

وصف محتوى مقررات الخطة الدراسية الجديدة

لقسم التخطيط العمراني

وصف محتوى المقررات التي يطرحها قسم التخطيط العمراني

٤١٠ تخط مشروع تصميم عمراي-١ (٨-٤)

يعتبر هذا الأستوديو هو الأول و المدخل لدراسة علم التصميم العمراني عملياً. و بداية يتم التعرف فيه علي أنواع الفراغات العمرانية الرئيسية والملائمة للاستعمال اليومي وذلك من خلال عرض و تطبيق النظريات والأسس المختلفة للتصميم العمراني و المحددة بمقياس فراغ الشارع أو الساحة. و يتعرف الطالب خلال ذلك علي الطرق و المهارات الأساسية في عملية تحليل الفراغات، و يتعرف أيضا علي كيفية عمل التحليل البصري والتحليل الوظيفي للفراغات المختلفة. و يصل الطالب في النهاية إلي عمل مشروع تصميمي لفراغ مناسب يفي فيه بالاحتياجات المطلوبة و يحقق أقصى مستوي من الكفاءة لمستعمليه.

٤١١ تخط الإظهار العمراني بالحاسب (٣-٢)

يغطي المقرر تقنيات النمذجة الثلاثية الابعاد لتكوين بيئات عمرانية وهو لا يقتصر فقط على كيفية انشاء النماذج والرسوم المتحركة فحسب، بل أيضا دراسة الأشكال الثلاثية الابعاد ومحاكاة الواقع على نحو إفتراضي ضمن اطار التصميم العمراني. يعطي المقرر الطالب القدرة على التصور الرقمي digital visualization الذي يمكنه من دراسة العلاقات الفراغية والكتل العمرانية إلى جانب الإخراج العام لمشروعه. و يعطي أيضاً القدرة على الإستخدام المتقدم لبرامج الحاسب الآلي ومعرفة البرامج المتخصصة في النمذجة والإخراج والتي من شأنها ان تظهر مواهبه وإبداعاته الشخصية. كما يعتمد المقرر على إستخدام برامج مثل الأوتوكاد و ثري دي أستوديو والفوتو شوب وذلك من خلال محاضرات نظرية و تمارين عملية و تطبيقية في معامل الحاسب الآلي بالكلية.

٤١٢ تخط نظريات وأسس التصميم العمراني (٢-٢)

يتناول المقرر تدريس مناهج هامة تتعلق بما يلي:

أنواع التصميم تؤثر على صورة المدينة وشكلها (تصميم عنصر واحد، تصميم مشروع، تصميم شبكة، تصميم بيئة مبنية)

المدينة والمواد الخام التي تتكون منها (المواد الخام، مظهر المدينة، الفراغ، الحركة، الزمن).

الأسس والمعايير للذوق العام، والإدراك البصري.

عوامل التصميم: قوة الشخصية، وضوح التكوين، الاستمرار والتماسك، الاتزان، الملاءمة، التعبير.

عناصر تصميم المدينة: أرضية المدينة، الشوارع والمساحات المفتوحة، الماء، الحوائط، المباني الضخمة والعلامات، الحواجز والمساحات المغلقة، أثاث الشوارع، النباتات، الإضاءة الخارجية.

لذلك يُركز المقرر على أهمية دراسة كلاً من الطرق، والمسارات، والأحياء، والمناطق، والحدود، ونقاط الالتقاء أو التجمع، والعقد، والعلامات الأرضية المميزة في تكوين الصورة الذهنية المتكاملة. يتناول المقرر كذلك مبادئ وطرق تحليل العناصر التي صنعها الإنسان في الموقع المراد تصميمه، في تكامل مع مختلف عناصر الموقع الطبيعية والبيئية بهدف الحصول على تأثير بصري إيجابي، جميل وجذاب.

٤١٣ تخط استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق (٢-٢)

يهتم المقرر بتعريف الطالب بدور وأهمية دراسة استعمالات الأراضي في التخطيط العمراني، وتصنيف وترقيم الاستعمالات من حيث الأنواع والأحجام والنسب والتوزيع والعلاقات، وكيفية الاستفادة المخطط من دراسات استعمالات الأراضي، مع استعراض لعوامل التغيير في الاستعمالات وتأثير ذلك على النواحي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، ودور القوى الاقتصادية والاجتماعية والمصلحة العامة في نمط توزيع وتحديد أنواع استعمالات الأراضي، مع توضيح لنماذج تقدير المساحات المستقبلية للاستعمالات المختلفة وتقدير النمو السكاني والاقتصادي المستقبلي. وتوزيع المناطق يتم وفق الاشتراطات والنظم التي تحكم المخطط بناءً على الدراسات البيئية والعمرانية والاقتصادية والاجتماعية.

٤١٤ تخط تخطيط البنية التحتية (٢-٢)

يركز هذا المقرر على عدد من المواضيع الرئيسية المرتبطة بتخطيط وتمويل مرافق البنية التحتية *infrastructure planning & financing*، بالإضافة إلى تسليط الضوء على الأنظمة الرئيسية لهذه البنى، و العلاقة بين قضايا النمو والطلب على خدماتها وجوانب الإدارة المرتبطة بذلك. إن أنظمة البنية التحتية (المرافق العامة) تتضمن مجموعة كبيرة من الخدمات والتجهيزات كخدمات المياه بكافة أنواعها، الصرف الصحي، تصريف مياه الأمطار، مرافق التخلص من النفايات، الطاقة الكهربائية، الاتصالات وأنظمتها المتعددة، وما يتعلق بذلك من خدمات عامة أخرى. سيتناول هذا المقرر وظائف هذه الأنظمة ودور المخطط في عملية تقديم خدماتها، وقضايا تمويل هذه الأنظمة. إن مراجعة بعض التجارب في دول أخرى من العالم في هذا المجال سيكون مهماً لبناء الجانب النظري لدى الطالب بالإضافة إلى محاولة توضيح أثر جودة خدمات البنية التحتية على المحيط البيئي والعمراني، ودور الضوابط والأنظمة في ذلك، ويمكن اعتبار أن مناقشة الإسهام الفعال للمستخدمين لهذه الخدمات ذا أهمية بالغة في محاولة التعرف على سبل تطوير وتحسين هذا القطاع الحيوي.

٤١٥ تخط المخططات التنفيذية

(٣-٣)

يتطرق المقرر إلى النظريات والتطبيقات التي تمكن الطالب من التعامل مع تضاريس الأرض landform وخطوط الكنتور بالمخططات السكنية وغيرها وذلك باستخدام تقنيات الحاسب الآلي ذات الصلة.

ويشمل المقرر إلى الجوانب التالية:

- إعداد مخطط تفصيلي عام لمجاورة سكنية، يوضح أرقام القطع ومساحاتها وأبعادها وأرقام البلوكات السكنية والإرتدادات والأرصفة والمواقف.
- القطاعات العرضية لتدرجات الشوارع.
- تسوية وتمهيد الأرض (grading) وأعمال الحفر (earthworks) وحساب كميات القطع والردم (cut & fill).
- تصريف المياه السطحية للشوارع (site drainage).
- قطاع طولي لأحد الشوارع يوضح كيفية التعامل مع طوبوغرافية الأرض road profile.
- مناسيب الشوارع والأرصفة.
- الموازنة الأفقية والعمودية للمنحنيات alignment of horizontal and vertical curves

٤١٦ تخط نظم معلومات عمرانية-١

(٣-٢)

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب اسس نظم المعلومات الجغرافية وعلى العمليات اللازمة لادخال المعلومات وترتيبها وذلك تمهيدا لإجراء التطبيقات المختلفة عليها. ويركز المقرر على تعليم الطالب عمليات مسح الخرائط، تحويل الخرائط من مساحية الى رقمية، تصنيف المعلومات وربطها مع بعضها البعض، وغيرها من عمليات تكوين قواعد البيانات للنظام. هذا المقرر يوضح بشكل اساسي مفاهيم ونظريات نظم المعلومات الجغرافية ومدى مساهمتها في عمليات التخطيط العمراني، ويركز على المام الطالب بالوسائل التقنية وتطبيقات الحاسب الآلي في بناء قواعد البيانات العمرانية والتحليل الاساسي للبيانات من خلال التعامل مع برنامج نظم المعلومات الجغرافية. كما انه يوفر للطالب امكانية تطبيق هذه الأنظمة في تمارين لبلورة وتوضيح مسألة الاستفادة من هذه البرامج.

٤١٧ تخط طرق البحث

(٢-٢)

يغطي المقرر مفاهيم وأساسيات البحث العلمي في أربعة أجزاء رئيسية، أولاً، تصميم الأبحاث وتحديد المعلومات الضرورية لإعداد البحوث، ثانياً، تدريب الطالب على جمع المعلومات النوعية (Qualitative Data) والأحصائية (Quantitative Data) من المصادر الثانوية (Secondary Sources)، إضافة إلى جمع المعلومات من المصادر الأولية (Primary Sources) وطرق تصميم الاستبانات واختيار عينة الدراسة وإجراء المقابلات، ثالثاً، معالجة البيانات وتنسيقها في جداول ورسومات بيانية وتوصيف وتحليل ونمذجة هذه البيانات في التخطيط، رابعاً، التعرف على أساليب ومراحل كتابة التقارير الفنية والبحوث العمرانية. ويغطي المقرر أساليب متعددة، منها تحليل بيانات التقصي (Exploratory Data Analysis)، إلى نمذجة السكان وتحليل الأنحدار المتعدد (Multiple Regression Analysis)، والتركيز على بناء

أطار الأفكار (Conceptual Framework) وتملك المهارات العملية (Practical Skills) لتحليل المعلومات التخطيطية.

٤٢٠ تخطيط مشروع تخطيط عمراني-١- استخدام مختلط (٦-٣)

يركز المشروع على دراسة الاستخدامات المختلطة وتعريف الطالب وتدريبه على بالمهارات الأساسية ومنهجية التخطيط في مراحل المختلفة من خلال جمع المعلومات الحقلية والوثائقية المختلفة (طبيعية وعمرانية) وتحليلها واستخلاص النتائج واللول المناسبة من خلال عملية تقييم لبدائل يقترحها الطالب في المرحلة الأخيرة من المشروع.

وتنتهي العملية بمخطط تفصيلي للمنطقة يراعي كافة عناصر التصميم من تكوين وتشكيل عمراني مكتسبة سابقاً.

٤٢١ تخطيط الاجتماع الحضري والسكان (٣-٣)

تعد ظاهرة "التحضر" بحق من أهم معالم التغير الاجتماعي التي تميز القرن العشرين، وتكاد تمثل سمة متكررة في الوقت الحالي في كل أقطار العالم ومجتمعاته وإن كانت أشد أثراً وأبرز وضوحاً في المجتمعات النامية عنها في الدول الصناعية.

ينقسم مقرر الاجتماع الحضري والسكان إلى أربعة أجزاء رئيسية: خصص الجزء الأول لمناقشة الظروف التاريخية الممهدة لظهور المجتمع الحضري ورصد دعائمه الرئيسية له ، كما يوضح علاقته بالنظم الاجتماعية السائدة بالمجتمع التقليدي. أما الجزء الثاني فيتعرض للاتجاهات النظرية الكلاسيكية : الاتجاه التاريخي ، التنظيمي ، السيكولوجي ، القيمي والثقافي والتطور الاقتصادي في تطور المجتمعات الحضرية. وفي الجزء الثالث يتم التعرض إلى تعريف المجتمع الحضري بالمفهوم الديموغرافي والتعريف الاجتماعي وأخيراً التعريف الشامل . ويتعرض هذا الجزء إلى مقومات التحضر وإلى دور الهيمنة الحضرية في التوزيع الجغرافي للسكان (من خلال دراسة الهجرة بمفهومها الشامل) . أما الجزء الرابع فيتعرض إلى القضايا السكانية وانعكاس آثارها وتفاعلاتها على مسيرة التنمية بأبعادها الاقتصادية والاجتماعية والإنسانية مثل :ارتفاع معدلات النمو السكاني وبروز مشكلات الإسكان بأبعادها الاجتماعية والاقتصادية وظهور العشوائيات(جيوب الفقر الحضري).

٤٣٠ تخطيط مشروع تصميم عمراني-٢- تطوير منطقة (٨-٤)

من خلال دراسة وسط عمراني ضمن المدينة، يهدف هذا المشروع إلى إعادة وظيفة هذا الوسط إلى ما كانت عليه، بكل جوانب هذه الوظيفة من النواحي الاجتماعية، والاقتصادية، والبيئية، إضافة إلى الجانب الفيزيائي. يتناول المشروع الطرق الميدانية لتقييم الوسط العمراني ومشاكل التهور الحاصلة فيه والأسباب المباشرة وغير المباشرة لظهور هذه المشاكل، كما يتناول طرق لتحديد وظيفة المحيط العمراني المستقبلية واستنباط الطرق الكفيلة بإعادة مستخدميه الأصليين أو استقطاب مستخدمين جدد تتناسب حاجاتهم مع

إمكانيات الوسط ووظيفته، كل ذلك ضمن رؤية عامة قائمة على فكرة التخطيط الحضري والإقليمي. كما يبين المشروع طرق التدخل في تنظيم هذا الوسط إدارياً وتشريعياً لضمان عدم تدهوره مرةً أخرى.

٤٣١ تخط طرق وتقنيات التصميم العمراني (٢-٢)

يشرح هذا المقرر مسار تطور مشروع التصميم العمراني ابتداء بوضع البرنامج وانتهاء بموضوع إدارة المشروع. ويغطي هذا المقرر المراحل المختلفة لمشروع التصميم العمراني ويشرح أهداف ومتطلبات كل مرحلة، كما يفصل بالتالي الطرق والتقنيات الملائمة لكل مرحلة من تلك المراحل. تتناول المواضيع في هذا المقرر الجوانب الأساسية التالية:

- نماذج التصميم العمراني
- المسوحات العمرانية
- طرق التحليل
- وضع البدائل وتقويمها
- طرق ووسائل الإظهار
- إدارة المشروع

٤٣٢ تخط تصميم وتنسيق المواقع (٢-٢)

يشرح المقرر للطالب الخطوات التي تسبق عملية تصميم الموقع مثل تحديد احتياجات المستخدمين وجدول العلاقات والرسومات الفراغية وبدائل الأفكار التصميمية المختلفة حتى الوصول إلي الفكرة التصميمية النهائية. وذلك عن طريق بناء برنامج متكامل للمشروع المراد تصميمية، وباستعمال الطرق المختلفة للتعامل مع الفراغات والعناصر المبنية وعمل الاستكشافات التوضيحية والتعرف علي طرق الإظهار والإخراج المتعددة. ويتم التركيز على كيفية تحقيق التكامل بين كل من البيئة الطبيعية والاجتماعية والجمالية للموقع.

٤٣٣ تخط نظريات التخطيط (٢-٢)

تعريف الطالب بمجالات التخطيط العمراني وتخصصاته المختلفة. كما يسعى ليعرف الطالب بالنظريات التخطيطية التي صاحبت تطور ممارسة التخطيط والتيارات الفكرية التي نهلت منها وارتباطاته بالفنون التصميمية والمعمارية *Planning as a project* ثم دوره وعلاقته بصناعة واتخاذ القرارات *Planning as a process* التخطيطية إلى دور المخطط كوسيط في المجتمع *Advocacy planning* ومبلغ للمعلومات التخطيطية *Communicative planning* وموضح لها وأهمية التواصل والوساطة بين مختلف الفئات المعنية بالعملية التخطيطية *Planner as mediator & negociator* ثم *SITAR approach to planning*

كما يسعى المقرر لتحسيس الطالب بالحركات التخطيطية الحديثة وبحثها عن أنجع السبل لتشكيل بيئة عمرانية ذات كفاءة وجودة عالية متوازنة ومستدامة، ويتطرق لدور المخطط في المجتمع وفرص مساهمته

في الارتقاء بالتنمية العمرانية بمستوياتها المختلفة الوطنية والإقليمية والمحلية وارتباط تلك الأدوار بالفرص الوظيفية لخريجي القسم.

(٢-٢)

٤٣٤ تخط التجديد العمراني

يتطرق المقرر لمفهوم وأهمية التجديد العمراني وأنواع تجديد العمران كالإزالة وإعادة صياغة النسيج العمراني (بما يتلاءم ومستجدات الحياة المعاصرة)، والترميم والمحافظة وإعادة التأهيل وغيرها. كما يتناول النظرية الاقتصادية في إعادة التطوير والنواحي التاريخية والسياسية والاجتماعية والحضارية والإدارية والتقنية. ويتعرض لأساليب ومراحل التجديد المطبقة في بلدان مختلفة بما في ذلك الطريقة والمسوحات والتحليل وعلاقة ذلك بأحجام المشاريع وتمويلها ودور الجهات الحكومية والمستثمرين وملاك العقار والبلديات والمواطنين وممثلي الجهات المختلفة في عملية التجديد العمراني.

(٢-٢)

٤٣٥ تخط مقدمة في النقل الحضري

يهتم المقرر بتعرف الطالب بمجالات وتطور وسائل النقل الحضري ودورها في التخطيط المحلي والإقليمي والوطني. كما يهتم المقرر بدراسة شبكة الطرق والشوارع في المدينة مع توضيح لوظائفها ومواصفاتها وتدرجاتها، وحساب الطاقة الاستيعابية للطرق والتقاطعات والتحكم بالحركة والسرعة. ويتعرف الطالب من خلال المقرر على خصائص حركة الانتقال اليومي مثل توزيع الرحلات اليومية حسب الغرض ووسيلة الانتقال وعدد الركاب. كما يهتم المقرر بخدمات النقل مثل تخطيط وتصميم مواقف انتظار المركبات حسب المعايير، والنقل العام ووسائل النقل الأخرى مثل سيارات الأجرة والشاحنات والنقل المدرسي وعلاقتها بتخطيط المدينة، ونمط حركة المشاة في المدينة ووسائل زيادتها، والحوادث المرورية وعلاقتها بتصميم شبكة الطرق. ويتعرف الطالب من خلال المقرر كذلك على خصائص الوضع الراهن للنقل والمواصلات في مدينة الرياض.

(٤-٣)

٤٣٦ تخط نظم معلومات عمرانية-٢

يركز المقرر على شرح المفاهيم الأساسية لأعمال التحليل المكاني في بيئة نظم المعلومات الجغرافية ونظريات قواعد البيانات المكانية والوصفية مع شرح لكيفية أعداد مشروع لبناء تحليل مكاني لمنطقة دراسية من خلال شرح أدوات التحليل المكاني المتوفرة في برنامج ال ArcGIS9.2 . فيهتم بالجانب العملي والتطبيق المباشر لهذه المنهجيات من خلال اختيار منطقة دراسية يتم عليها إجراء عمليات كيفية أعداد الهيكل المنهجي لتحليل المكاني وبناء البيانات المكانية والوصفية في صورتها الرقمية من خلال المعالجات وعمليات إدخال البيانات وتحويلها في صورته رقمية. كل هذا سيتم داخل معامل الكمبيوتر وباستخدام برمجيات نظم المعلومات الجغرافية وقواعد البيانات. وسيتم تدريب الطلب على استخدام برنامج ال ArcGIS وكذلك برنامج ال Excel لمعالجة البيانات ، سيقوم الطلاب بتقديم أطلس رقمي ومعلوماتي عن تحليل الدراسات العمرانية باستخدام البرنامج المدربين عليه مع إجراء بعض التحليلات المكانية.

(٢-٢)

٤٣٧ تخط التقنية والمدن

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب دور واثر التقنية على المجتمع والبيئة العمرانية. في هذا المقرر سوف يتعرف الطالب على تأثير استعمال التقنيات الجديدة على العلاقات الانسانية والنسيج الاجتماعي وعن الدور الذي ينبغي ان يسير عليه المخططون في مجال تقنية المعلومات والاتصالات لبناء مجتمعات افضل. كما سيتم التعرف على الوسائل الحديثة لقياس ونمذجة الهيكل الحضري وتصور البيئة العمرانية مستقبلا. وسيساعد هذا المقرر في معرفة ودراسة التحولات التي ادت الى ظهور مجتمعات قائمة على المعلومات والاقتصاد المعرفي. ايضا سيتم التطرق الى مفهوم الحكومة الالكترونية وتبادل المعلومات المكانية والمشاركة العامة في المناطق الحضرية. وبشكل عام يمكن تقسيم هذا المقرر الى اربعة اجزاء:

- التقنية والمجتمع (المجتمع في المحيط الشبكي المعلوماتي - الاثار الاجتماعية للتقنية)
- التقنية والتخطيط (نمذجة المناطق الحضرية المستقبلية - الهيكل الحضري المكاني - الحوار والتقييم والتنسيق)
- التقنية والمكان (الحيز الخاص والعام - التنمية المحلية والعالمية)
- التقنية والادارة (الحكومة الالكترونية - ادارة وتمويل شبكات المعلومات - المشاركة الشعبية)

٤٤٠ تخط مشروع تخطيط عمراني-٢ (وسط مدينة) (٦-٣)

مشروع وسط المدينة عبارة عن تطبيق عملي للمفاهيم والأسس النظرية والتطبيقية المتعلقة بمراكز المدن ومتطلباتها المتعلقة بالتخطيط والتصميم والتطوير والتجديد وإعادة الإحياء من خلال دراسة وتحليل جميع المعطيات والنواحي المتعلقة بمراكز المدن. ويركز هذا المقرر على تعليم الطالب كافة المراحل التخطيطية والتصميمية لتخطيط وتصميم وتطوير وسط مدينة قائمة أو جديدة من خلال عمل دراسات وتحاليل مبدئية ومن ثم تطوير أفكار وتحضير خيارات مفصلة للمشروع مع الأخذ بالاعتبار المعايير والقرارات والاستراتيجيات التخطيطية والتصميمية والعوامل والمؤثرات المختلفة المتعلقة بمبادئ وأسس دراسات مراكز المدن. و تنطلق مفاهيمها من مبدأ " كل شيء يؤثر على كل شيء ". فالأرض المشيدة و النمو السكاني و عملية الهجرة الداخلية والخارجية و النشاط التجاري بمختلف مستوياته و خصائصه و تطور وسائل النقل و منظومة الحركة، إضافة إلى الاتجاهات السياسية الفكرية في المجتمع و النظم السياسية الحاكمة و غيرها من العناصر الكثيرة المكونة للهيكل الحضري. إن قضية تخطيط وتطوير مركز مدينة يتضمن جوانب و أبعاداً كثيرة منها البعد الاقتصادي، والاجتماعي، والسياسي والإداري والبيئي بالإضافة إلى الجانب الفيزيقي و بشكل خاص البصري و النفسي.

٤٤١ تخط التخطيط الإقليمي (٢-٢)

يتم في هذا المقرر إعطاء الطالب مقدمة موجزة عن التخطيط الإقليمي وأهميته في رفع كفاء الاقتصاد الوطني ورفع وتحسين الأحوال المعيشية لسكان الحضر والريف على حد سواء . بعد تعريف الطالب بالإقليم وأساليب تحديد حدوده يركز المقرر على تعريف الطالب بوضع الإقليم في الهيكل الإداري والمكاني على المستوى الوطني . كما يهتم المقرر بتعريف الطالب بالوحدات الإدارية والمكانية المكونة للإقليم والعلاقات الاقتصادية والاجتماعية والمكانية بينة. كما يركز المقرر على إعطاء مقدمة عن عملية النمو الاقتصادي وتأثيرها على نمو الفوارق بين الأقاليم من نواحي الدخل والتنمية العمرانية، وأهم المشاكل الإقليمية ومظاهرها. من هذا المنطلق يتعرض المقرر لبعض نظريات التخطيط والتنمية الإقليمية وطرق

معالجة هذه المشاكل. كما يتم شرح بعض النماذج في التخطيط والتنمية الإقليمية وتطبيقاتها في بعض دول العالم المتقدمة والنامية. ويختتم المقرر بطرح مناقشة التخطيط الإقليمي في المملكة ووضعه بالنسبة للنظريات والاتجاهات العالمية..

(٣-٣)

٤٤٢ تخط التخطيط الاستراتيجي الحضري

تبنى المادة الإطار النظري methodological والمفاهيمي conceptual للتخطيط الاستراتيجي الحضري. وتركز محتويات المادة وتفتح أفق الطالب على مضمون وأنواع المخططات الإستراتيجية الحضرية. كما تكسب المادة الطالب المهارات والأساليب الخاصة بإعداد المخططات الإستراتيجية الحضرية. وتغطي المادة : اطار واهداف ومدى وانواع التخطيط الاستراتيجي الحضري (تحديد الشكل العمراني، اماكن العمل والتجارة، تحديد نظام النقل، تحديد نوع وتوزيع السكن)، السياسات العمرانية والحضرية ودور المخطط العمراني والاخرين، مستويات المشاركة العامة في عملية التخطيط للمدينة، المفارقة بين القدرة التخطيطية ورغبة المجتمع وقوة السوق، تأثير التخطيط العمراني والبيئي والاجتماعي والاقتصادي على الاستراتيجية الحضرية للمدينة، استعراض محتوى وخطوات ومراحل اعداد المخططات الهيكلية والاستراتيجية لمدينة الرياض ١٩٧٢م، ١٩٨٢م، ٢٠٠١م وبعض المدن السعودية والعالمية.

(٨-٤)

٤٧٠ تخط مشروع تصميم عمراني-٣ مركز مدينة

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب كافة المراحل التخطيطية والتصميمية المتعلقة بتخطيط وتصميم مركز المدينة كونها مطلباً تنموياً ضرورياً لقلب المدينة ومنطقة التقاء أعمالها وخدماتها التجارية والإدارية. ويتم ذلك من خلال دراسة منطقة مركزية لإحدى المدن القائمة أو الجديدة ، ويتم فيها عمل الدراسات التحليلية وإبراز المشاكل ووضع الحلول ، مع اعتبار خصوصية منطقة المركز. كذلك تشمل الدراسة وضع كافة الاعتبارات والمعايير والقرارات الإستراتيجية والتصميمية وتحليل العوامل والمؤثرات المختلفة ومن ثم تطوير أفكار تخطيطية وتصميمية تضمن مراعاة العوامل الاجتماعية والاقتصادية ، إضافة إلى الأخذ في الاعتبار ثورة المعلومات والاتصالات وإعادة تشكيلها لخرائط واستعمالات أراضي منطقة مركز المدينة.

(٢-٢)

٤٧١ تخط التحليل الفراغي والبصري

يتضمن المقرر تعريف بأساليب المسح والرصد البصري لكافة عناصر التشكيل العمراني بالمدينة ، وتحديد الإيجابيات والسلبيات التي تحكم عملية تطير البيئة العمرانية، ويقوم الطالب من خلال المقرر بإجراء دراسات نظرية وميدانية لنماذج مختلفة من النسيج العمراني، مع تحليل المسارات والفراغات ، وأنماط النسيج الفراغي، وخصائص تكوين الفراغات العمرانية من الناحية البصرية والحسية .

(٢-٢)

٤٧٢ تخط الشوارع والميادين والساحات

تعتبر الشوارع والميادين والساحات مكونات أساسية في التصميم العمراني. فهي بالإضافة إلى كونها أدوات ووسائل للتشكيل العمراني وأوعية لنقل الحركة وربط أوصال المدينة، تلعب هذه العناصر أدورا مهمة على الصعيد الاقتصادي والاجتماعي والثقافي والجمالي. يشرح هذا المقرر الجوانب المختلفة للشوارع والميادين والساحات ويركز على:

- التعريف بالأنواع المختلفة للشوارع والميادين والساحات وطرق تصنيفها
- التطور التاريخي للشوارع والميادين والساحات والعوامل المؤثرة في مسار هذا التطور
- الوظائف والأدوار والابعاد المختلفة للشوارع والميادين والساحات
- أسس تصميم الشوارع والميادين والساحات

٤٧٣ تخط التأثير المحيطي للمشاريع (٢-٢)

تحتل دراسات التأثيرات المحيطية للمشاريع باهتمام متزايد على الصعيد العالمي، حيث توصي كافة الجمعيات والهيئات والمنظمات الدولية المختصة باستخدام هذه الدراسات في المشاريع التنموية المختلفة وذلك للحفاظ على بيئة وتنمية مستدامة من جهة وكعنصر فعال وإدارة جيدة للمخططين وصانعي السياسات والتصورات التي تقوم عليها العملية التخطيطية من جهة أخرى.

يتناول المقرر دراسة كافة التأثيرات المباشرة وغير المباشرة المتوقعة من جراء تطوير وإنشاء المشاريع العمرانية على البيئة المحيطة مع اعتبار أن المشكلة الرئيسية التي تواجه البشرية حالياً هي كيفية المحافظة على البيئة، لضمان العيش الآمن للإنسان ولتبقى صالحة ومستدامة لحياة الأجيال القادمة وذلك من خلال دراسة وتحديد التأثيرات الإيجابية والسلبية للمشاريع على البنية العمرانية.

٤٧٤ تخط تخطيط المجتمعات الحضرية (٢-٢)

يشرح المقرر طرق تخطيط وتطوير الأحياء والمجتمعات الحضرية. ويتم تناول التطور التاريخي لأنماط الأحياء السكنية المحلية وتفصي أسباب ظهور هذه الأنماط ودور القطاعات المختلفة في انتشارها. كما يتم استعراض الفرص والتحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية المحلية وعملية تخطيط الأحياء السكنية وأسباب تدهور أو ازدهار المناطق السكنية من خلال عرض تقييمي لأمثلة محلية وعالمية. ويتم مناقشة كيفية تحقيق التوازن الفعال بين البيئة السكنية واحتياجات المجتمع على أساس التكامل بين البيئة الطبيعية، التقاليد، الاحتياجات الاجتماعية، والتطور التقني. ويتضمن المقرر مناقشة استراتيجيات تطوير المجتمعات الحضرية مثل التجديد العمراني، إعادة التأهيل. ويتم أيضاً التطرق إلى أهمية مشاركة كافة الأطراف المستفيدة لبناء مجتمعات فعالة على الأمد الطويل.

٤٧٥ تخط ممارسة المهنة (٢-٢)

يغطي هذا المقرر العديد من الموضوعات منها الإلمام بقواعد وقوانين ممارسة العمران وآداب المهنة وأنواع العقود التي سيجريها وتطبيق الخطط. وكذلك التعرف على الإجراءات والقواعد في الطبيعة عند ممارسة المهنة للمخططين في القطاعين الحكومي والخاص في المملكة سواءً عن طريق الدراسة النظرية أو بالزيارات الميدانية لجهات تخطيطية خاصة كمكاتب استشارية أو حكومية لديها مشاريع تخطيطية هامة.

٤٧٦ تخط الإدارة الحضرية (٢-٢)

يغطي هذا المقرر الهيكل الإداري والتخطيطي في المملكة ودور القطاعات الحكومية المختلفة في إدارة التخطيط وأنظمة إدارة التخطيط الوطني والإقليمي والمحلي وإدارة مشاريع القطاع الخاص وأسس وأنظمة إدارة مراحل المخططات الهيكلية الإقليمية والمحلية وأطرها الوطنية. ويركز المقرر على توضيح الهياكل الإدارية والوظيفية في الأمانات والبلديات السعودية، والمدن العالمية، ونظام تحديد الأولويات، وتركيبها ميزانيات إدارة التخطيط ودور مجالس المناطق في صنع قرارات التخطيط المحلي والإقليمي وعلاقتها بالمستويات الأخرى. كما يشمل المقرر على شرح نظريات ونماذج إدارة الأنظمة التخطيطية العالمية وتطبيقاتها والنواحي القانونية والشرعية الإسلامية في إدارة التخطيط وعينات من قضايا إدارات عمرانية وطنية وعالمية ويتعرض المقرر لشرح أنظمة إدارة التخطيط على مختلف المستويات (الوطني - الإقليمي - المحلي)، وأخيراً يتعرض لشرح الجوانب الخاصة بتمويل أنشطة التخطيط على المستويات المختلفة.

٤٨٠ تخطيط مشروع تخطيط عمراني-٣- مخطط هيكل (٦-٣)

يركز هذا المشروع على عملية إعداد المخططات الهيكلية واستيعاب عناصرها وفهم دورها في ضبط وتوجيه التنمية العمرانية المستقبلية للمدينة. ويقوم الطالب بجمع المعلومات الضرورية وفهم العوامل والمؤثرات والمحددات لنمو المدينة. فيقوم بداية بدراسة المحددات الوطنية الإقليمية وأثرها على التنمية العمرانية ثم إجراء الدراسات الطبيعية والطبوغرافية وجمع المعلومات السكانية والاجتماعية والعمرانية والاقتصادية والبيئية ودراسات الحركة والنقل والتصميم العمراني ثم يقوم بتحليل كل هذه المعطيات والمعلومات ويضع سيناريوهات لتطور المدينة ثم يصوغ بدائل التطوير ليقوم بالمفاضلة والترجيح فيما بين هذه البدائل ليستقر بعدها على البديل الأفضل والأفضل فيطوره كمخطط هيكل للمدينة قيد الدراسة.

٤٨١ تخطيط استعمالات الأراضي والنقل (٢-٢)

تبنى المادة الإطار النظري methodological والمفاهيمي conceptual لتخطيط استعمالات الأراضي والنقل. وتركز محتويات المادة وتفتح أفق الطالب على العلاقة والمهارات والأساليب الخاصة بتخطيط استعمالات الأراضي والنقل لتحقيق الكفاءة العمرانية والاستدامة البيئية والعدالة الاجتماعية. وتغطي المادة : أولاً، تخطيط النقل - المشاة والنقل العام والطرق؛ وثانياً، دور استعمالات الأراضي والنقل في إعداد المخططات الإستراتيجية. وبجانب تغطية الأساليب التقليدية في تخطيط النقل والمتمثلة في الجانب التصميمي والشكل العمراني واستخدام النماذج الرياضية (النمذجة)، تتناول المادة الاعتبارات الحديثة والعالمية عند تخطيط النقل والمتمثلة في "الاستدامة"، الاحتياجات المجتمعية، و السياسات والتشريعات.

٤٨٢ تخطيط الاقتصاد الحضري (٣-٣)

يتم تعريف الطالب بأهم مفاهيم الاقتصاد الجزئي المتعلقة بالمناطق الحضرية، ويركز المقرر على تعريف الطالب بالاقتصاد الحضري من خلال شرح النظريات المتعلقة بنشأة ونمو المدن، مواقع الأنشطة الاقتصادية، استعمالات الأراضي والقاعدة الاقتصادية. ويتعرض المقرر لشرح العديد من الموضوعات ذات البعد الاقتصادي في المدينة مثل دور القطاع العام والقطاع الخاص في توفير السلع الاقتصادية، أنواع السلع والخدمات، ونظريات التفاعل المكاني مثل قاعدة الموقع الوسيط وقانون الجاذبية. ويتم تطبيق

هذه المفاهيم الاقتصادية بشكل خاص على الأوضاع الراهنة للبيئة المحلية ومن خلال الاستراتيجيات الاقتصادية للمدن السعودية.

٤٩٠ تخطيط مشروع التخرج-تصميم عمراني (٨-٤)

هذا المشروع يُعتبر الجزء الثاني، حيث يتم تعريف الطالب في هذه المرحلة الأخيرة من مشروع التخرج بكيفية وضع الأهداف والاستراتيجيات لحل المشكلة وكيفية ترجمة نتائج التحليل إلى احتياجات، ووضع برنامج المتطلبات التصميمية بقسميه الكمي والنوعي من حيث استعمالات الأراضي واستخداماتها وتوزيعها على الفراغ العمراني، ثم يتم وضع البدائل وتقييمها والمفاضلة فيما بينها تمهيداً لاختيار البديل الأمثل، بعدها يتدرب الطالب على وضع خطة لترجمة البديل إلى برنامج عمل كفيل بحل المشكلة التخطيطية ويقوم بوضع حلول تفصيلية وشاملة (من ناحية الاستعمالات وتحديد الكتل البنائية وتحديد النمط العمراني والفراغات ومنظومة الحركة، ..) لعناصر البديل المختار متضمناً خطة زمنية لتنفيذ البديل ومراحل إنجازها. طبيعة هذا المقرر تتطلب زيارات ميدانية أو رحلات علمية حسب نوع وموقع المشروع.

٤٩١ تخطيط مراكز المدن (٢-٢)

يركز المقرر على شرح النظريات الأساسية ذات الصلة بتخطيط وتطور مراكز المدن بوسط المدينة التجاري والإداري C.B.D. التعرف على المشاكل الرئيسية التي تؤثر في تطوير وتخطيط مركز المدينة وخاصة المدينة السعودية من خلال التدريب على أساليب المسح والتحليل الكمي والكيفي. كذلك التدريب على طرق إعادة تطوير وتخطيط مركز المدينة بشكل عام والمدينة العربية والسعودية بشكل خاص.

٤٩٢ تخطيط التنمية العمرانية المستدامة (٢-٢)

يتطرق مقرر التنمية العمرانية المستدامة إلى المواضيع التي تتعلق بجميع جوانب التنمية العمرانية بمستوياتها الثلاث الرئيسية من المستوى الوطني إلى الإقليمي إلى المحلي من خلال انعكاساتها على الاستراتيجيات والخطط والمخططات الإقليمية والهيكلية والمحلية، وذلك في إطار وتوجيه معايير الاستدامة بيئياً واجتماعياً واقتصادياً، بما يخدم السكان الحاليين والأجيال القادمة، كذلك سيتم استعراض تجربة المملكة بالتنمية العمرانية بالعقدين الماضيين والاستفادة من التجارب السابقة محلياً وعالمياً.

٤٩٥ تخطيط مشروع التخرج -تخطيط عمراني (٦-٣)

هذا المشروع يُعتبر الجزء الثاني حيث يتم تعريف الطالب في هذه المرحلة الأخيرة من مشروع التخرج بكيفية وضع الأهداف والاستراتيجيات لحل المشكلة وكيفية ترجمة نتائج التحليل إلى احتياجات من حيث استعمالات الأراضي واستخداماتها وتوزيعها على الفراغ العمراني، ثم يتم وضع البدائل وتقييمها والمفاضلة فيما بينها تمهيداً لاختيار البديل الأفضل، بعدها يتدرب الطالب على وضع خطة لترجمة البديل إلى برنامج عمل كفيل بحل المشكلة التخطيطية ويقوم بإعداد دراسات تفصيلية وشاملة لعناصر البديل المختار متضمناً خطة زمنية لتنفيذ البديل ومراحل إنجازها، كما يقوم بوضع الحلول التفصيلية لجزئيات المشروع المختلفة وطبقاً للمسارات الموجودة. طبيعة هذا المقرر تتطلب زيارات ميدانية، أو رحلات علمية حسب نوع وموقع المشروع.

٤٩٦ تخطيط المشاركة (٢-٢)

ينظر إلى برامج التخطيط العمراني في كثير من الدول المتقدمة على أنها جزء من عملية ديمقراطية تهتم بمساهمة أفراد من المجتمع المدني في تخطيط البيئة المبنية بشرط أن تتم بطريقة فعالة ولا تمثل أعباءً مالية على مراحل هذه العملية. إن أهمية توافر هذه المشاركة في العملية التخطيطية تبرز في ضرورة إيصال صوت المواطنين للمخطط العمراني وتأكيدهم من أن رغباتهم وتطلعاتهم تحققت في بيئاتهم العمرانية. يهتم المقرر بتوضيح ملامح لأساليب حديثة في المساهمة التعاونية (collaborative) من قبل المواطنين في عملية التخطيط وصناعة القرار والتي تطورت في واقعها المعاصر وتداخلت فيها المصالح الخاصة وذلك مع تزايد وتيرة مشاركة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والعمرانية بصورها الاستثمارية المختلفة. سيستعرض المقرر أيضاً عناصر رئيسية لأنواع من المشاركة محلياً وبعض الأمثلة العالمية وعلاقتها بالأطر المؤسسية والتنظيمية ذات العلاقة.

(٢-٢)

٤٩٧ تخطيط التشكيل العمراني المستدام

يعالج المقرر عملية تحليل عناصر الاستدامة في البيئة العمرانية المبنية وهي : التشكيل المدمج (compactness) والنقل المستدام ، والكثافة ، وتداخل استخدامات الأراضي ، والتنوع في التشكيل ، والطاقة المستدامة والمساحات الخضراء . كما يتناول أنماط التشكيل العمراني المستدام وهي : التنمية التقليدية المستحدثة (The neotraditional development) الإحتوائية العمرانية (The urban containment) ، المدن المدمجة (The compact city) ، علاوة على المدن الإيكولوجية (The eco-city) .

(٢-٢)

٤٩٨ تخطيط التطوير العقاري

يتم في هذا المقرر تعريف الطالب بالتطوير العقاري والاستثمار في هذا المجال وأهميته في عملية التنمية العمرانية والاقتصادية للمدينة. علاوة على الوسائل والتقنيات المرتبطة بالتطوير العقاري بما في ذلك مراحل التطوير العقاري ودراسات التمويل العقاري ودراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق العقاري و التثمين العقاري وإدارة الملكيات العقارية.

