



نمّا 3
اليوم المشترك لعرض المشاريع و
الابتكارات لقسم التخطيط العمراني

شريك النجاح
الرابح
ALRABIH

جامعة
السلطنة
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

اليوم المشترك
لعرض مشاريع وابتكارات قسم التخطيط
العمراني

نمّا 3

اليوم المشترك
نماء 3

عن هويتنا



تقوم هوية "نماء" على أربعة عناصر أساسية، تشكل في مجموعها انعكاساً لمفاهيم التعليم والتخطيط والتكامل التي تتبناها كلية العمارة والتخطيط. كل عنصر من هذه العناصر يمثل بعداً فكرياً وتجريبياً يعكس جوهر الرسالة الأكاديمية:



عبر مشاريع بحثية وممارسات تخطيطية تواكب تطلعات الوطن. إن هذه الهوية الجديدة تبرز التعليم كرحلة تشاركية تصنع الأثر وتُجذر الانتماء.

يُجسد "نماء ٣" هوية تعليمية مُلهمة تنبثق من رؤية كلية العمارة والتخطيط، وتعكس روح قسم التخطيط العمراني. تركز الهوية على مفاهيم النمو المعرفي، والتكامل بين النظرية والتطبيق، والالتزام بقيم الاستدامة والتطوير الحضري المسؤول. يُمثل "نماء ٣" مساحة تفاعلية تجمع بين الطلاب وأعضاء هيئة التدريس والمجتمع، حيث تُزرع بذور الإبداع، وتُرسَم ملامح المستقبل

أهلاً بكم في كلية العمارة و التخطيط



أ.د عبدالعزيز الدغيشم
عميد كلية العمارة والتخطيط

تتكامل مع العمران المستدام للبيئات المبنية في المدن لتلبية احتياجات المجتمع الحضري.

يساهم كل من المعماري والمخطط العمراني في تشكيل بيئة عمرانية مستدامة تتسم بالجمال والوظيفة. المعماري والمخطط الناجح، هو الذي يعتني بالبعد الاجتماعي والاقتصادي للمدينة، ويجسد هوية المجتمع من خلال التصميم التي

تعد كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود منذ تأسيسها قبل ما يزيد عن ٤٠ عاماً، منارة علمية رائدة في مجال العمارة والتخطيط العمراني تساهم في إعداد كوادر متخصصة في مجالي العمارة وعلوم البناء والتخطيط العمراني. وتعتبر الكلية، من خلال قسميها: قسم العمارة وعلوم البناء وقسم التخطيط العمراني، أحد الركائز المهمة التي تدمج بين الابداع التصميمي والعلوم العمرانية التي

تحترم البيئة والهوية المحلية، وتواكب في الوقت ذاته التطورات المستقبلية. كما يتم مراعاة العلاقات المتناغمة بين الأجزاء المختلفة للمباني والأحياء السكنية وصولاً إلى مستويات المدينة والإقليم، بحيث تتماشى هذه التصاميم مع التصور المحلي للإنسان والبيئة، مستفيداً في ذلك من التقنيات الحديثة وأدوات التخطيط العمراني المستدام.

إن الدراسة في الكلية تتطلب الكثير من الصبر والمثابرة، إذ إنها تعتمد على دقة عالية في التفاصيل وتنظيم منهجي في العمل. وفي الوقت ذاته، تزخر هذه التخصصات بالإبداع والخيال الواسع، حيث تتيح للطلاب فرصة استكشاف الإمكانيات اللامحدودة في تصميم الفراغات المعمارية والعمرانية. وقد أسهمت الكلية بتخريج العديد من الكوادر المتميزة التي لعبت دوراً محورياً في عملية

التمية العمرانية للمملكة خلال العقود الماضية، وتقلد العديد منهم مناصب إدارية هامة وأسهموا بشكل ملحوظ في وضع الخطط العمرانية وتنفيذ مشاريع التنمية الكبرى في المملكة.

يسعى قسم التخطيط العمراني إلى تقديم تعليم متميز وأبحاث علمية مبتكرة تتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030، ويسهم في تقديم حلول علمية ومهنية للبيئة العمرانية، بما يخدم المجتمع ويسهم في تحقيق التنمية المستدامة على مستوى المملكة.

قسم التخطيط العمراني يرحب بكم



د. عبدالعزيز الحسن
رئيس قسم التخطيط العمراني

يعد قسم التخطيط العمراني بكلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك سعود من أقدم وأبرز الأقسام على مستوى الخليج العربي، حيث يحتضن مجموعة متنوعة من البرامج والمسارات الأكاديمية على مستوى البكالوريوس والدراسات العليا في مجالات التخطيط العمراني والتصميم العمراني والتطوير العقاري. يتميز القسم بجودة عالية لطلاب وطالباته وتميز أعضاء هيئة التدريس، الذين أسهموا بشكل ملحوظ في الارتقاء بالمستوى التعليمي ومخرجات الكوادر المتخصصة في مجالات العمران، إلى جانب مشاركتهم الفاعلة في العديد من المشاريع التنموية والاستراتيجية بالتعاون مع القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية.

وفي ظل النهضة العمرانية الشاملة التي تعيشها المملكة تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين، يسعى القسم لمواكبة هذه الرؤية من خلال تطوير برامج أكاديمية ورفع مستوى خريجيه، وإعدادهم للمساهمة الفعالة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة وجودة الحياة وفق رؤية المملكة 2030.

إن اليوم المشترك (نماء 3) لعرض مشاريع وأبحاث طلاب وطالبات القسم يمثل مناسبة هامة لتسليط الضوء على إبداعات الطلاب وجهودهم في مختلف مجالات التخطيط والتصميم العمراني والتطوير العقاري، كما يعد هذا الحدث فرصة مميزة لتعزيز التواصل والتفاعل بين الطلاب والطالبات وأعضاء هيئة التدريس من جهة، والخبراء والمتخصصين من القطاعين العام والخاص من جهة أخرى. تتيح هذه الفعالية الفرصة للطلاب لعرض أفكارهم ومشاريعهم والتفاعل مع آراء الخبراء وتوجيهاتهم، مما يساهم في تطوير مهاراتهم العملية والعلمية وتأهيلهم لمتطلبات سوق العمل.

اتمنى أن تكون فعالية يوم نماء ٣ مصدر إلهام وتبادل علمي يعزز من تطور مجال التخطيط العمراني في بلادنا الحبيبة.

مثل هذه المشاريع والأبحاث لا تساهم فقط في تطوير المعرفة الأكاديمية، بل تؤثر بشكل مباشر على تحسين بيئة المجتمع الذي نعيش فيه.

أود أن أشيد بجهود الطلبة الذين عملوا بجد واجتهاد على عرض مشاريعهم وابحاثهم، وأؤكد لهم أن هذا اليوم ليس نهاية المطاف بل بداية جديدة نحو المزيد من التقدم والابتكار في مجال التخطيط العمراني. كما أتقدم بجزيل الشكر للجنة المنظمة ليوم نماء ٣ و لجميع المشرفين والأساتذة الذين ساهموا في إنجاح هذا الحدث المميز لعرض مشاريع وابحاث طلبة القسم.

نماء 3: رحلة في إبداع طلاب وطالبات قسم التخطيط العمراني



د. إبراهيم الطاسان
المشرف العام على اليوم المشترك

تكوين كوادرات أكاديمية متميزة ومؤهلة للعمل في مختلف مجالات التخطيط العمراني والتنمية الحضرية.

إن هذه المشاريع والأبحاث تمثل تجسيداً للجهود الكبيرة التي بذلها الطلبة بالتعاون مع الأساتذة والمشرفين الأكاديميين. وقد تمحورت هذه الأبحاث حول قضايا متعددة مثل التنقل المستدام، التصاميم الحضرية الشاملة، والتخطيط المستدام للمدن في إطار رؤية المملكة 2030. إن

يسرني في يوم نماء ٣ المميز أن أرحب بكم في مناسبة " اليوم المشترك لعرض مشاريع وابحاث طلبة قسم التخطيط العمراني"، وهو يوم يمثل خطوة مهمة في مسيرة طلابنا وطالباتنا نحو التميز الأكاديمي والمهني في مجال التخطيط العمراني. إن هذه الفعالية تعد فرصة قيمة لنا جميعاً لاستعراض المشاريع والأبحاث التي أنجزها الطلبة في ظل التحديات المعاصرة التي تواجه المدن في عصرنا الحالي، وهو ما يعكس الدور الحيوي الذي يلعبه قسم التخطيط العمراني في

شريك النجاح

بدأت شركة الراجح رحلاتها عام 1999م كشركة تطوّر عقاري في الرياض، وتعدّ الذراع العقاري لشركة الجميح القابضة، وسرعان ما تطوّرت لتصبح كياناً عقارياً شاملاً تمتد مشاريعه على نطاق عالمي. ركزت الشركة في بداياتها على شراء وبيع العقارات، والقيام بمشاريع تطوّر الأراضي، كما تميزت بقدرتها على اكتشاف الفرص، ومع نموّ عملياتها توسّعت طموحاتها ونطاق أعمالها. اليوم تطوّرت الشركة لتصبح مستثمرة في المشاريع العقارية التجارية والسكنية والفندقية، مما يساهم في تعزيز مكانتها في السوق ودعم نموها المستدام.

الراجح
ALRABIH



شركاء المعرفة



مركز الإدارة المحلية



المعهد العربي لإنماء المدن
Arab Urban Development Inst.

مواضيع اللقاء:

- 01 المدن الذكية
- 02 التصميم العمراني
- 03 إدارة المدن
- 04 أنسنة المدن
- 05 النقل الحضري
- 06 الاسكان
- 07 الحيز العمراني
- 08 الحي السكني وجودة الحياة
- 09 التنمية الحضرية
- 10 تطوير أواسط المدن
- 11 التطوير العقاري



أنسنة المدن:

أنسنة المدن هو مفهوم يجمع بين العلوم الاجتماعية والعلوم الإنسانية لتصميم مدن أكثر إنسانية وشمولية. يسعى هذا العلم إلى خلق مدن تعزز رفاهية السكان وتوفر لهم بيئة حية غنية بالثقافة والتواصل الاجتماعي. و تصميم مدن تلبي احتياجات السكان الأساسية مثل الإسكان والتنقل والخدمات العامة، مع التركيز على جودة الحياة.

كما يهتم مفهوم أنسنة المدن بالحفاظ على التنوع الثقافي واحترام الهويات الثقافية المختلفة وتعزيز التسامح والاندماج في المدينة. و تصميم مدن تراعي البيئة و وضع احتياجات السكان ومتطلباتهم في مقدمة عملية التخطيط العمراني.

الاسكان

علم الإسكان هو علم يهتم بدراسة المساكن والإسكان، ويشمل كل ماله علاقة بتطوير المساكن وتحسينها، وتوفير السكن للفئات المحتاجة، وتطوير السياسات العامة للإسكان، والعمل على تحقيق الاستدامة في الإسكان.

التطوير العقاري

التطوير العقاري هو علم يشمل كل ما له علاقة بدراسة تنمية الأراضي بما في ذلك التخطيط والتصميم والتمويل. هناك العديد من أنواع التطوير العقاري المختلفة، بما في ذلك السكنية والتجارية والصناعية. يشمل التطوير السكني بناء المنازل والشقق وأنواعاً أخرى من المساكن. أما التطوير التجاري فيهتم بإقامة مباني المكاتب ومحلات البيع بالتجزئة وغيرها من الأعمال. كما تتضمن التنمية الصناعية بناء المصانع والمستودعات والمنشآت الصناعية الأخرى.

المدن الذكية:

المدينة الذكية هي التي تستخدم تقنيات مثل إنترنت الأشياء (IoT) والبيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي لجمع وتحليل البيانات من مختلف المصادر، مثل حركة المرور، واستهلاك الطاقة، والظروف البيئية، وسلوكيات السكان. تُستخدم هذه البيانات لتحسين كفاءة العمليات في جميع أنحاء المدينة، بما في ذلك، تحسين أنظمة النقل العام، وتقليل الازدحام المروري، إدارة استهلاك الطاقة بكفاءة، تحسين السلامة العامة من خلال مراقبة الجرائم، والاستجابة لحالات الطوارئ بكفاءة، تحسين تقديم خدمات الرعاية الصحية. المدن الذكية تشجع مشاركة المواطنين في عملية صنع القرار وتطوير المدينة. توفر المدن الذكية حياة أفضل لسكانها من خلال تحسين الخدمات الأساسية، وخلق بيئة أكثر أماناً وصحة، وتعزيز الفرص الاقتصادية.

التصميم العمراني:

هو تخصص يركز على تخطيط وتصميم المساحات العامة، مثل الحدائق والشوارع والساحات، وتصميم وتطوير محاور الحركة وتعزيز العلاقة الجيدة مابين الهياكل المبنية و الفراغات في المدن والأحياء السكنية. يجمع هذا التخصص بين المعرفة الفنية والإبداع لحل مشكلات التخطيط الحضري وتحسين نوعية الحياة في المدن. تتضمن المواد الدراسية في هذا التخصص مجموعة متنوعة من المواضيع، مثل: مبادئ التصميم العمراني: تخطيط وصناعة المكان الذي يعزز النقل النشط والترابط الاجتماعي.

إدارة المدن :

هو تخصص يركز على إدارة وتطوير المدن والحوكمة المحلية. يجمع هذا التخصص بين المعرفة من مجالات مختلفة مثل إدارة المدينة، التخطيط العمراني ، والاقتصاد العمراني ، والتنمية الاجتماعية، و يهدف لتحسين أداء المدن والحكومات المحلية وتقديم خدمات أفضل للمواطنين.

النقل الحضري

النقل الحضري يهتم بمجموعة متنوعة من وسائل المواصلات لتنقل الأشخاص والبضائع داخل أراضي المدينة والمناطق القريبة من الضواحي، ويهدف إلى إعطاء ديناميكية متغيرة ومستمرة في المدينة الحضرية على اختلاف أشكالها. يعالج النقل الحضري وسائل المواصلات للأفراد في المناطق الحضرية كما يضم مجموعة من وسائل النقل التي تتلاءم وتتناسب مع خصائص المناطق الحضرية بناء على عدة عوامل مثل الكثافة السكانية ونوع استعمالات الأراضي.

الحيز العمراني

دراسة الحيز العمراني فرع من فروع علم العمران يهتم بدراسة وتنظيم الفراغات العمرانية في المناطق الحضرية، وتحليل علاقتها بالمجتمع والبيئة المبنية والطبيعية، وتحديد الأولويات المناسبة للتطوير الحضري. تهدف دراسة الحيز العمراني إلى توفير بيئة حضرية مستدامة وجذابة للأشخاص للعيش فيها كما أنه يساعد على تحسين جودة الحياة في المدن، ويجعل الحياة في المناطق الحضرية أكثر أمناً وراحة وملائمة اقتصادياً وبيئياً.

الحي السكني وجودة الحياة:

الأحياء السكنية هي جزء مهم من أي مجتمع، حيث توفر مكاناً للناس للعيش والعمل والترفيه. يمكن أن تتأثر جودة الحياة في حي سكني بعدد من العوامل بما في ذلك البيئة العمرانية وتوفر الخدمات والظروف الاجتماعية والاقتصادية للسكان. إن البيئة العمرانية للحي السكني لها تأثير كبير على نوعية الحياة وجودتها. تؤثر عوامل الكثافة السكانية، ووجود المساحات الخضراء، ومستوى حركة المرور على مدى جودة البيئة السكنية للحي وملاءمتها للعيش. على سبيل المثال، يمكن أن تكون الأحياء التي تقل فيها المساحات الخضراء أكثر تلوثاً، في حين تكون الأحياء ذات التنمية المتكاملة والمساحات الخضراء المناسبة أكثر هدوءاً وسلاماً.

التنمية الحضرية

علم التنمية الحضرية هو فرع من فروع علم العمران يهتم بدراسة وتخطيط وتنظيم نمو المدينة وتحليل العلاقات بين المجتمعات والبيئة المبنية والطبيعية وتحديد أولويات التطوير الحضري، مع مراعاة المساحات الخضراء، والطرق، والأنظمة المائية، والصرف الصحي، وغيرها من عناصر البنية التحتية والبعيد الاجتماعي والديموغرافي للمدن. يهدف علم التنمية الحضرية إلى توفير بيئة حضرية مستدامة و ناجحة اقتصادياً وعمرانياً.

تطوير أواسط المدن

مراكز المدن الحضرية هي قلب أي مدينة حيث يعيش الناس ويعملون ويلعبون. بالإضافة إلى كونها أماكن تواجد الشركات ومكاتب الأعمال وحيث يأتي السياح لاكتشاف المدينة. يعد تطوير مراكز المدن الحضرية قضية رئيسية للمدن في جميع أنحاء العالم. تنمو المدن وتتغير، وتحتاج مراكزها إلى التكيف لتلبية احتياجات سكانها وشركاتها. تنجذب الشركات في الغالب إلى مراكز المدن لأنها توفر اقتصادات التكتل، مثل الوصول إلى قوة عاملة ماهرة وسوق كبير ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة. يمكن أن يؤدي تطوير مراكز المدن الحضرية إلى تحسين نوعية حياة السكان ويخلق المزيد من الوظائف، والمزيد من وسائل الراحة، وبيئة أكثر حيوية وجاذبية.



أعضاء لجنة اليوم المشترك "نماء"



د. إبراهيم الطاسان
المشرف العام على اليوم المشترك



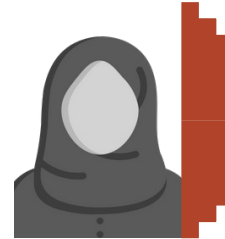
م. ريان الرفاعي



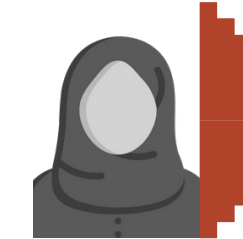
ا. محمد البداح



م. خالد الجهني



م. دانيا العرفج



م. هنوف القحطاني



م. حاتم الخليوي

يوم الخميس 10-11-1445هـ
الموافق 08-05-2024



مبنى 32
كلية العمارة والتخطيط



من 09:00 صباحاً إلى 02:00 مساءً



موضوعات وجدول اليوم المشترك الثالث

موضوعات وجدول اليوم المشترك الثالث لمرحلة الدراسات العليا

الموعد	12:30 ص - 1:30 م
عنوان المشروع	الباحث
إمكانية تبني مجتمعات التقاعد في السوق العقاري السعودي: دراسة تحليلية لآراء المجتمع في مدينة الرياض	م. وسام بنت إبراهيم اليحيى
تفعيل دور المعالم التراثية في تشكيل النسيج العمراني، الحالة الدراسية: منطقة بوابة الثميري في مدينة الرياض	م. رهن بنت منصور اليوسف
مشروع نواة: تطوير ساحة مسجد والمناطق المحيطة به	م. منار بنت إبراهيم جريبي
اسم المشروع البحثي: تقييم دور المبادرات في دعم أنشطة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية	م. محمد بن أحمد العنزي
فرص وتحديات تطوير الملء الحضري في القطاع العقاري داخل الأحياء السكنية القائمة في مدينة الرياض	م. ليلى بنت نبيل الدريبي
تحليل أثر محطات التطوير الموجه للنقل العام على أسعار العقارات السكنية-	م. فهد بن دهم العضية

موضوعات وجدول اليوم المشترك الثالث لمرحلة البكالوريوس

الموعد	9:00 ص - 12:00 م
عنوان المشروع	المستوى
خطة التطوير الشامل لأحياء جنوب وسط مدينة الرياض	مشروع تخرج
المخطط الهيكلي لمدينة الدوادمي	
مشروع إعادة إحياء حي عيشة و الأحياء المحيطة (الوشام، الفاخرية، أم سليم)	
تطوير المخطط الهيكلي لمدينة الخرج (السيح)	
تحسين الأحياء السكنية	مشروع تخطيط ١
تطوير مراكز المدن	مشروع تخطيط ٢
إنشاء مخطط هيكلي للمدن	مشروع تخطيط ٣
مواومة التجمعات العمرانية المحيطة لمشروع القدية وفق التوجهات الوطنية	مشروع تخرج
تطوير منظومة الفراغ العام بما يتكامل مع الحدائق الكبرى في مدينة الرياض	
مدينة الرياض كمنظومة عمرانية مترابطة: (تحسين البيئات المحيطة بالمشاريع الكبرى)	
محور تنموي اقتصادي رؤية اقتصادية سياحية لمراكز منطقة جازان	
تطوير محور سياحي على ساحل البحر الاحمر: نحو تكامل اقليمي و تنمية سياحية	

مشاريع طلاب وطالبات التخطيط العمراني

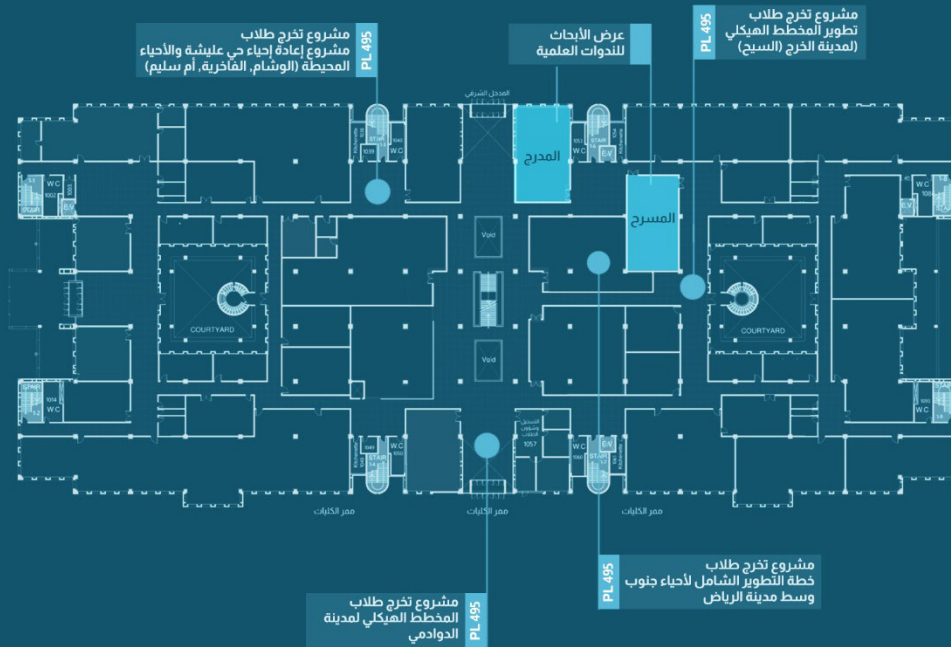
المسرح

مدرج الكلية الأصغر

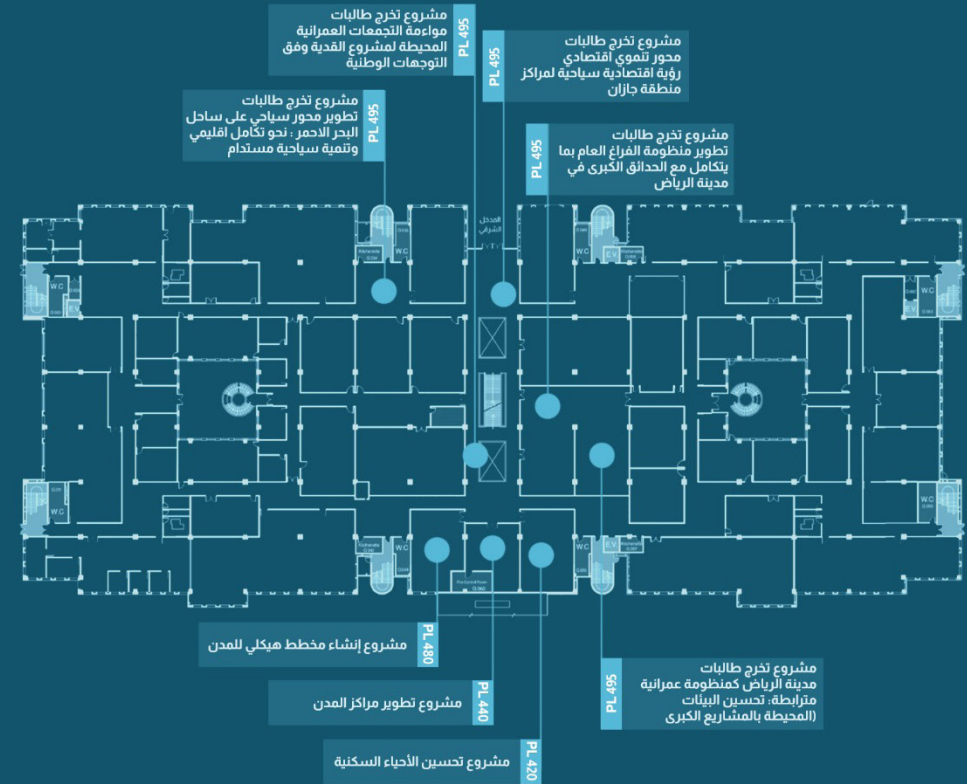
مشاريع طلاب وطالبات التخطيط العمراني

الطابق الارضي

الطابق الأول



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

