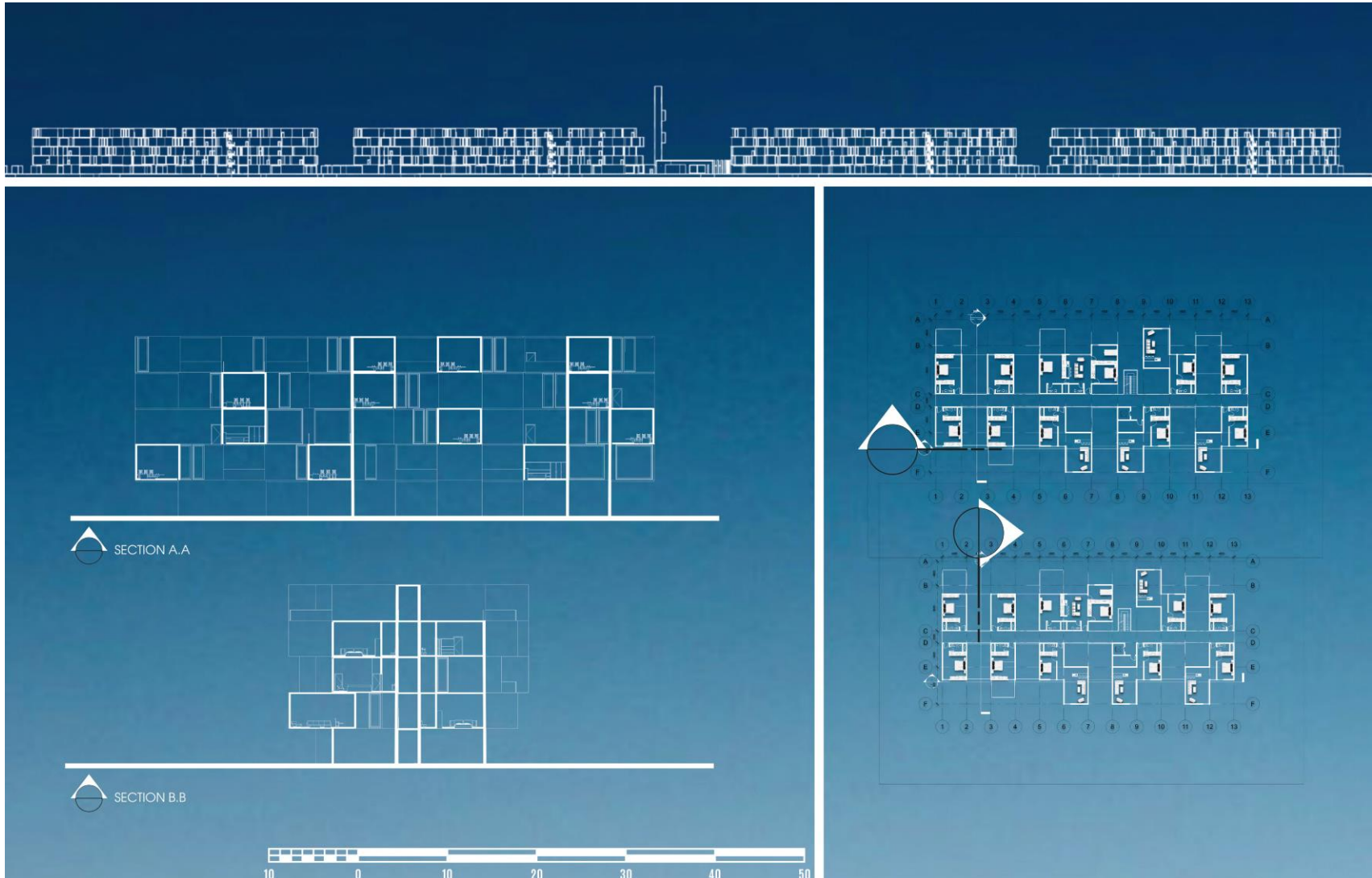














The pathway unfolds like a story rooted in the authentic spirit of Najd, surrounded by details that echo the simplicity and richness of traditional architecture. With each step, it transitions seamlessly, reflecting an intellectual and architectural evolution with a global touch, blending heritage and horizons into an experience that speaks of modernity while preserving the echoes of the past.



"The shaded pathway serves not only as a passage for movement but also as a roadmap that organizes the architectural scene, guiding visitors smoothly between the masses on the right and toward the mosque, blending functional elegance with thoughtful direction."





مشاريع التخطيط العمراني

مشروع تخطيط عمراني ١

تخط ٤٢٠

دراسة الاستخدامات المختلطة، وتعريف الطالب وتدريبه على المهارات الأساسية ومنهجية التخطيط في مراحله المختلفة من خلال جمع المعلومات الحقلية والوثائقية المختلفة (طبيعية وعمرانية)، وتحليلها واستخلاص النتائج والحلول المناسبة من خلال عملية تقييم لبدائل يقترحها الطالب في المرحلة الأخيرة من المشروع. وتنتهي العملية بملف تفصيلي للمنطقة يراعي كافة عناصر التصميم من تكوين وتشكيل عمراني مكتسبة سابقا.

تحسين البيئة العمرانية بحي عرقه، الرياض

نوع المشروع:

تخطيط عمراني

مقياس المشروع:

حي سكني

الموقع:

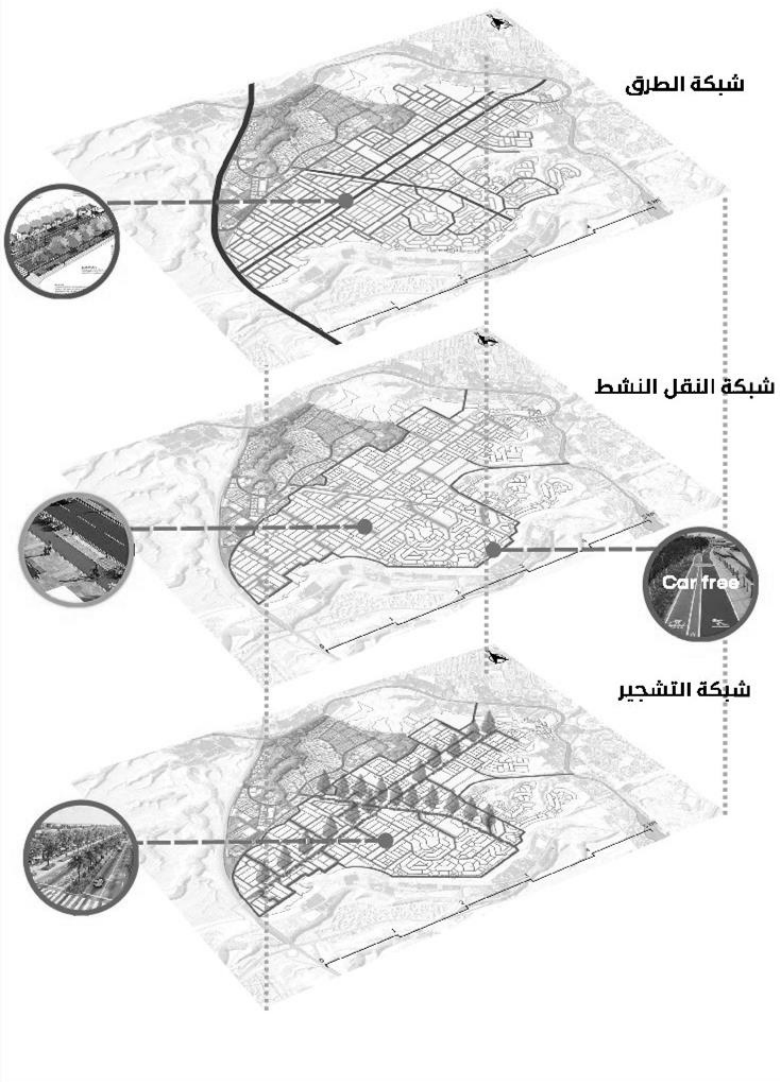
الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: دانة زيد الغانم

إشراف

د. زياد الحمدان د. عبد العزيز الحسن

م. هاجر الشهري م. دانيا العرفج



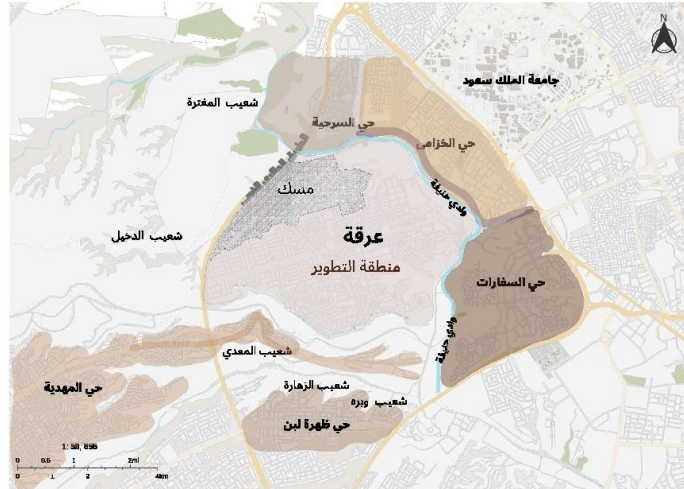
مقتطفات من المشروع

مقدمة المشروع

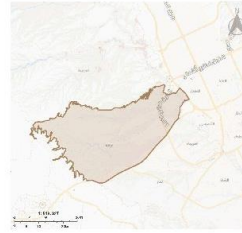
التعريف بحي عرقة

تطوير حي عرقة في مدينة الرياض بهدف تعزيز جودة الحياة وتحقيق التوازن بين التطوير العمراني والحفاظ على الهوية المحلية، وفقاً للأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة العربية السعودية 2030. يتمحور المشروع حول تحسين البنية التحتية والخدمات الأساسية، تطوير المساحات العامة والمساحات الخضراء، وتحسين وسائل النقل والمرافق المجتمعية.

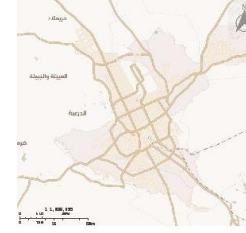
حي عرقة



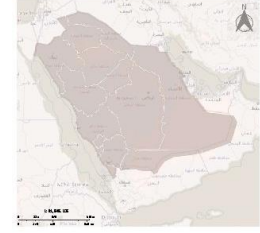
نطاق بلدية عرقة



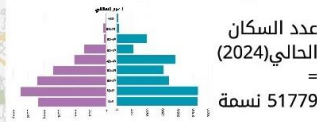
مدينة الرياض



المملكة العربية السعودية



التركيبة السكانية:



عدد السكان
الحالي (2024)
= 51779 نسمة

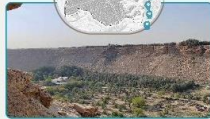
سبب التسمية:

يرجع إلى مسجد قديم جنوب المقبرة الحالية يسمى **مسجد عرفان** بناه رجل صالح يسمى عرفان يعتقد أنه من أهل العراق لذلك عرف المسجد باسمه . ويرجح أنها سميت عرقة لوقوعها في **عرق جبل**، والعرق هو سفح الشيء أو شاطئه؛ أي أصله. ولتعرقها درب القوافل التجارية.

(د. فهد الحسین، متخصص في إدارة التراث الثقافي للجزيرة العربية)

الخلفية التاريخية للموقع:

عرقة مدينة تاريخية قديمة عرفت قبل الإسلام ،**أول من سكن عرقة** هو عدي بن حنيفة. **أبرز الآثار القديمة فيها:** وجود خمس مقابر قديمة تتجه القبور فيها نحو بيت المقدس. عرقة هي مركز إمارة قديم مستقل يتبع مباشرة إمارة مدينة الرياض وتتكون عرقة من **منطقة تاريخية** لا زالت آثارها باقية حتى الآن ، و**منطقة حديثة** تتمثل في المخططات الجديدة ، بالإضافة إلى شعاب وأودية مثل شعيب أوبر والمهدية و وبره الذي يصب في وادي حنيفة .



وادي حنيفة



مسجد عرفان



مستشفى عرقة القديم



مدينة مسك

العلامات البارزة داخل الحي

مقتطفات من المشروع

مقدمة المشروع

الأهداف

المحافظة على الهوية والتراث الوطني

الارتقاء بجودة الخدمات

تحسين المشهد الحضري

تنويع فرص السياحة و الترفيه

الاستدامة الثقافية والبيئية

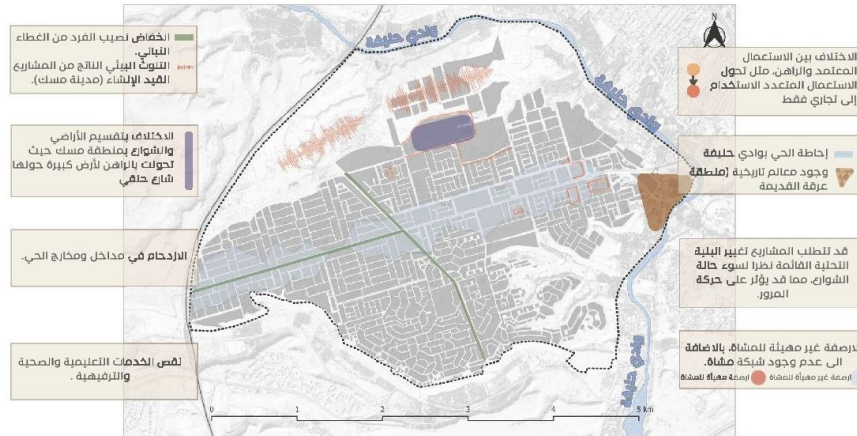
التوجه : تعزيز الهوية والسياحة التراثية

عرقة التاريخية:



يعد حي عرقة من الأحياء التاريخية العريقة في السعودية، حيث يمتلك جذوراً تمتد إلى ما قبل الإسلام ويحتوي على معالم أثرية تعود إلى القرن التاسع الهجري. في إطار تعزيز مكانته التاريخية والحضارية، يهدف التوجه "تعزيز الهوية والسياحة التراثية" إلى دعم مقومات الحي الثقافية والسياحية، مما يساهم في استدامة التراث للأجيال القادمة ويعزز من مكانة الحي كوجهة سياحية مميزة. يرتبط هذا التوجه برؤية المملكة 2030 التي تسعى إلى تحقيق تنمية سياحية واجتماعية واقتصادية من خلال تطوير المواقع التاريخية والتراثية، وتنويع مصادر الدخل، وتشجيع الاستثمار في هذا القطاع. كما يهدف إلى إبراز الهوية الوطنية والحفاظ على التراث العربي والإسلامي .

أهم القضايا



المثال المشابه

• حي سان جيرمان - باريس

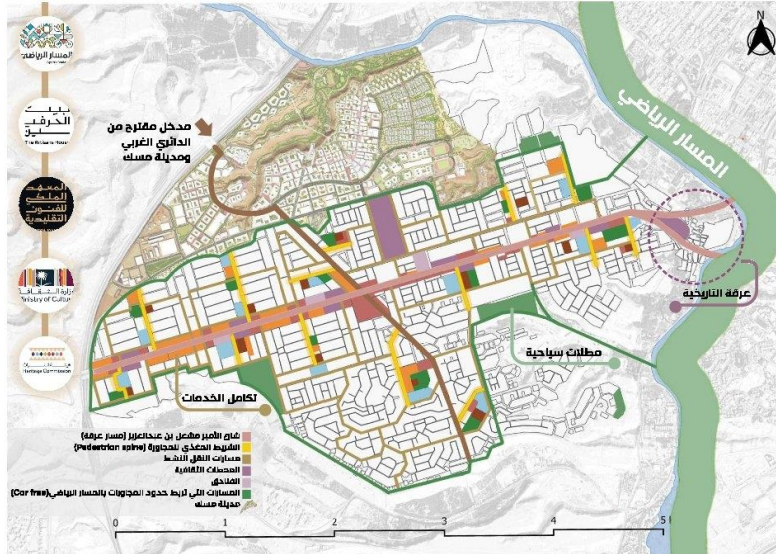
- تحسين وسائل النقل والبنية التحتية
- الترويج السياحي
- الحفاظ على التراث الثقافي والمعماري
- تعزيز الحياة المجتمعية
- المحافظة على البيئة واستدامتها
- تعزيز النشاطات الثقافية



مقتطفات من المشروع

البديل المرجّح | البديل الأول: مسار عرقه

جدول المقارنة



فكرة البديل

البديل يركز على تفعيل الشارع الشرقي الرئيسي في الحي (شارع الأمير مشعل). ليكون المحور الرابط بين منطقة عرقه التاريخية وبقية أجزاء الحي. وذلك لجعل هوية عرقه التاريخية تمتد وتستمر على طول هذا الشارع من خلال إنشاء محطات ثقافية متعددة، مما يعزز السياحة والتراث ويوفر تجربة ثقافية متكاملة تحافظ على الهوية التاريخية للحي وتكاملها بباقي الأجزاء.

سيكون مسار عرقه كوسيلة مرتبطة بالمسار الرياضي بحيث يرفع من قيمة السياحة والترويج بالحي.

من مسار عرقه تتفرع عدد من الشوارع المعينة للمجاورات بالاستعمالات المطلوبة بطريقة pedestrian spine.

مسارات مرتبطة بشكل مباشر بالمسار الرياضي لأجزاء الحي والمجاورات وتكون مخصصة للمشاة فقط والدراجات (Car free).

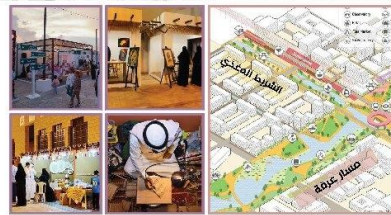
موجهات البديل

تعزيز الهوية المحلية: عبر إحياء التراث الثقافي لمنطقة عرقه التاريخية.

دعم الفنون والحرف المحلية والتسويق السياحي: من خلال إنشاء محطات ثقافية على طول المسار كالمعارض الفنية وورش العمل الحرفية والأسواق المحلية. بالإضافة للتأهيل الداعم لهذه المحطات (استغلال الأراضي الفضاء).

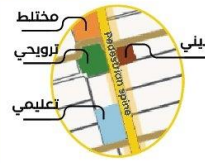
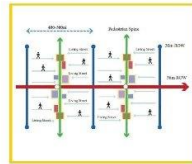
خلق تجربة مميزة للزوار والسكان: من خلال هوية عمرانية تميز بين التراث والحداثة.

زيادة الحركة السياحية: تطوير مسارات مخصصة للمشاة وركوب الدراجات لتعزيز التنقل للزوار والسكان وتسهيل الوصول إلى المعالم المختلفة وربط بالمسار الرياضي.



المحطات الثقافية

مفهوم الشريط المغذي Pedestrian spine:



الجوانب	المعايير	الوزن	البديل ١	البديل ٢	البديل ٣
عمراني	تعزيز المرافق الثقافية	2	2	1	2
	الحفاظ على التراث الوطني	2	2	1	2
	رفع الكثافة السكانية	2	2	1	1
اجتماعي	تحسين المشهد الحضري	3	2	2	1
	تمكين اتصالية مستويات النقل المختلفة	2	2	2	2
بيئي	الاستدامة البيئية	1	2	2	1
	زيادة المساحات الخضراء	2	1	2	1
اقتصادي	تنويع الفرص السياحية والترفيهية	3	2	2	2
	رفع مستوى الخدمات والمرافق العامة	1	2	1	1
المجموع			34	30	32

التقييم:

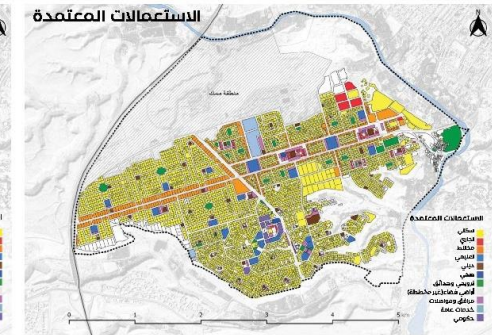
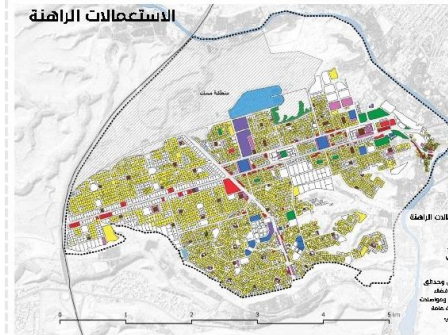
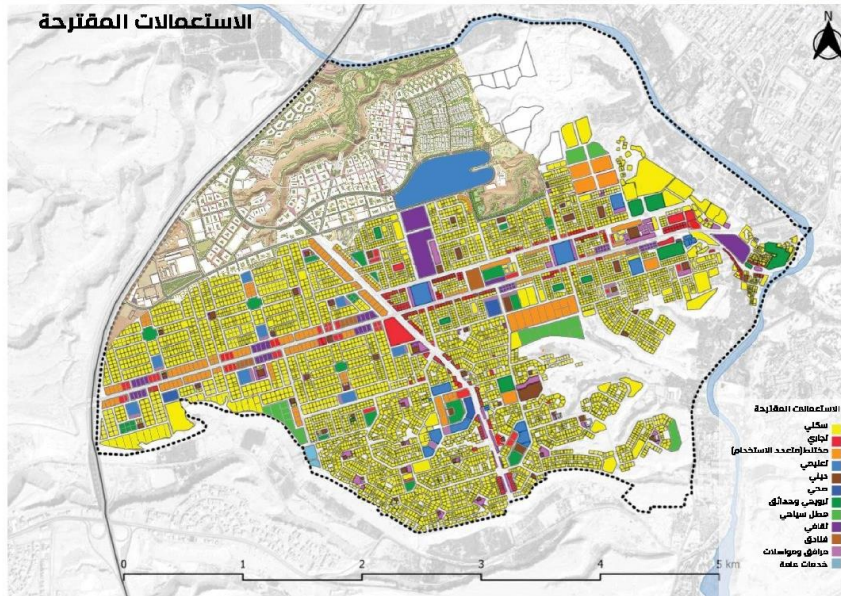
0-لا ينطبق 1- ينطبق نوعا ما 2- ينطبق تماما

الوزن:

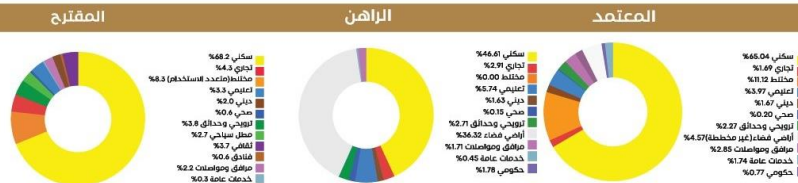
1-ضعيف 2-متوسط 3-عالي

تحليل البديل المقترح

مقارنة استعمالات الاراضي



الاستعمال	نسبة المعتمد %	نسبة الراهن %	نسبة المقترح %	نسبة التغير بين المعتمد والمقترح
سكني	65.04%	46.61%	68.2%	▲ 3.16%
تجاري	1.69%	2.91%	4.3%	▲ 2.61%
مختلط	11.12%	-	8.3%	▼ 2.82%
تعليمي	3.97%	5.74%	3.3%	▼ 0.67%
ديني	1.67%	1.63%	2.0%	▲ 0.33%
صحي	0.20%	0.15%	0.6%	▲ 0.4%
تروحي وحدائق	2.27%	2.71%	3.8%	▲ 1.53%
مرافق ومواصلات	2.85%	1.71%	2.2%	▼ 0.65%
خدمات عامة	1.8%	0.45%	0.3%	▼ 1.44%



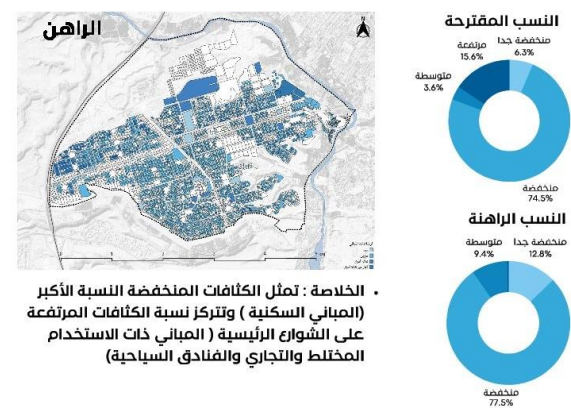
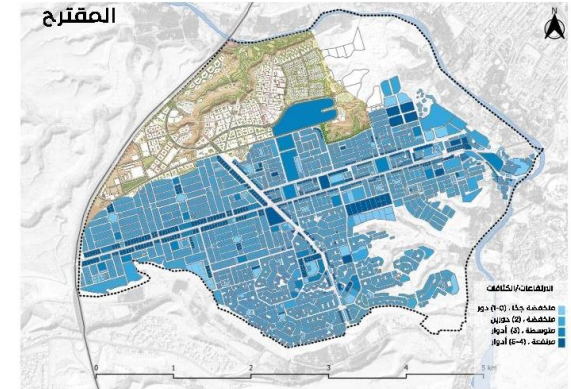
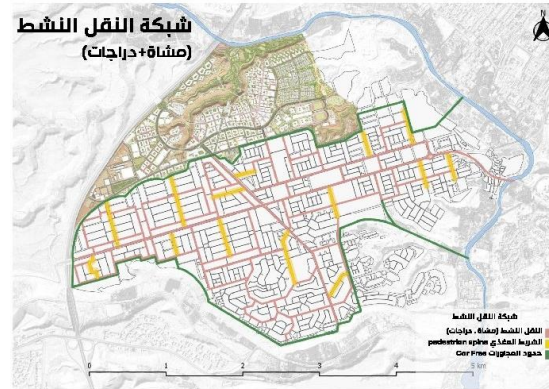
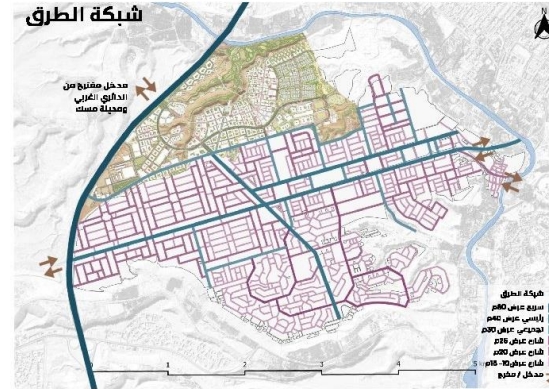
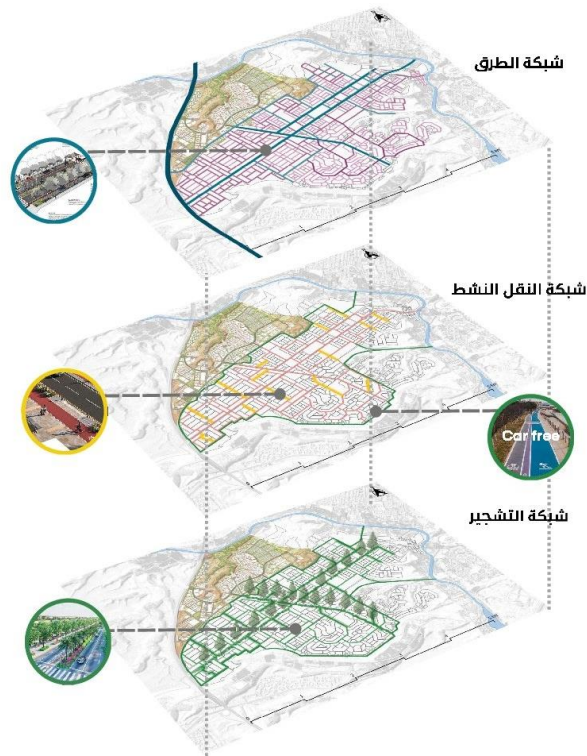
مقتطفات من المشروع

تحليل البديل المقترح

الهدف المحقق:
الارتقاء بجودة الخدمات

الشبكات المقترحة

الارتفاعات (الكثافات)

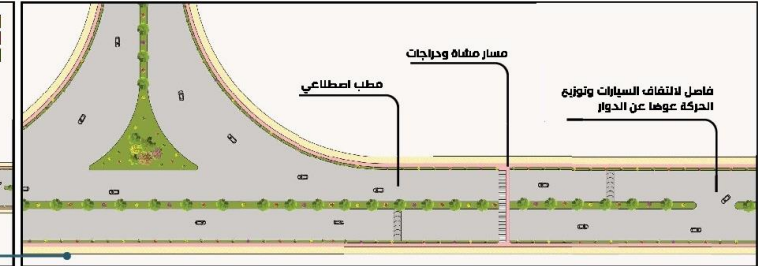
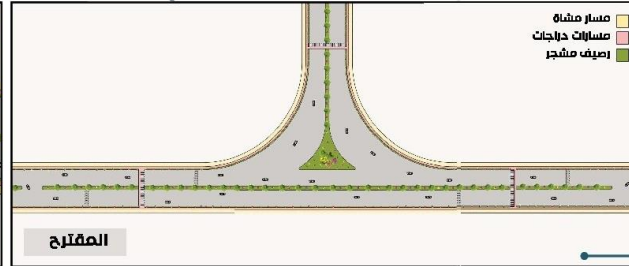
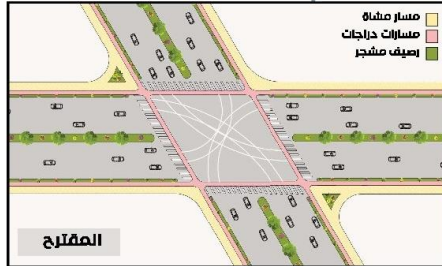
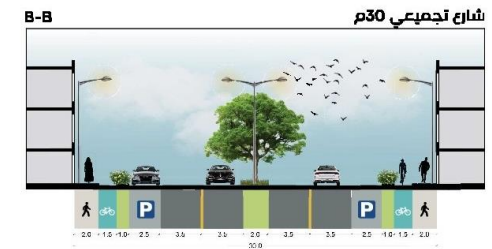
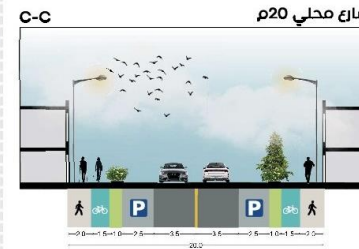
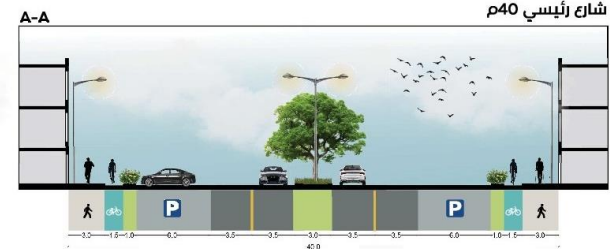
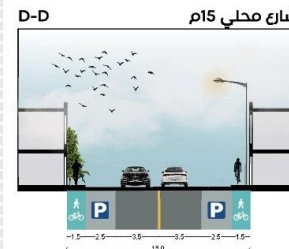
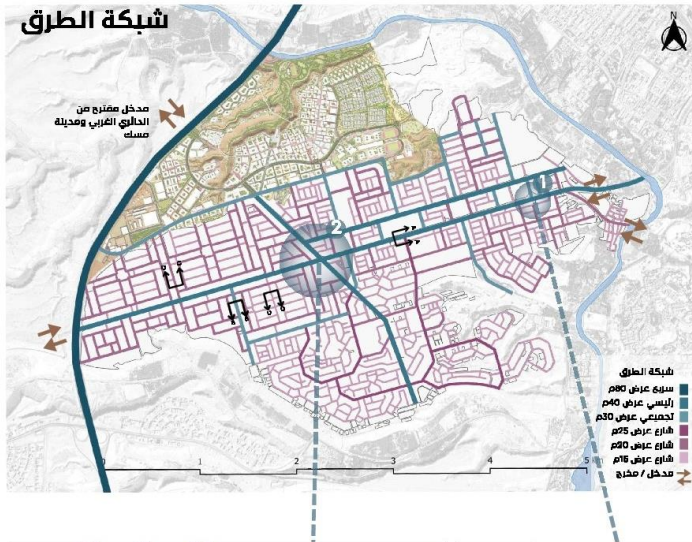


مقتطفات من المشروع

تحليل البديل المقترح

الهدف المحقق:
تحسين المشهد الحضري

قطاعات الشوارع المقترحة - الحلول



تحقيق الأهداف

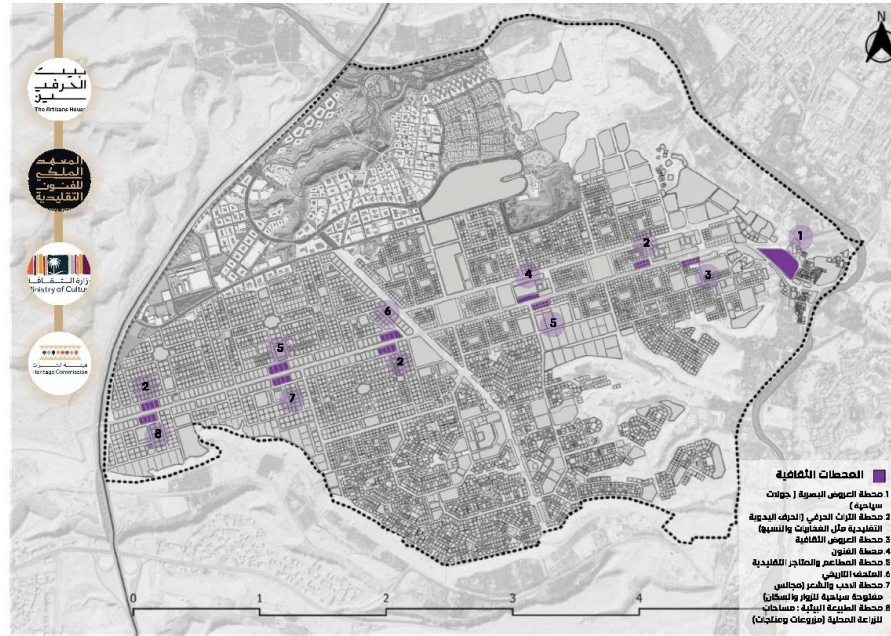
الاستدامة الثقافية والبيئية

تنويع فرص السياحة و الترفيه

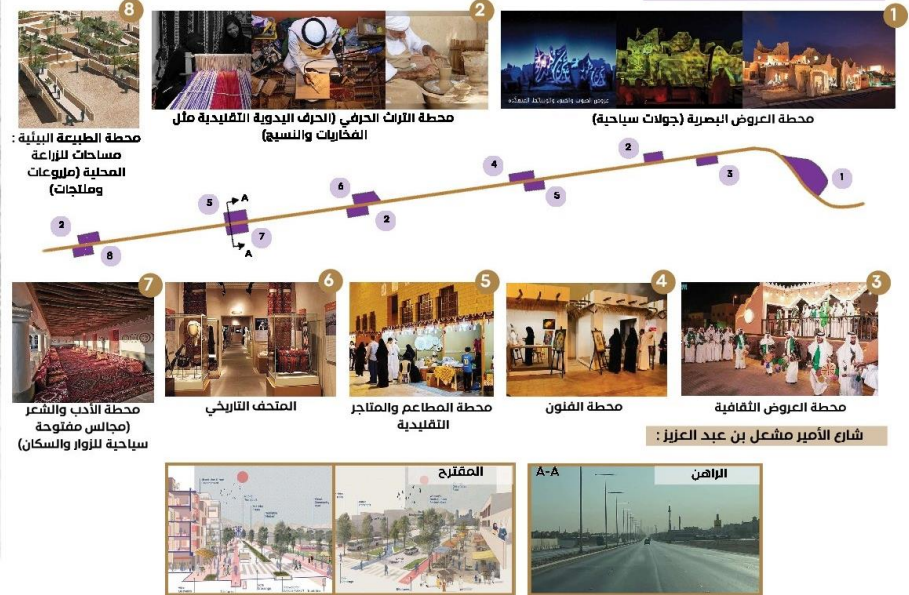
تحسين المشهد الحضري

الارتقاء بجودة الخدمات

المحافظة على الهوية والتراث الوطني



• توزيع الأنشطة عبر المحطات الثقافية ابتداءً بتفعيل عرقة التاريخية وجعل هويتها ممتدة ومستمرة وربطها بباقي أجزاء الحي عن طريق شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز (مسار عرقة المحطات الثقافية الموزعة):



مقتطفات من المشروع

تحقيق الأهداف

الاستدامة الثقافية والبيئية

تنويع فرص السياحة و الترفيه

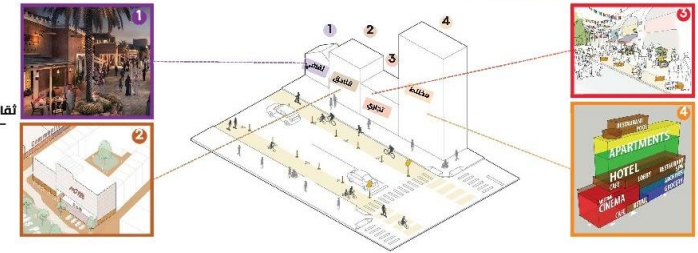
تحسين المشهد الحضري

الارتقاء بجودة الخدمات

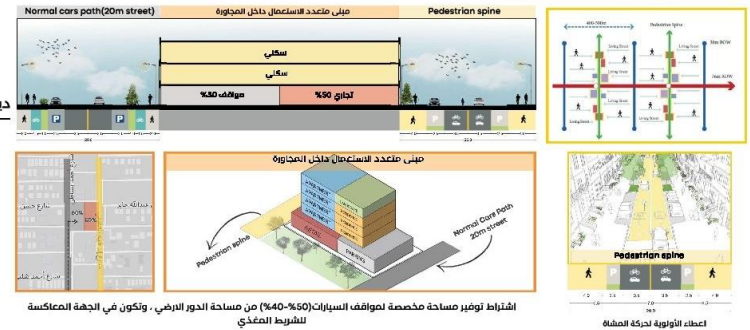
المحافظة على الهوية والتراث الوطني

• توزيع الخدمات التجارية والمختلطة على الشوارع الرئيسية و المتكاملة مع المحطات السياحية والفنادق ، بالإضافة إلى تدرج الخدمات عبر المجاورات بالشريط المغذي (pedestrian spine)

تكمال الخدمات :

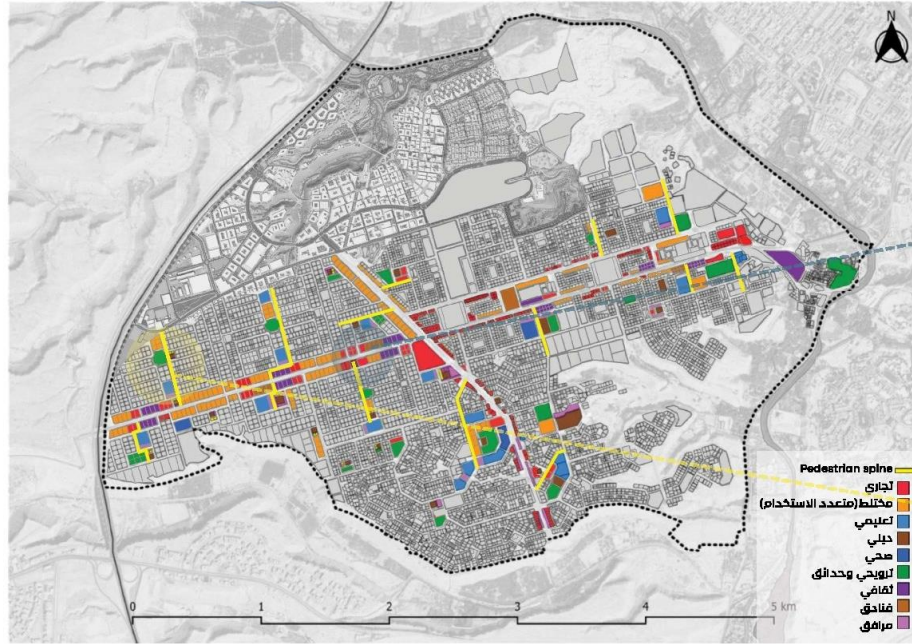


الشريط المغذي للمجاورات : Pedestrian spine



اختراط توفير مساحة مخصصة لمواقف السيارات (40%-50%) من مساحة الدور الأرضي ، وتكون في الجهة المعاكسة للشريط المغذي

تضمن الأولوية حركة المشاة



لجاري
مختلط (مختلط الاستخدام)
تعليمي
ديني
مكتبي
مكتبي
مكتبي
مكتبي
مكتبي
مكتبي

مقتطفات من المشروع

تحقيق الأهداف

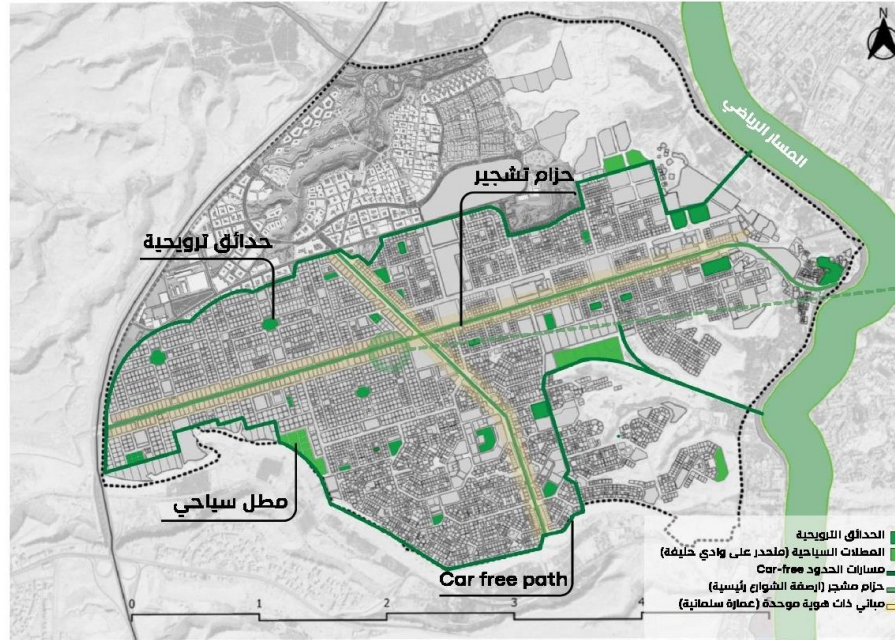
الاستدامة الثقافية والبيئية

تنويع فرص السياحة و الترفيه

تحسين المشهد الحضري

الارتقاء بجودة الخدمات

المحافظة على الهوية والتراث الوطني



- تفعيل استخدام العمارة السلمانية في المباني التجارية والثقافية والمختلطة وخصوصا على الشوارع الرئيسية
- توفير ممرات المشاة الخضراء المرتبطة بالمسار الرياضي كوجهة أساسية للمشاهد الحضري على حدود الحي
- توفير المساحات المفتوحة الترويحية والمطلات السياحية التي تساهم في تحسين المشهد الحضري للحي



مقتطفات من المشروع

تحقيق الأهداف

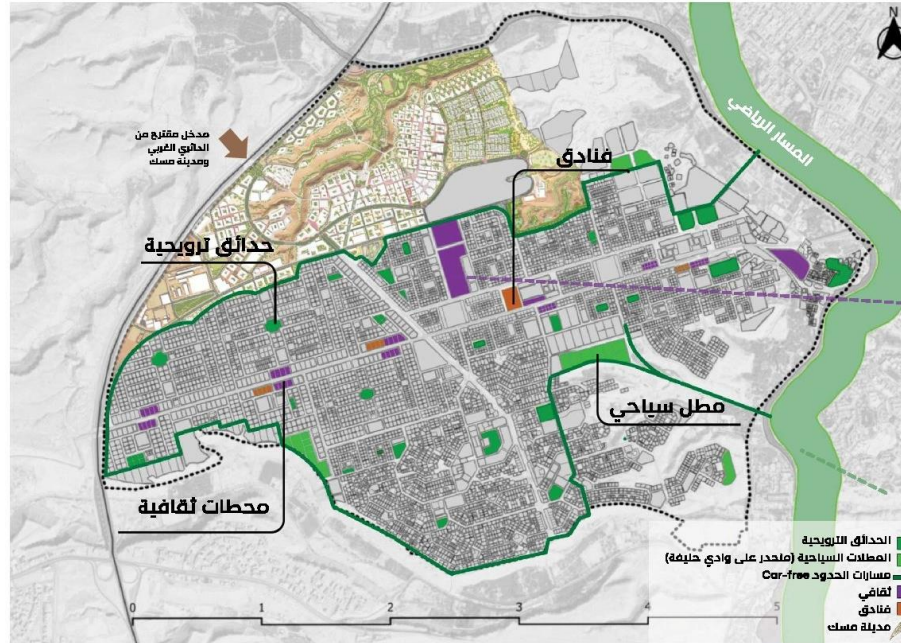
الاستدامة الثقافية والبيئية

تنويع فرص السياحة و الترفيه

تحسين المشهد الحضري

الارتقاء بجودة الخدمات

المحافظة على الهوية والتراث الوطني



- تنويع فرص السياحة والترفيه من خلال :
- التكامل مع مدينة مسك بتوفير المدخل من الدائري الغربي
 - مختبر عرقلة للفنون كوجهة سياحية ثقافية
 - المحطات الثقافية الموزعة وتوفير عدد من الفنادق لاستيعاب الزوار
 - المطارات السياحية على وادي حنيفة والربط مع المسار الرياضي كوجهة ترفيهية أساسية
 - الحدائق التي تخدم كل مجاورة



مقتطفات من المشروع

تحقيق الأهداف

الاستدامة الثقافية والبيئية

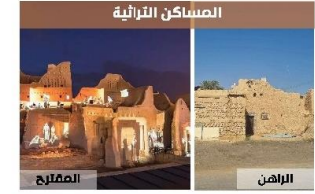
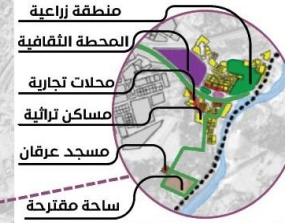
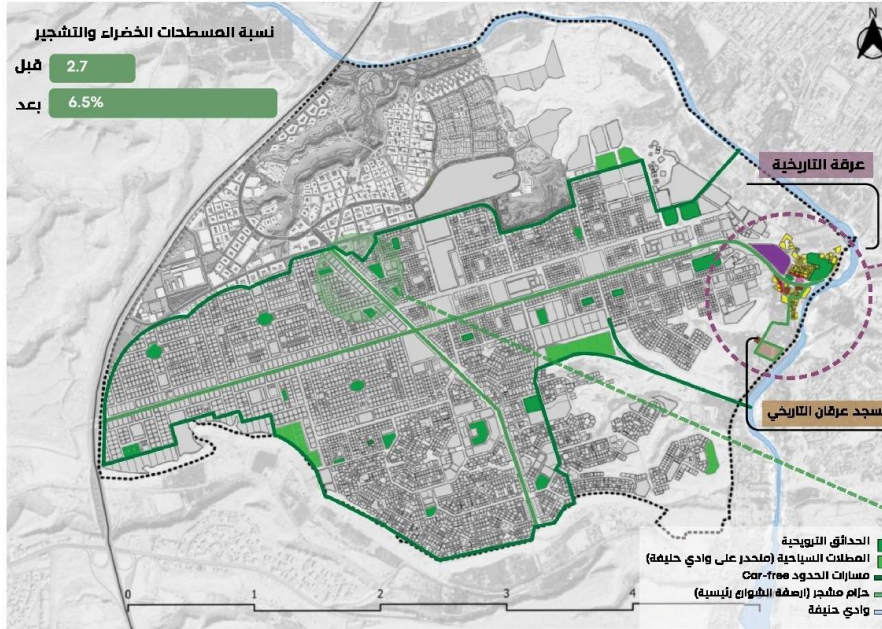
تنويع فرص السياحة و الترفيه

تحسين المشهد الحضري

الارتقاء بجودة الخدمات

المحافظة على الهوية والتراث الوطني

- الاستدامة الثقافية والبيئية من خلال:
- المحافظة على الثقافة والتراث بمنطقة عرقه التاريخية وتفعيلها ونشر هويتها بباقي الحي
- الاستدامة البيئية بالمحافظة على وادي حنيفة بتفعيله وجعله وجهة سياحية عن طريق ربطه بمسارات Car-Free على أطراف المجاورات (منطقة السفح) وزيادة المساحات الترويحية الخضراء وتوفير المطلات المشجرة بالإضافة لزيادة نسبة التشجير عبر الأرصفة والشوارع

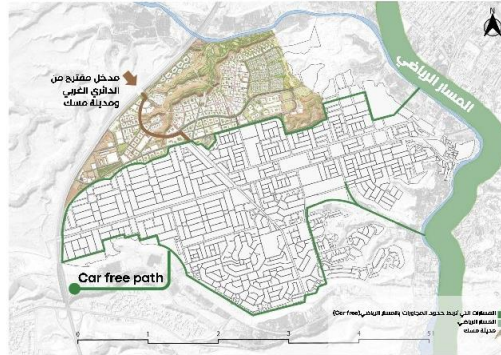


مقتطفات من المشروع

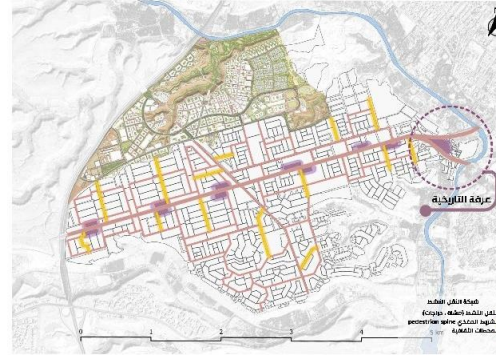
مقارنة أهم القضايا

القضايا	المخطط المقترح	القضايا	المخطط المقترح
وجود معالم تاريخية - احاطة الحي بوادي حنيفة	احياء عرقة التاريخية واستغلال وادي حنيفة لجعلها وجهة سياحية ثقافية	انخفاض نصيب الفرد من الغطاء النباتي	رفع نسبة التشجير وزيادة المسطحات الخضراء وتوزيع الحدائق عبر المجاورات
الاختلاف بين الاستعمال المعتمد والراهن،	تغيير الاستعمالات استنادا على الاستعمال المعتمد	التكامل مع اختلافات تقسيمات الأراضي وربط الحي بمدينة مسك	الاختلاف بتقسيم الأراضي والشوارع بمدينة مسك بالوضع بالراهن عن المعتمد
سوء حالة الشوارع	تطوير شبكة الشوارع وتحسين المشهد البصري	اقتراح مدخل/مخرج جديد من الدائري الغربي	الازدحام في مداخل ومخارج الحي
الارصفة غير مهيئة للمشاة، بالإضافة الى عدم وجود شبكة مشاة	تطوير شبكة مشاة متكاملة عبر الشوارع الرئيسية وعبر المجاورات	توفير كامل الخدمات المطلوبة والتأكد من توزيعها عبر المجاورات	نقص الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية

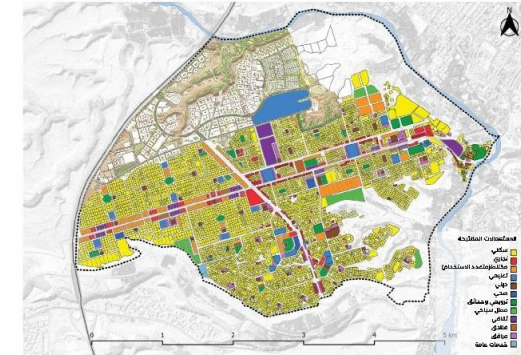
مراحل تنفيذ المشروع



المرحلة الثالثة :
العمل على البنى التحتية المتطورة (مسارات Car-Free على حدود المجاورات) والربط مع المشاريع المستقبلية (المسار الرياضي ، مدينة مسك)



المرحلة الثانية :
تطوير البنى التحتية ومسارات النقل النشط داخل الحي وتفعيل الشارع الرئيسي بالتكامل مع عرقة التاريخية



المرحلة الأولى :
العمل على التشريعات : تغيير الاستعمالات والكثافات وتوزيع الاستخدامات اللازمة عبر المجاورات

مشروع تخطيط عمراني ٢

تخط ٤٤٠

تطبيق عملي للمفاهيم والأسس النظرية والتطبيقية المتعلقة بمراكز المدن ومتطلباتها المتعلقة بالتخطيط والتصميم والتطوير والتجديد وإعادة الإحياء من خلال دراسة وتحليل جميع المعطيات والنواحي المتعلقة بمراكز المدن. ويركز هذا المقرر على تعليم الطالب كافة المراحل التخطيطية والتصميمية وتطوير وسط مدينة قائمة أو جديدة من خلال عمل دراسات وتحليل مبدئية ومن ثم تطوير أفكار وتحضير خيارات مفصلة للمشروع مع الأخذ بالاعتبار المعايير والقرارات والاستراتيجيات التخطيطية والتصميمية والعوامل والمؤثرات.

تطوير مركز مدينة الزلفي

نوع المشروع:

تخطيط عمراني

مقياس المشروع:

مركز مدينة بمساحة ٩٧٥,٠٠٠ م٢

الموقع:

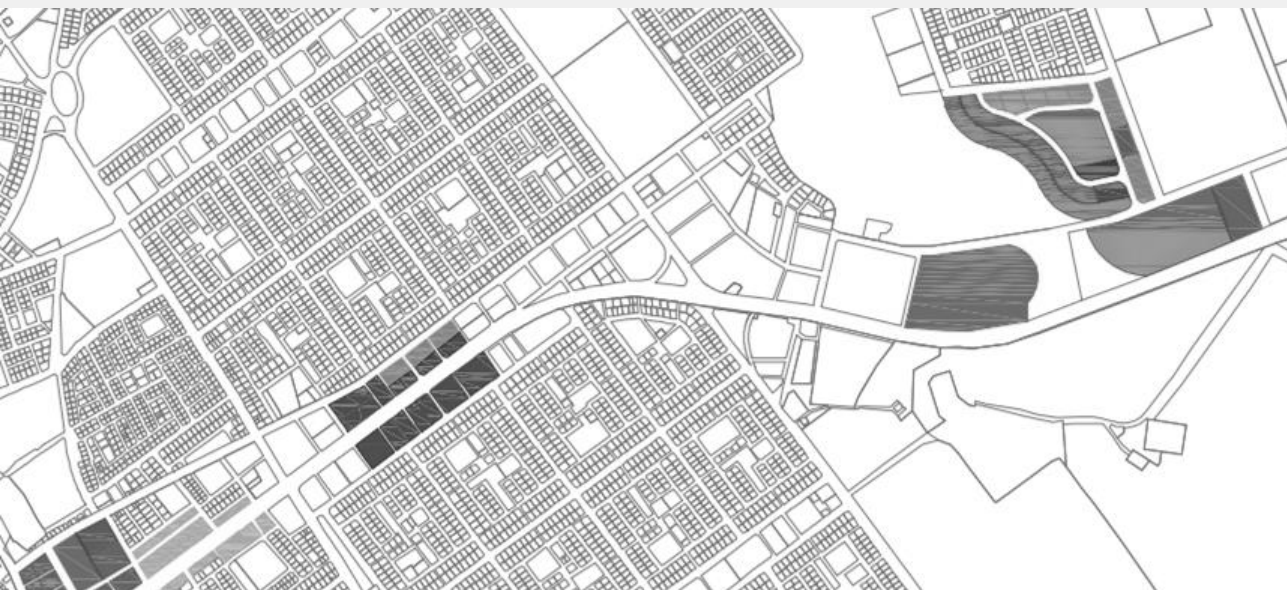
الزلفي، المملكة العربية السعودية

تصميم: حسن الحميدي

إشراف

د. أسامة خليل

م. فهد العنزي



مقتطفات من المشروع

التوجهة

الاستدامة والتنمية الاقتصادية

يهدف التوجه إلى دعم الاقتصاد المحلي من خلال تعزيز الزراعة المستدامة وتنمية الأنشطة الترفيهية والاجتماعية

من خلال تعزيز الأسواق المحلية لعرض وبيع المنتجات الزراعية المحلية، مما يعزز اقتصاد المدينة ويخلق فرص عمل جديدة للمزارعين المحليين وتبني ممارسات زراعية حديثة ومستدامة تساهم في زيادة الإنتاجية والحفاظ على الموارد الطبيعية و تنمية الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والثقافية المرتبطة بالزراعة مثل المهرجانات والجولات الزراعية



البديل الأول (متعدد الانوية)

تطوير المركز القديم مع التركيز على الجانب الزراعي والثقافي به ، استحداث مركز جديد مخصص للأعمال والترفيه ، يتم الربط بين هذين المنطقتين من خلال مسارات رياضية و مناطق اجتماعية

الإيجابيات

خلق مناطق اجتماعية تساهم في تعزيز الترابط الاجتماعي والمشاركة المجتمعية

السلبيات

عدم وجود مناطق داعمة في الجزء الشرقي من المدينة



البديل الثاني (شريطي)

استحداث مركز جديد على مظل المدينة واستغلال الطوبوغرافية المتميز بها و إنشاء مسار يمر بالوادي والمزارع، ليقدم للزوار تجربة استكشاف ثقافة المنطقة والتجول بجانب مجاري المياه هذا المسار يربط بين المنطقة القديمة والجديدة، مما يخلق تجربة مميزة

الإيجابيات

خلق تمكّن الزوار من استكشاف المزارع مما يعزز الفرص الاقتصادية للمزارع

السلبيات

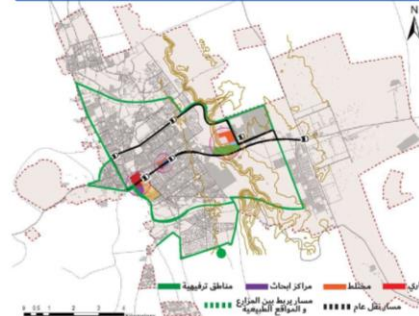
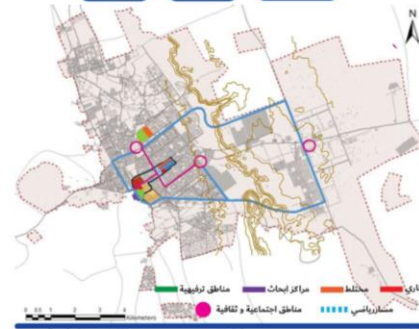
ضعف الربط مع المنطقة الإدارية



الجدول المساحي

تم حساب الجدول المساحي على توفير جميع الاستعمالات الخدمات لتكون وسط مدينة متكامل يساهم تعزيز الأنشطة الاقتصادية و الترفيهية والزراعية عدد السكان المتوقع لمدينة الزلفي لعام ٢٠٥٠ هـ ١٣٠٧ نسمة حسب معدل النمو المقترض ٢٪

النسبة	المساحة	الاستعمال
20%	195.000	تجاري
7%	68.250	مختلط
5%	48.750	خدمات عامة
7%	68.250	حكومي
3%	29.250	مراكز ابحاث
3%	29.250	ثقافي
2%	19.500	ديني
30%	292.500	مناطق ترفيهية
23%	214.500	طرق و مواصلات
100%	975.000	المجموع



البديل الثالث (نواة مركزية)

استحداث مركز مدينة مركزي ، يتميز بارتباطه بشبكة النقل العام ليكون وجهة اقتصادية و ترفيهية يتضمن أنشطة ترفيهية متنوعة و كثافات سكنية عالية ، مع تنمية و عرض للمنتجات المحلية و الزراعية من خلال الربط بالمزارع بمسارات آمنة

الإيجابيات

كثافات مرتفعة تعزز من الأنشطة الاقتصادية بمركز المدينة

السلبيات

بعد المركز عن المناطق الزراعية



تقييم البدائل

المعيار	البدل الأول	البدل الثاني	البدل الثالث
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
تطوير المركز القديم	10	10	8
تطوير المركز الجديد	15	15	15
المجموع	100	87	84

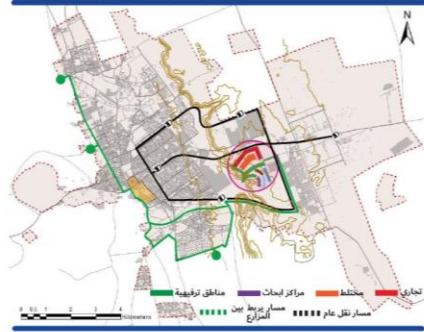
نموذج للمسار الرياضي



نموذج لشبكة النقل العام

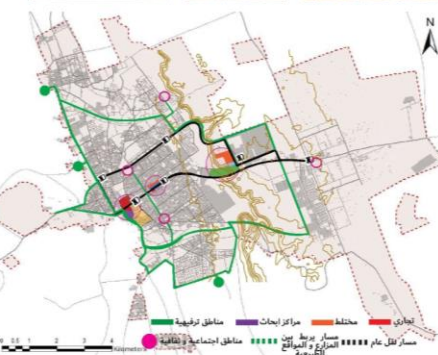


نموذج للمسار الاجتماعي



البديل المطور

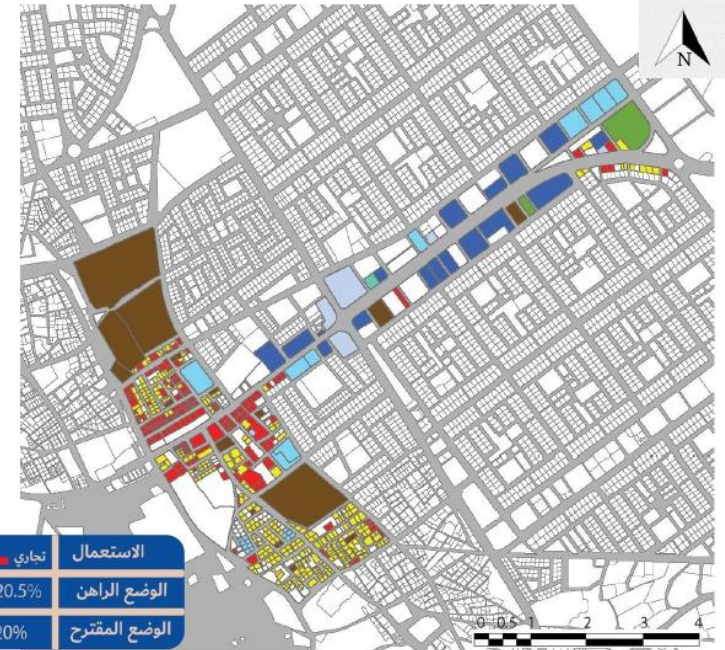
استحداث مركز جديد على مظل المدينة واستغلال الطوبوغرافية المتميز بها و إنشاء مسار يمر بالوادي والمزارع، ليقدم للزوار تجربة استكشاف ثقافة المنطقة والتجول بجانب مجاري المياه هذا المسار يربط بين المنطقة القديمة والجديدة مروراً بالمراكز الاجتماعية ، مما يخلق تجربة مميزة للسكان و الزوار



مقتطفات من المشروع

مخطط الاستعمالات المقترح

مخطط الاستعمالات الراهن



مقتطفات من المشروع

المخطط العام



المخطط التفصيلي



مقتطفات من المشروع



حدائق و مناطق مفتوحة



حدائق و مناطق مفتوحة



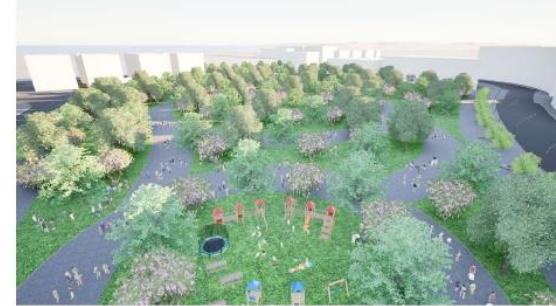
حدائق و مناطق مفتوحة



شبكة الشوارع و ممرات المشاة



اسواق موسمية



شبكة الشوارع و ممرات المشاة



مقتطفات من المشروع

مراحل التنفيذ

المرحلة الثالثة ١٠ سنوات (٢٠٥٠)

توفير مباني ذات استعمال متعدد بكثافات مرتفعة مع توفير الأنشطة التجارية و الترفيهية و الثقافية



المرحلة الثانية ١٠ سنوات (٢٠٤٠)

العمل على تطوير منطقة الأعمال من خلال توفير الخدمات الحكومية و الادارية و رفع جودة الحياة بها



المرحلة الاولى ٦ سنوات (٢٠٣٠)

العمل على تطوير المركز الحالي مع توفير مراكز الأبحاث به لرفع نسبة الانتاج الزراعي و تعزيز النشاط الاقتصادي



مشروع تخطيط عمراني ٣

٤٨٠ تخط

إعداد المخططات الهيكلية واستيعاب عناصرها وفهم دورها في ضبط وتوجيه التنمية العمرانية المستقبلية للمدينة. ويقوم الطالب بجمع المعلومات الضرورية وفهم العوامل والمؤثرات والمحددات لنمو المدينة. فيقوم بداية بدراسة المحددات الوطنية الإقليمية وأثرها على التنمية العمرانية ثم إجراء الدراسات الطبيعية والطبوغرافية وجمع المعلومات السكانية والاجتماعية والعمرانية والاقتصادية والبيئية ودراسات الحركة والنقل والتصميم العمراني ثم يقوم بتحليل كل هذه المعطيات والمعلومات ويضع سيناريوهات لتطور المدينة ثم يصوغ بدائل التطوير ليقوم بالمفاضلة والترجيح فيما بين هذه البدائل ليستقر بعدها على البديل الأفضل والأمثل فيطوره كمخطط هيكلي للمدينة قيد الدراسة.

تطوير المخطط الهيكلي لشقراء وأشيقر

نوع المشروع:

تخطيط عمراني إقليمي

الموقع:

شقراء وأشيقر،
المملكة العربية السعودية

مقياس المشروع:

محافظة بمساحة ٥,٤٤٠ كم^٢

سيناريو تنمية عمرانية مبنية على الاقتصاد المعرفي

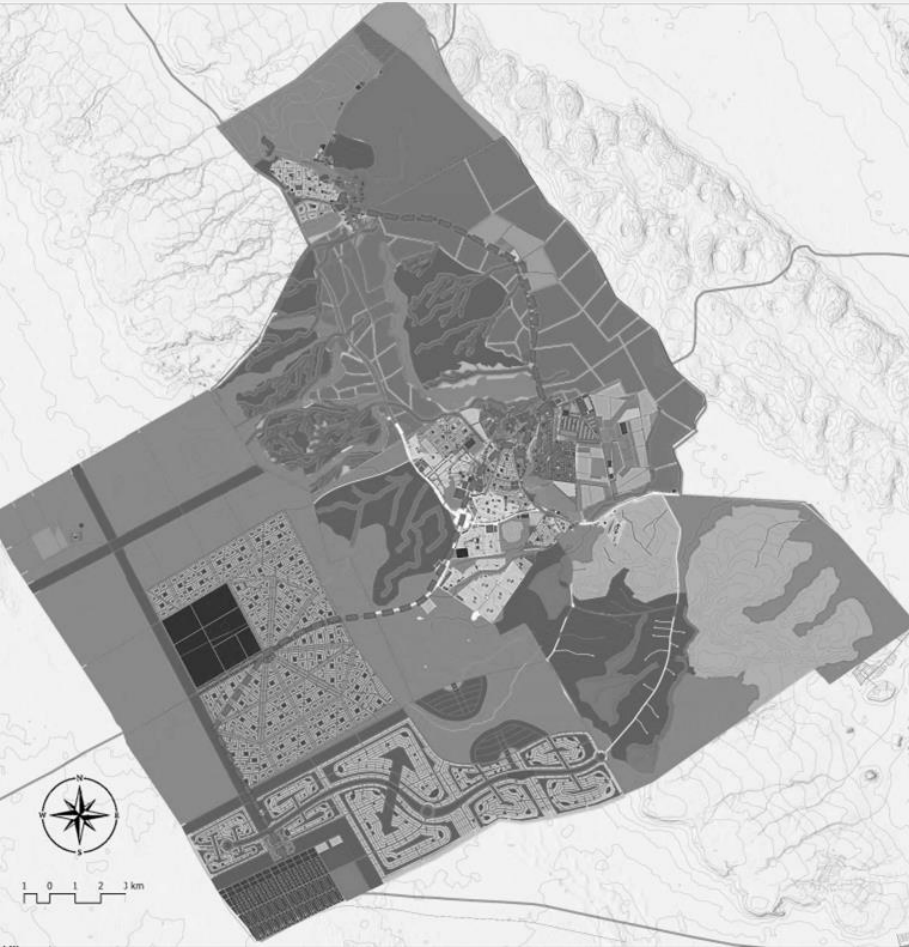
تصميم: هشام الشهري - هشام الشخي - مسلم الشويمان
- فارس البكري - عبد المحسن مجاهد

إشراف

د. عبد العزيز الدوسري

د. سليمان البهيجان

م. حاتم الخليوي



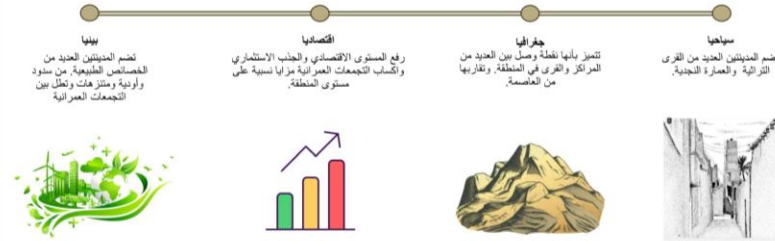
مقتطفات من المشروع

المرحلة الأولى | التعريف بالمشروع

اختيار المشروع

سبب اختيار المشروع

تم اختيار مدينتي شقراء وأشير لما تتمتعان به من مزايا نسبية من إمكاناتها التراثية وخصائصها الطبيعية والجغرافية، وتتضمن الخطة تحديد إمكانات المدينتين لتحسين قدرتهما التنافسية وتعزيز جاذبيتهما الاستثمارية ورفع مستوى التنمية فيها بشكل مستدام من خلال المحاور التالية:



المرحلة الأولى | التعريف بالمشروع

منهجية عمل المشروع



المرحلة الأولى | التعريف بالمشروع

المدخل العام

الموقع العام

محافظة شقراء تقع ضمن منطقة الرياض وتبعد عن العاصمة الرياض حوالي ١٩٠ كم باتجاه الشمال الغربي. يحدها من الشمال محافظة القطيف ومن الجنوب محافظة حزم، ومن الشرق محافظة مرس، ومن الغرب محافظة الدوادمي. تعد محافظة شقراء من المحافظات التاريخية في المملكة العربية السعودية وتشتهر بتاريخها الثقافي والمعماري.



نشأة المحافظة



المرحلة الأولى | التعريف بالمشروع

التعريف بالمشروع

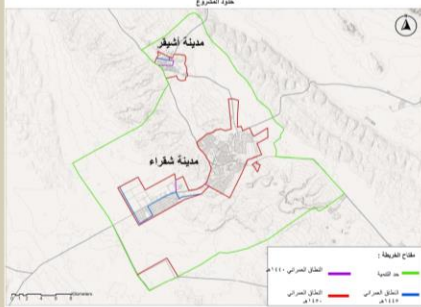
يركز المشروع على تطوير المخطط الهيكلي لشقراء وأشير، بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ وإمكانيات ومزايا المنطقة. كما سيركز المشروع على تخطيط وتطوير المراكز الحضرية والربط بين البيئة العمرانية والطبيعية، لضمان التنمية المستدامة والمتوازنة للمحافظة والمراكز التابعة لها. يشمل نطاق الدراسة مدينتي شقراء وأشير بحيث يعكس المخطط الهيكلي التكامل بينهما.

الهدف الرئيسي:

إعداد المخطط الهيكلي لمدينتي شقراء وأشير في محافظة شقراء التابعة لمنطقة الرياض، مع مراعاة الجوانب العمرانية والبيئية والاجتماعية بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

الأهداف الفرعية:

- دراسة وتحليل الوضع القائم لمدينتي شقراء وأشير من حيث الخصائص الطبيعية والاقتصادية والعمرانية.
- تحديد الإمكانات والمزايا التي تتمتع بها مدينتي شقراء وأشير وتوظيفها في التخطيط المستقبلي.
- وضع تصور شامل للتنمية العمرانية المستقبلية للمدينتين بما يتوافق مع رؤية ٢٠٣٠.
- تقديم توصيات واليات تنفيذية لتحقيق التنمية المستدامة للمدينتين.



كتاب شقراء - محمد العنزي - كتاب شقراء - محمد العنزي

المصدر: وكالة الأنباء لرياض المنطقة، ٢٠٢٠ م.

مقتطفات من المشروع

المرحلة الثانية | دراسة العمرانية

استعمالات الأراضي

استعمالات الوضع الراهن شقراء

الاستعمال	المساحة (هكتار)	نسبة الاستعمال (%)
تجاري	69.14	1.17
سكني	396.00	6.72
مناطق	28.32	0.48
حكومي	71.13	1.21
تعليمي	31.11	0.52
المناطق الخضراء	48.36	0.78
ممرات عامة	231.89	3.94
صناعي	28.75	0.48
ورش	35.60	0.60
تعليمي	38.08	0.64
تعليم جامعي	139.95	2.38
ترابي	17.33	0.29
أراضي مملوكة	3095.17	52.66
الطرق	1668.65	28.36
المجموع	5615.64	100

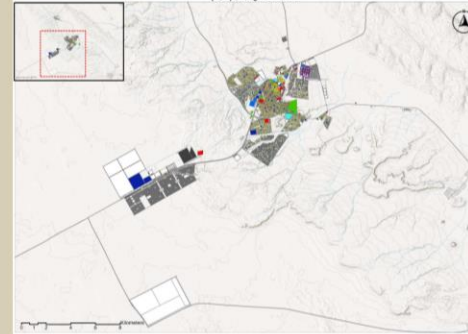


البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

الخلاصة:

- ارتفاع نسبة الأراضي البيضاء بنسبة ٥٢,٦٦% وتشكل المدينة الصناعية ١٠% من إجمالي نسبة الأراضي البيضاء.
- انخفاض نصيب الفرد من الاستعمال التجاري ٢١,٤٦ م^٢/فرد.
- انخفاض نصيب الفرد من المناطق الخضراء ١٤,٣٥ م^٢/فرد.

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.



المرحلة الثانية | دراسة العمرانية

النمو العمراني

النمو العمراني لمدينة شقراء

تأثر نمو مدينة شقراء لقرات زمنية طويلة بالعديد من العوامل البيئية، الاقتصادية، والاجتماعية والذي عزز من خلاله دور المدينة في الوقت الحاضر .



التحليل

- يلاحظ بأن النمو العمراني لمدينة شقراء ابتداء في منتصف المنطقة حيث تحده ٣ محددات بيئية رئيسية، وحتى عام ٢٠٠٤م اتجه نمو المدينة نحو الجنوب، مع تأكيد ربط مدينة شقراء بالمدن المجاورة عن طريق الملك عبد العزيز (المتجه نحو الدوادمي)، وحتى عام ٢٠٢٤م تم إنشاء جامعة شقراء والتي تقع جنوب غرب المدينة، ومدينة شقراء الصناعية (التي تقع جنوب مدينة شقراء)، وفي الوضع الراهن ٢٠٢٤م اتجه النمو العمراني بشكل متقارب في جميع الاتجاهات .
- حسب الصور الجوية يلاحظ بأن الجهة الجنوبية والشمالية من جامعة شقراء هي المتوقع أن تتجه نحوها نمو المدينة بسبب قلة المحددات الطبيعية الصعبة ووجود عناصر الجذب مثل الجامعة .

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

المرحلة الثانية | دراسة العمرانية

النسيج العمراني

الأنماط العمرانية لمدينة شقراء :



١ النمط الشبكي

هو نمط التخطيط الدارج على المدينة والذي يعتمد على إنشاء شبكة مترابطة ويسهل الوصولية للخدمات .



٢ النمط الحلقى

وهو النمط الدارج للتصاميم ويركز على جعل الخدمات بالأطراف للحد من حركة المركبات لزيادة الأمن ورفع الخصوصية .



٣ النمط العضوي

وهو النمط التخطيطي المتمركز على قرية شقراء التراثية ومنه بدأ نمو المدينة ويعزز من التفاعل الاجتماعي .

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.



المرحلة الثانية | دراسة العمرانية

ارتفاعات المباني

ارتفاعات المباني شقراء



١ دور واحد

وهو غالبا يتركز في بعض الاستعمالات بنسبة منخفضة كالتجاري وبعض الاستعمالات التجارية .



٢ دورين

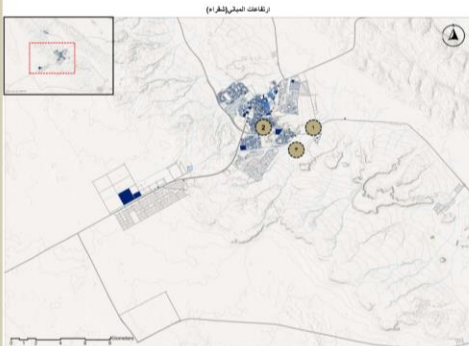
وهو الارتفاع السائد على أغلب مباني المدينة السكني منها والتجاري .



٣ ثلاثة أدوار فأكثر

وهو منحصراً على مباني محدودة مسطوية للتأثيرات و غالبا ما تكون حكومية .

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.



البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

البيانات: ٢٠٢١ م. ورقة أداة منطقة الرضخ للدراسات البيئية للمنطقة. ٢٠٢١ م. الخارطة الجوية.

مقتطفات من المشروع

المرحلة الثانية | الدراسات الاقتصادية

الأنشطة الاقتصادية

الأنشطة الاقتصادية العاملة

الأنشطة الاقتصادية العاملة في شفاء

وصف النشاط	عدد المنشآت	إجمالي العاملين	إجمالي غير العاملين	إجمالي
زراعية: زراعي	7	5	13	18
الصناعة التحويلية	103	59	538	577
التجارة والعمارة والتشييد	3	36	9	45
النقل والمواصلات	1	0	2	2
الخدمات	68	48	357	405
المزاد: التجارة والصناعة	503	241	1012	1253
الخدمات	7	2	10	12
خدمات الإقامة والطعام	129	48	279	327
المطاعم والمقاهي	6	22	6	28
النقل والمواصلات	11	50	10	60
الأنشطة الترفيهية	30	21	27	48
الأنشطة الصحية والتعليمية والثقافية	16	7	32	39
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	19	11	31	42
الخدمات الاجتماعية والإسكان	6	12	20	32
الخدمات العامة	54	46	97	103
مجموع الإسكان والعمارة	7	7	22	29
الخدمات الصحية والتعليمية والثقافية	3	1	2	11
الخدمات العامة	150	30	118	146

أكبر الأنشطة الاقتصادية العاملة في منطقة الدراسة هي أنشطة تجارة الجملة والتجزئة والصناعات التحويلية

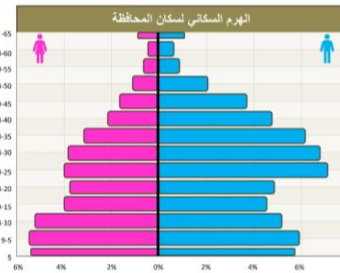
الأنشطة الاقتصادية العاملة في شفاء

وصف النشاط	عدد المنشآت	إجمالي العاملين	إجمالي غير العاملين	إجمالي
زراعية: زراعي	0	0	0	0
الصناعة التحويلية	0	0	0	0
التجارة والعمارة والتشييد	0	0	0	0
النقل والمواصلات	1	0	1	1
الخدمات	2	2	4	6
المزاد: التجارة والصناعة	16	7	51	58
الخدمات	0	0	0	0
خدمات الإقامة والطعام	8	3	11	14
المطاعم والمقاهي	0	0	0	0
النقل والمواصلات	4	4	12	16
الأنشطة الترفيهية	0	0	0	0
الأنشطة الصحية والتعليمية والثقافية	0	0	0	0
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	0	0	0	0
الخدمات الاجتماعية والإسكان	0	0	0	0
الخدمات العامة	7	13	0	13
مجموع الإسكان والعمارة	1	3	4	7
الخدمات الصحية والتعليمية والثقافية	2	3	8	11
الخدمات العامة	20	12	6	18

المرحلة الثانية | الدراسات السكانية

النمو السكاني والتركيب السكاني

٣٠١	٥٠٣	١٢٠١	١٥٠١٣	١٨٠١٦	٥٩٠١٩	١٠٠١٢٠١٢
٢٦٣٥	١٨١٢	٥٢٨٢	٣٦٤٩	٢٨٣٨	٢٧٦٨٦	٢٥٠٤
٥٠٥	٣٠٤٧	١٢٠٣	٨	٦	٦٠	٥



هيئة الإحصاء العامة (٢٠١٢)

75

المرحلة الثانية | الدراسات السكانية والاجتماعية والاقتصادية

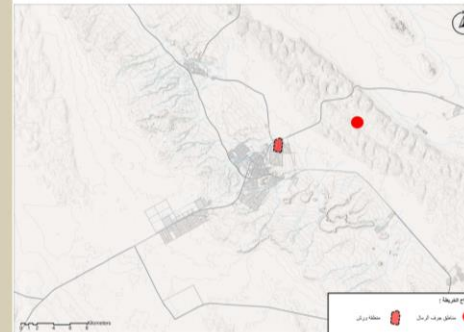
أهم القضايا

القضية الأولى: لا يوجد تسميل هرمي في توزيع الكثافة السكانية الممتدة تشهد تركزاً سكانياً في بعض المناطق دون الأخرى، مما يسبب تفاوتاً في مستوى الخدمات والبيئة الحياتية بين هذه المناطق.

القضية الثانية: يوجد استنزاف للموارد الطبيعية المنطقة تعاني من نقص في المياه، بالإضافة إلى استنزاف الموارد الطبيعية بسبب أنشطة مثل جرف الرمال، مما يؤثر سلباً على البيئة ويهدد استدامة هذه الموارد للأجيال القادمة.

القضية الثالثة: عدم وجود تنوع في الاقتصاد، حيث يعتمد بشكل كبير على الزراعة والصيد، مما يجعله غير متنوع ويعتمد على عدد محدود من القطاعات الاقتصادية.

القضية الرابعة: نقص في عدد الوظائف والنتائج المحلي على الرغم من توفر موارد اقتصادية جيدة، خصوصاً في الزراعة والصناعة، إلا أن المنطقة تعاني من نقص في عدد الوظائف وضعف في مساهمة هذه القطاعات في الناتج المحلي.

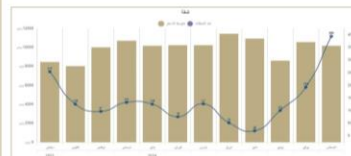


المرحلة الثانية | الدراسات الاقتصادية

أسعار العقار في شفاء

متوسط أسعار الإيجارات

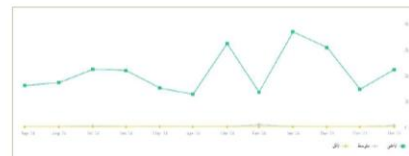
نوع العقار	متوسط سعر الإيجار السنوي
شقة	٩,٦٨٩
دور	١٣,٠٠٧
فيلا	٢٥,٣٣٣



مؤشر لأسعار الإيجارات السنوية للشقق

متوسط أسعار البيع

نوع العقار	أعلى متوسط سعر (م.م/م²)	أقل متوسط سعر (م.م/م²)	متوسط سعر العقار (م.م/م²)
أراضي سكنية	٣٠٤	١٦١	٢٢١
أراضي تجارية	٩٤٧	١٦٣	٣٢٦
أراضي زراعية	١٦	٣	٤



مؤشر لأسعار البيع للمنتجات العقارية خلال هذا العام

هيئة الإحصاء العامة (٢٠١٢) (معلومات تقديرية)

91

88

مقتطفات من المشروع

المرحلة الثانية | دراسة النقل والخدمات والمرافق

أهم القضايا

القضية الأولى : عدم وجود شبكة مشاة متكاملة للتنقل لشقراء وإشقر
ضعف شبكات المشاة وعدم تكاملها وترابطها مما يؤثر على المشهد الحضري وصعوبة التنقل بين المواقع ذات الأهمية.

القضية الثانية : عدم وجود شبكات النقل العام في مدينتي شقراء وإشقر
عدم وجود شبكات النقل العام في المدن، وجود محطة نقل جماعي واحدة (سبايكو) في مدينة شقراء.

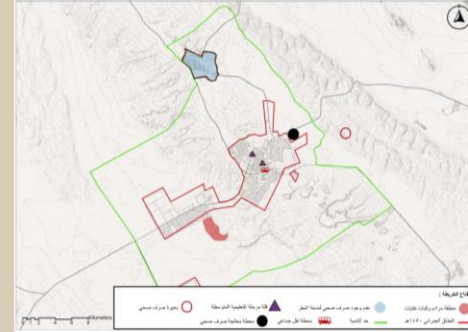
القضية الثالثة : عدم وجود خدمة صرف صحي في مدينة إشقر
ضعف البنية التحتية لإشقر تؤثر في البيئة العمرانية لها والاعتماد على الطرق التقليدية فيها.

القضية الرابعة : قلة وجود مدارس للمرحلة المتوسطة في مدينة شقراء
قلة المدارس المتوسطة تشكل صعوبة للتنقل من وإليها وقد تسبب عجز في التسجيل للطلاب ذوي المرحلة المتوسطة.

القضية الخامسة : المرور السريع للشاحنات على مدينتي شقراء وإشقر
كثرة المرور السريع للشاحنات تؤثر في السلامة المرورية وزيادة التلوث لها.

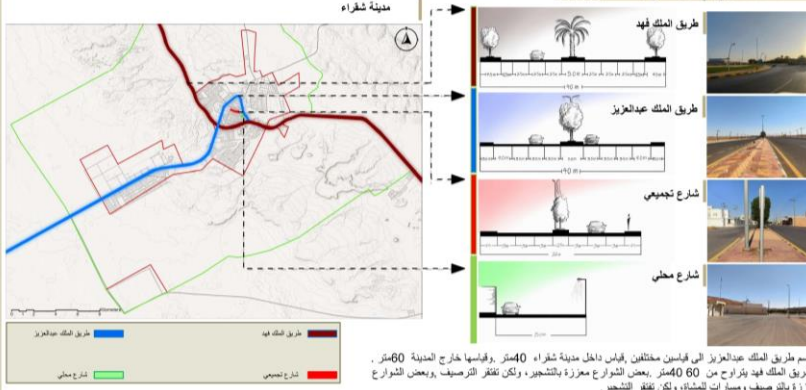
المصدر : بلدية شقراء - وزارة الفomento والإسكان

أهم القضايا براسات النقل والخدمات والمرافق



المرحلة الثانية | دراسة النقل والخدمات والمرافق

قطاعات الطرق في مدينة شقراء

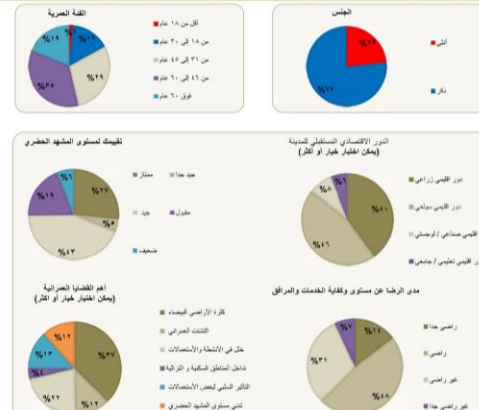


المصدر: بلدية شقراء

المرحلة الثالثة | نتائج تحليل الوضع الراهن

استطلاع آراء المجتمع المحلي

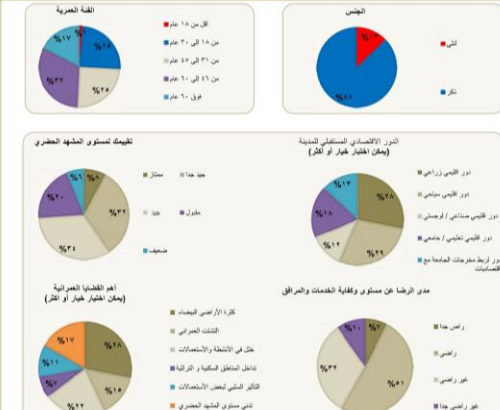
خلاصة أهم آراء المجتمع المحلي لمدينة إشقر



المرحلة الثالثة | نتائج تحليل الوضع الراهن

استطلاع آراء المجتمع المحلي

خلاصة أهم آراء المجتمع المحلي لمدينة شقراء



مقتطفات من المشروع

بدائل المخطط الهيكلي المقترحة

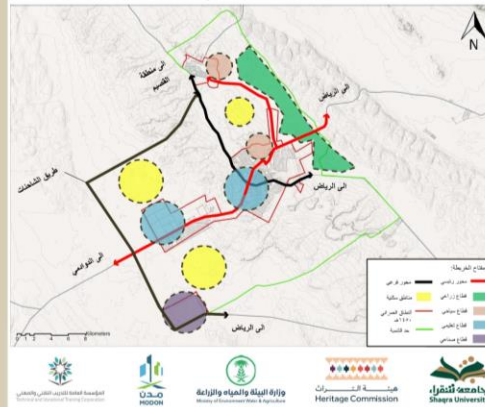
البديل الثاني: تنمية عربية بمحاور اقتصادية مبنية على المعرفة

يهدف البديل إلى تنمية عربية بمحاور اقتصادية مبنية على المعرفة تتضمن إنشاء محاور تدعم الاقتصاد المعرفي. من خلال ربط القطاعات، وتوفير برامج تعليمية متخصصة، يمكن جذب الشركات الناشئة والمستثمرين إلى المدينة، مما يعزز من النمو الاقتصادي. يساهم هذا النموذج في تعزيز التوازن بين الأوساط الأكاديمية والقطاعات المختلفة الموجودة في المدينة، مما يؤدي إلى خلق فرص عمل جديدة وتحسين جودة الحياة. مما يجعل المدينة مكانًا جذابًا للاستثمار والحياة.

عکرات:

١. تعزيز النمو الاقتصادي: عن طريق مراكز لتلمذة متوطة وعبر المرأة.
٢. دعم الاقتصاد المعرفي: للتعاون بين الأوساط الأكاديمية والقطاعات المختلفة.
٣. توفير برامج تعليمية متخصصة: يسهم في تطوير مهارات الأفراد وتعزيز التفاعل الاجتماعي في المدينة.
٤. توفير فرص عمل متوطة: بعد إكمال مهما لتعزيز الاقتصاد المحلي وتحسين جودة الحياة.
٥. التوجه وسبل التنقل: من تحسين التنقل ويعزز من التنمية المستدامة في المدينة.

المجلة



123

بدائل المخطط الهيكلي المقترحة

البديل الأول : تنمية معرفية للأشطة المحلية.

تتمحور فكرة البديل حول تنمية القطاعات الصناعية والزراعية والصناعية والتقليدية عن طريق تعزيز دور الجامعة والكليات التقنية في تخريج الكفاءات المهنية اللازمة لضمان النمو للقطاعات المختلفة وخلق فرص عمل محلية.

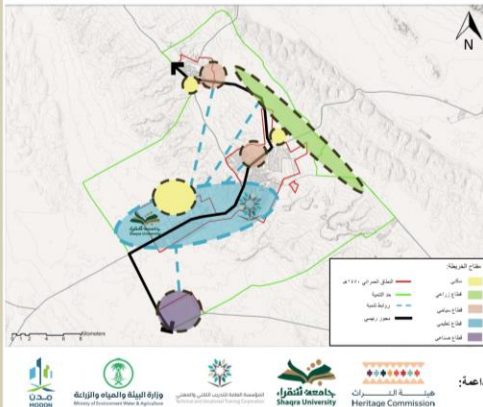
الف:

١. تعزيز دور الجامعات والكليات التقنية.
٢. تطوير المناهج لتلبية احتياجات سوق العمل في المدينة.
٣. تبني التكنولوجيا الحديثة في الإنتاج الزراعي.
٤. تدريب وتأهيل الكفاءات المهنية.
٥. تعزيز الشراكات على توظيف الخريجين المحليين.

عکرات:

١. دعم الجامعات والكليات التقنية
٢. تطوير التخصصات التعليمية.
٣. تنمية القطاعات الزراعية والصناعية .
٤. إنعاش قطاع السياحة والثقافة.

الجهات الداعمة:



122

بدائل المخطط الهيكلي المقترحة

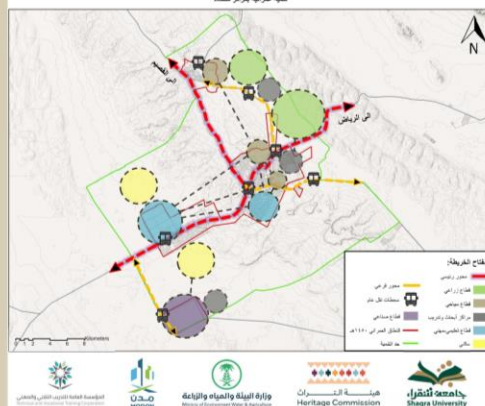
البديل الرابع: تنمية عمرانية بمرکز متعددة الأنشطة.

يرکز البديل على توزيع المكونات العمرانية بشكل تكاملي ومتوازن بين القطاعات الرئيسية (التعليم، الزراعة، والسياحة)، وربطها بشبكة نقل فعالة مع تطوير مناطق عمرانية جديدة تتناسب مع احتياجات الاقتصاد المعرفي والابتكار.

في في الـ

- المنطقة التعليمية.
 - المنطقة الزراعية.
 - المنطقة السياحية.
- المركّزات:**
1. تنمية قطاعات الاقتصاد الرئيسية.
 2. تحقيق التكامل بين القطاعات المختلفة.
 3. خلق محاور اقتصادية على الطرق الرئيسية.
 4. توفير فرص عمل جديدة والحد من الهجرة للتمن.
 5. تطوير الأبحاث والتأثير.
 6. الاستثمار في التعليم والتدريب.
 7. تطوير البنية التحتية وشبكة النقل العام.

لداعمة:



125

بدائل المخطط الهيكلي المقترحة

البديل الثالث: تنمية عمرانية بمحاور تاريخية سياحية مبنية على المعرفة.

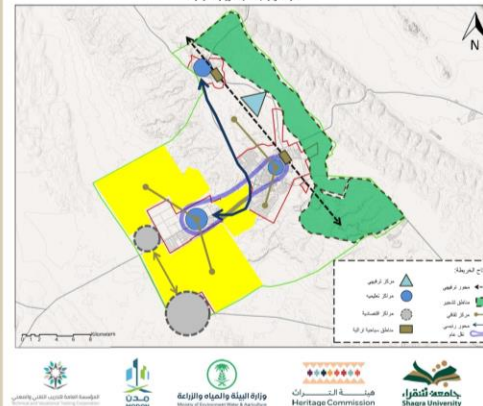
تهدف فكرة البديل الى التركيز على المراكز التعليمية في المدينة وربطها بمسار نقل عام، وربط الأماكن التراثية بمحور سياحي. وربطها بمناطق التنوع البيئي الطبيعي.

التكامل بين القطاعات الاقتصادية: من خلال إنشاء مركز ورش خفيفة ومترابط مع

[illegible]

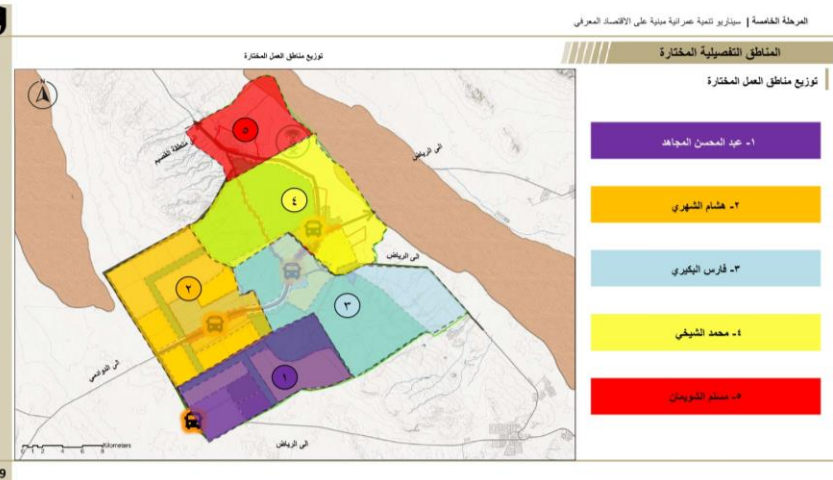
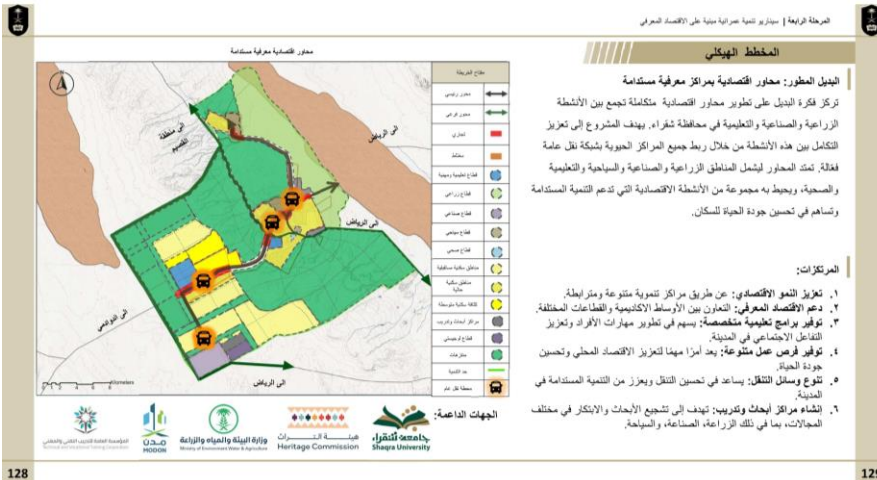
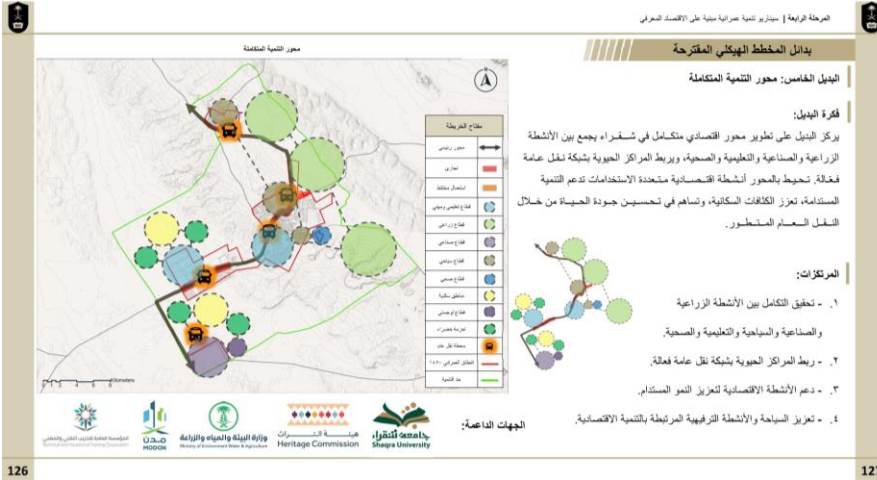
تعزيز الاستدامة: عبر زيادة نصيب الفرد من المسطحات الخضراء، يمكن تحسين جودة الحياة وتوفير بيئة صحية للسكان.

این



124

مقتطفات من المشروع



مقتطفات من المشروع

المرحلة الرابعة | سبازيرو تنمية عمرانية مبنية على الاقتصاد المعرفي

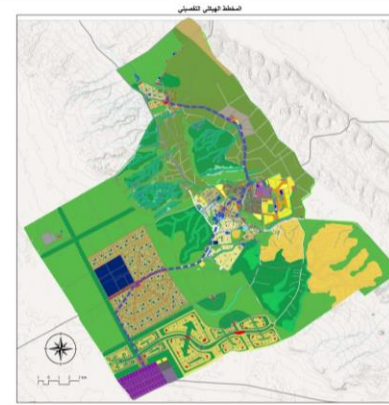
المخطط الهيكلي التفصيلي

المخطط الهيكلي التفصيلي

تركز فكرة البديل على تطوير محاور اقتصادية متكاملة تجمع بين الأنشطة الزراعية والصناعية والتعليمية في محافظة شقراء. بهدف المشروع إلى تعزيز التكامل بين هذه الأنشطة من خلال ربط جميع المراكز الحيوية بشبكة نقل عامة فاعلة. لتمتد المحاور ليشمل المناطق الزراعية والصناعية والساحلية والتعليمية والصحية، ويحيط به مجموعة من الأنشطة الاقتصادية التي تدعم التنمية المستدامة وتساهم في تحسين جودة الحياة للسكان.

المرتكزات:

1. تعزيز النمو الاقتصادي: عن طريق مراكز تنموية متنوعة ومترابطة.
2. دعم الاقتصاد المعرفي: التعاون بين الأساط الأكاديمية والقطاعات المختلفة.
3. توفير برامج تعليمية متخصصة: يساهم في تطوير مهارات الأفراد وتعزيز التفاعل الاجتماعي في المدينة.
4. توفير فرص عمل متنوعة: يعد أمراً مهماً لتعزيز الاقتصاد المحلي وتحسين جودة الحياة.
5. تنوع وسائل النقل: يساعد في تحسين التنقل ويعزز من التنمية المستدامة في المدينة.
6. إنشاء مراكز أبحاث وتقريب: تهدف إلى تشجيع الأبحاث والابتكار في مختلف المجالات، بما في ذلك الزراعة، والصناعة، والصحة.



131

المرحلة الرابعة | سبازيرو تنمية عمرانية مبنية على الاقتصاد المعرفي

مراحل التنمية

المرحلة الأولى ٢٠٢٠

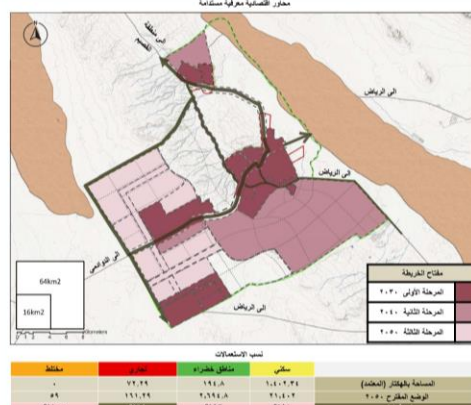
- عمل محور رئيسي يربط أهم المناطق الرئيسية في المدينة.
- عدد السكان المتوقع: ٥٣٣٦٣. معدل النمو ٢,٥.
- كثافة سكانية ٣٠ فرد/هكتار. مساحة: ١٧,٧٨٧ كيلومتر.
- تنمية وسط المدينة وربطه بالمناطق الجامعية.
- تعزيز المحور بالترتبط تجارية بالقرب من محطات النقل الرئيسية.
- امتداد المحور للوصول إلى مدينة الشرف.

المرحلة الثانية ٢٠٤٠

- اكتمال المدينة الصناعية والمنطقة المحيطة فيها.
- عدد السكان المتوقع: ٦٩٣٧١. معدل النمو ٣,٠.
- كثافة سكانية ٢٠ فرد/هكتار. مساحة: ٣٤,٦٨٥ كيلومتر.
- ربط المنطقة الصناعية بالمحور الرئيسي.
- اكتمال المناطق الزراعية.

المرحلة الثالثة ٢٠٥٠

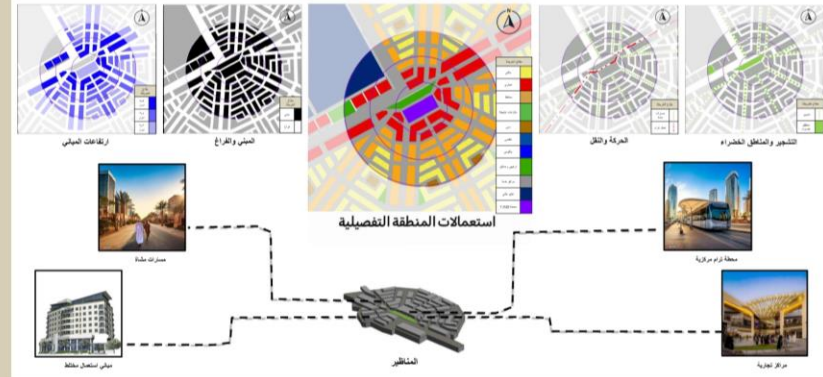
- اكتمال المرحلة النهائية للمحور الرئيسي.
- عدد السكان المتوقع: ١٠٧٧٣١. معدل النمو ٤,٥.
- كثافة سكانية ١٥ فرد/هكتار. مساحة: ٧١,٤٣٣ كيلومتر.
- اكتمال المناطق السكنية وربطها بالمناطق الرئيسية.
- اكتمال الممتلكات الحرة والمناطق الترفيهية.



130

المرحلة الخامسة | العمل الفردي - هشام الشبيري

المنطقة التنموية المختارة



133

المرحلة الخامسة | العمل الفردي - هشام الشبيري

المنطقة التنموية المختارة

منطقة جامعة شقراء والأحياء المحيطة

تتضمن منطقة العمل المختارة جامعة شقراء وهو النشاط الرئيسي في منطقة العمل والذي سيتم بناء المخطط عليه ، حيث سيتم إعادة تخطيط وتوزيع استثمارات الأراضي في المحور الرئيسي والأحياء المجاورة لتتواءم مع معايير الكثافات المادية لتشغيل النقل الفردي كما سيتم إضافة الشريط التجاري مقابل الجامعة لتوفير أنشطة اقتصادية تدعم الجامعة.

مميزات المنطقة:

- وجود جامعة شقراء: وهو المحور الرئيسي للجامعة والذي يساعد في تجميع الكفاءات المحلية لدعم الاقتصاد المحلي.
- وجود محطة النقل الفردي: وهي تساعد في الوصولية من وإلى الجامعة وترتبط منطقة الجامعة بمناطق الأحياء القاحلة.
- منطقة غير مطورة: وذلك يسهل من تطوير المنطقة لتتناسب مع المعايير التخطيطية للسياسات.
- القرب من المزارع: وتعتبر ميزة مهمة لتفعيل دور الاقتصاد المعرفي لقربها من الجامعة كما توفر متناسلا لأهالي المنطقة.



132

مشروع التخرج

٤٨٠ تخط

إعداد المخططات الهيكلية واستيعاب عناصرها وفهم دورها في ضبط وتوجيه التنمية العمرانية المستقبلية للمدينة. يقوم الطالب بجمع المعلومات الضرورية وفهم العوامل والمؤثرات والمحددات لنمو المدينة. فيقوم بداية بدراسة المحددات الوطنية الإقليمية وأثرها على التنمية العمرانية ثم إجراء الدراسات الطبيعية والطبوغرافية، وجمع المعلومات السكانية والاجتماعية والعمرانية والاقتصادية والبيئية ودراسات الحركة والنقل والتصميم العمراني ثم يقوم بتحليل كل هذه المعطيات والمعلومات ويضع سيناريوهات لتطور المدينة، ثم يصوغ بدائل التطوير ليقوم بالمفاضلة والترجيح فيما بين هذه البدائل ليستقر بعدها على البديل الأفضل والأمثل فيطوره كمخطط هيكل للمدينة قيد الدراسة.

تطوير المراكز الفرعية لمدينة الرياض

نوع المشروع:
تخطيط عمراني إقليمي

مقياس المشروع:
المركز الفرعي غرب الرياض ٥.٥ مليون Km²

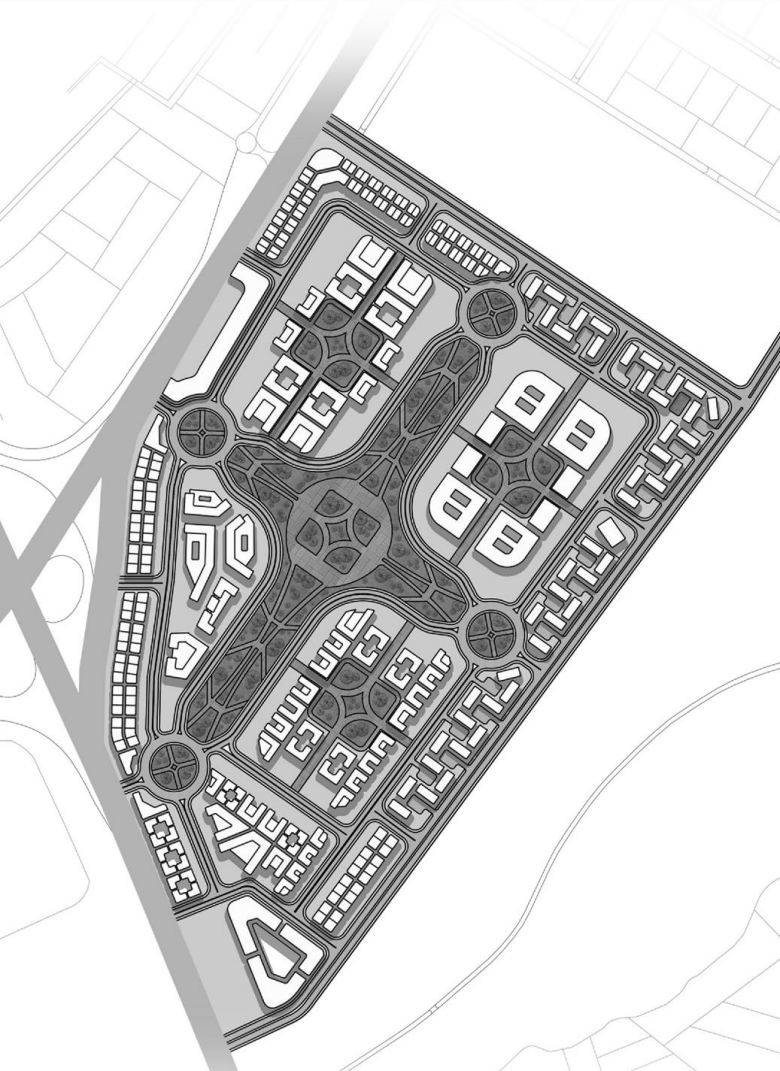
الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

تصميم: أنس مرزوق

إشراف
د. ماجد حلواني

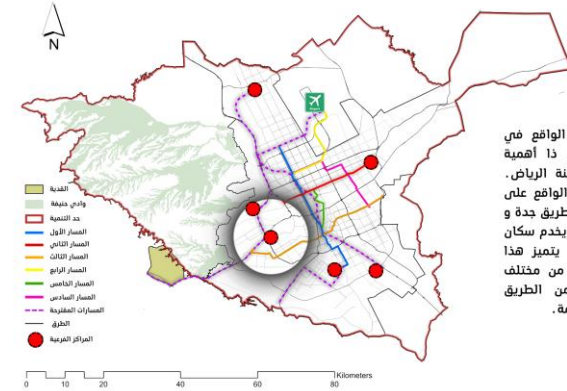
د. طارق جلال

م. خالد الجهني

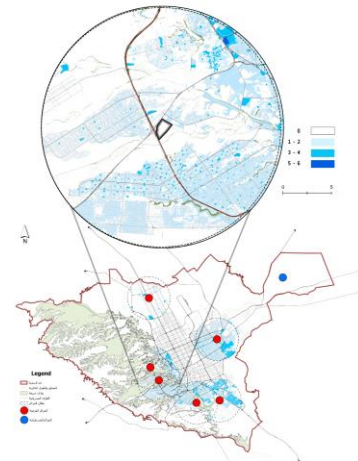


مقتطفات من المشروع

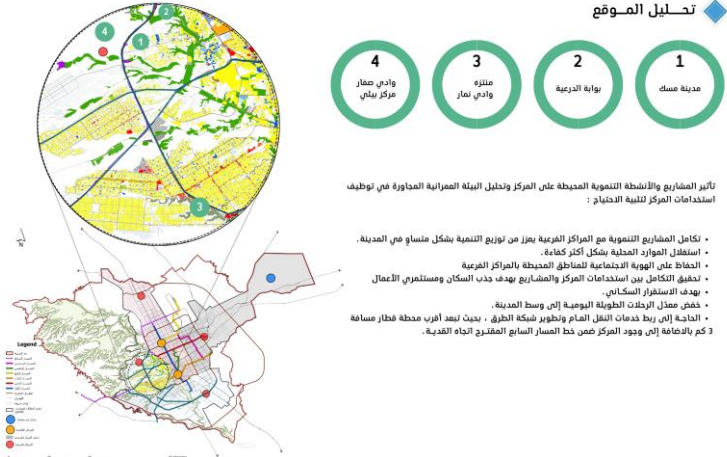
الموقع المركز



ارتفاعات المباني



تحليل الموقع



التوجه التخطيطي

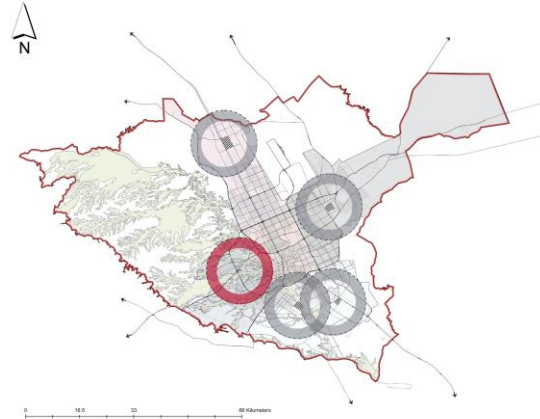
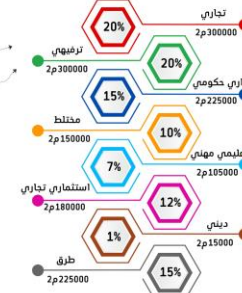


مقتطفات من المشروع

الجدول المساحي

مركز ضري (تجاري ترفيهي)

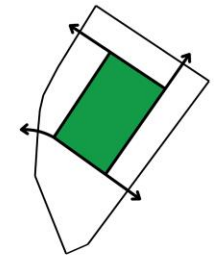
المساحة الإجمالية 1.5 مليون كم²



البدائل التخطيطية

البديل الثاني: القلب المركزي الأخضر

تركز فكرة البديل على تحقيق النمو الاقتصادي وتحسين جودة الحياة من خلال إنشاء منطقة مركزية ترفيهية تحيط بها استثمارات تجارية ومختلطة تدعم الوظائف الترفيهية. تهدف هذه المنطقة إلى توفير تجربة شاملة تجمع بين الترفيه والتسوق. مما يجعلها مركز جذب حيوي يعزز ديماميكية المكان ويحقق قيمة اقتصادية واجتماعية مستدامة.



- التكامل والتناغم مع محيط المركز والمناطق المحيطة.
- زيادة المساحات الخضراء.
- تعزيز الاستدامة البيئية واحترام الأودية.
- سهولة الحركة في المركز.

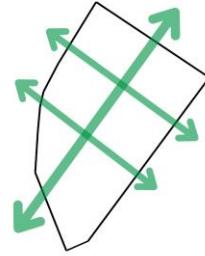


- تركيز الاستثمارات وعدم توزيعها المتوازن.
- اختراق المحور للمركز والذي يسبب انخفاض الخصوصية في المركز.

البدائل التخطيطية

البديل الأول: أشرطة خضراء رابطة

يركز البديل على تحقيق نمو اقتصادي مستدام وتحسين جودة الحياة من خلال إنشاء مركز شريطي متكامل يجمع الأنشطة التجارية والترفيهية، ويرتبط بشبكة ممرات خضراء تبرز التنقل السلس، وتوفر مساحات اجتماعية، وتشجع الأنشطة الرياضية، مما يخلق بيئة متكاملة ونموذجاً مبدئياً للتنمية الحضرية.



- تعزيز الاقتصاد المحلي من خلال جذب الاستثمارات وتوفير فرص عمل من خلال جذب الشركات الكبرى ودعم الشركات الناشئة.
- زيادة المساحات الخضراء.
- الاستخدام الترفيهي يخدم جميع الاستثمارات.

الإيجابيات

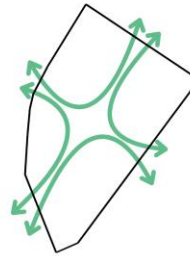
- اختراق المحور الشريطي للمركز والذي يسبب انخفاض الخصوصية في المركز.



البدائل التخطيطية

البديل الثالث: قطاعات خضراء مترابطة

تركز فكرة البديل على تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين جودة الحياة من خلال إنشاء محاور ترفيهية مركزية مترابطة بالمناطق التجارية وبالقاعات المحيطة عبر مسارات خضراء، مما يخلق بيئة مستدامة تجمع بين الأنشطة الترفيهية والتجارية مع توفير مساحات اجتماعية وحيوية.



- توزيع الحركة الدائرية في المركز والتي تحد من سرعة المركبات وزيادة السلامة في المركز.
- تعزيز الاستدامة البيئية واحترام الأودية.
- سهولة الوصولية للمركز بسبب المحاور المؤدية للمركز.
- زيادة المساحات الخضراء وتعزيز مستوى حركة التنقل المستدام للمشاة والدراجات.
- الاستخدام الترفيهي يخدم جميع الاستثمارات.

الإيجابيات

- بناء مركز محوري دائري يتطلب استثمارات كبيرة في البنية التحتية.

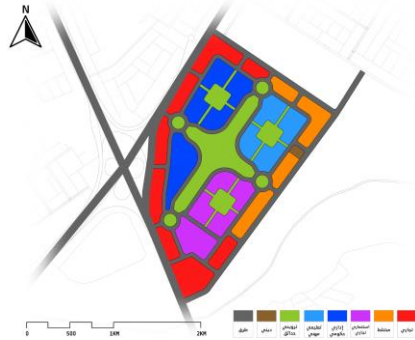


مقتطفات من المشروع

جدول تقييم البدائل التخطيطية

الدراسة	الوزن النسبي	المرتكبات		وزن المعيار	أشرطة خضراء رابطة	القلب المركزي الأخضر	قطاعات خضراء مترابطة
		الهدف	المعايير				
العمارية	30%	- إنشاء بيئة عيش وعمل مستدامة . - تحقيق التكامل بين المركز ومحيطه في سبيل تحسين جودة الحياة وتحسين البيئة العمرانية	التكامل مع البيئة العمرانية المحيطة	10%	5%	10%	5%
			تحقيق التوازن المادي في تلبية الاحتياجات	10%	10%	5%	10%
			إنشاء حاضنة أعمال ومرافق جاذبة للإستثمار	10%	10%	5%	10%
الحركة والنقل	30%	- ربط المراكز بمسارات القطار - تعزيز مستوى حركة التنقل المستدام للمشاة والدراجات داخل عناصر المركز والمحيط المجاور	رفع مستوى حركة المشاة والتنقل المستدام	10%	5%	0%	10%
			تدرج شبكة الطرق وسهولة الإدراك	10%	5%	5%	10%
			توجيه المركز نحو وسائل النقل العام	10%	5%	5%	10%
الاقتصادية والاجتماعية	25%	- تكوين بيئة استثمارية جاذبة للأعمال المعززة للاقتصاد المحلي. - رفع معدل الكثافات السكانية وتوفير فرص العمل	رفع معدل الكثافة السكانية	10%	10%	10%	10%
			بيئة مهيأة لجذب الاستثمارات المحلية والدولية ، وتوفير فرص العمل	15%	15%	10%	15%
			حماية المقومات والعناصر الطبيعية	5%	5%	5%	5%
البيئة	15%	- مراعاة العناصر البيئية . - تحقيق الاستدامة البيئية . - رفع معدل المساحات الخضراء والمفتوحة ضمن عناصر المركز	زيادة مساحات الفضاء النباتي ضمن عناصر المركز	10%	10%	10%	10%
				100%	80%	65%	95%

البدائل المرجح: قطاعات خضراء مترابطة



تقسيمات الأراضي





مقتطفات من المشروع

المخطط العام



مقتطفات من المشروع

تحقيق الاهداف



1 تكوين بيئة استثمارية جاذبة للأعمال المعززة للاقتصاد المحلي ولجذب الاستثمارات المحلية والدولية



3 تحقيق الاستدامة البيئية و حماية المقومات والعناصر الطبيعية واحترام الأودية وتقليل الاعتماد على السيارات لتقليل التلوث



2 رفع معدل الكثافات السكانية وتوفير فرص العمل من خلال تخطيط متوازن يدمج المناطق السكنية مع مراكز الأعمال والخدمات



4 رفع معدل المساحات الخضراء والمفتوحة ضمن عناصر المركز والتي تساهم في تحسين جودة الحياة ، وتميز الصحة العامة ، وتوفير بيئة جاذبة وأمنة للسكان والزوار



5 تميز مستوى حركة التنقل المستدام للمشاة والدراجات داخل عناصر المركز والمحيط المجاور



7 ربط المراكز بمسارات الفطار بحيث يساهم في تحسين التنقل و تقليل الازدحام المروري في المركز



6 تحقيق التكامل والربط بين المركز ومحيطه عبر مسارات خضراء متصلة في سبيل تحسين جودة الحياة وتحسين البيئة العمرانية



8 إنشاء بيئة عيش وعمل مما بإنشاء مناطق مختلطة الاستخدامات تجمع بين السكن والعمل لتعزيز جودة الحياة و تقليل التنقل



شكر وتقدير

شكر وتقدير لكل من سعى في هذا الجهد وقدم النصح وبذل الوقت، وأبلغ الشكر والتقدير لعميد كلية العمارة والتخطيط:

أ.د. عبدالعزيز بن جار الله الدغيشم

على جهوده ودعمه لهذا العمل خاصة وللأنشطة الطلابية بشكل عام.

الشكر والتقدير كذلك لرئيس هيئة التحرير:

د. أحمد رشدي طومان

على جهده المبذول في إدارة مجلة حصاد المشاريع.

والشكر لمشر في لجان التحكيم ولأعضاء لجنة التحكيم،

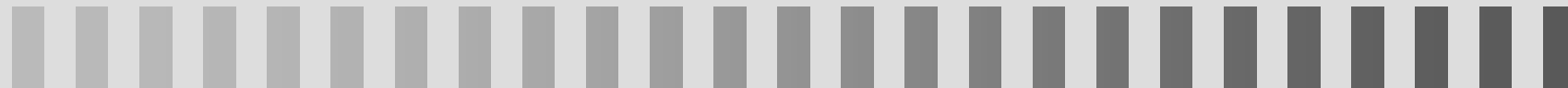
على جهودهم ولما قدموه في تقييم هذه المشاريع.

والشكر موصول لمحرر ومخرج هذا العدد:

م. محمد بن عبدالله آل معمر القحطاني

والشكر موصول إلى من ساهم في إعداد هذا العدد:

م. فهد بن منصور الدوسري



جامعة
الملك سعود
King Saud University

