

الوصول إلى المساكن الميسرة والمستدامة في المملكة العربية السعودية ورشة العمل الأولى

تقام افتراضيا على برنامج (ZOOM) الإثنين ١٢/٧/٢٠٢٠م

الحلول والمعايير الواجب استخدامها كاستجابة لتأثير العوامل المؤثرة في الوصول إلى مساكن ميسرة ومستدامة

يتكون النظام من أربع مجموعات رئيسة من المعايير، هي: (١) الدراسات الأولية والتقييمية، ويندرج تحتها معياران رئيسان (هما: دراسات التطوير المتكامل للمشروع، ودراسات التقييم أثناء مرحلة التصميم)، (٢) مجموعة التوافق مع الجانب الاجتماعي والثقافي، ويندرج تحتها معياران رئيسان (هما: التصميم بما يتوافق مع الاحتياجات والرغبات الاجتماعية، والتصميم بما يتوافق مع الهوية الثقافية)، (٣) مجموعة كفاءة استخدام المصادر والموارد الطبيعية، ويندرج تحتها ثلاثة معايير رئيسة (هي: التصميم بما يتوافق مع كفاءة استهلاك المياه، والتصميم بما يتوافق مع كفاءة استخدام الطاقة، واختيار واستخدام المواد والموارد). (٤) مجموعة تصميم الوحدة السكنية ويندرج تحتها أربعة معايير رئيسة (هي: التصميم الميسر للمسكن، وجودة الهواء الداخلي للمسكن، وجودة البيئة الداخلية للمسكن، والتقليل من فقد وانتقال الحرارة)، ويندرج تحت كل معيار رئيس عدد من المعايير الفرعية كما هو موضح في الجدول رقم (١).

الجدول رقم (١): نظام تيسير المساكن واستدامتها.

١- الدراسات الأولية والتقييمية Initial and Assessment Studies	
١-١ دراسات التطوير المتكامل للمشروع Project Integrated Development Studies	
١. استراتيجية التصميم المتكامل Integrated Design and Development Strategy	٠.١
٢. خطة الاستجابة الإقليمية Regionally Responsive Planning	٠.٢

خطة التقييد بممارسات التشييد المستدام Sustainable Construction Practices	.٣
البرمجة المعمارية لتصميم المسكن Architectural Programming	.٤
٢-١ دراسات التقييم أثناء مرحلة التصميم Design Phase Evaluation Studies	
التأكد من متانة مكونات مبنى المسكن وأداء الأنظمة والغلاف الخارجي System & Envelope Performance and Durability Verification	.٥
تطبيق مبادئ الهندسة القيمة Principles of Value Engineering	.٦
دراسة تكلفة دورة الحياة Life Cycle Costing	.٧
٣-١ التصميم بما يتوافق مع الاحتياجات -الرغبات الاجتماعية Design to Consider Social Values	
إشراك المجتمع المحلي في التصميم community involvement in design	.٨
مراعاة توافق نوع وجودة المساكن المطورة مع المتطلبات - الرغبات الاجتماعية Considering Social Acceptance of Dwellings' Type and Quality	.٩
الأمن والسلامة Safety and Security	.١٠
٣-٢ التصميم بما يتوافق الهوية الثقافية Design to Consider cultural Values	
تطبيق مبادئ الخصوصية Apply of Privacy Principles	.١١
الحفاظ على الهوية المحلية للمنطقة Preserve the Local Characteristics of the Region	.١٢
٤- كفاءة استخدام المصادر والموارد الطبيعية Efficient Use of Resources and Natural Materials	
٤-١ التصميم بما يتوافق مع كفاءة استهلاك المياه Design for Efficient water consumption	
كفاءة استهلاك المياه للمسكن Efficiency of Water Consumption Per Dwelling	.١٣
تنظيم وإدارة مياه الأمطار Storm Water Management	.١٤
إعادة استخدام المياه Water Reuse	.١٥
استخدام نظام الري Irrigation System	.١٦
٤-٢ التصميم بما يتوافق مع كفاءة استخدام الطاقة Design for Efficient Use of Energy	
كفاءة استهلاك الطاقة داخل المسكن Efficiency of Energy Consumption Per Dwelling	.١٧
التوجيه للاستفادة من أشعة الشمس Solar Orientation	.١٨

الطاقة المتجددة Renewable energy	.١٩
٣-٤ اختيار واستخدام المواد والموارد Selection & Use of Materials & Resources	
استخدام المواد الإقليمية Regional Materials	.٢٠
استخدام المواد معادة التدوير Recycled Materials	.٢١
التقليل من الهدر في المواد Material Efficient	.٢٢
التقليل من المخلفات وتنظيمها Waste Management	.٢٣
استخدام المواد المفضلة بيئيًا وغير الملوثة Environmental Preferable & Non-Polluting Materials	.٢٤
تجنب استخدام المواد الخطرة Hazardous Materials Elimination	.٢٥
٥ تصميم الوحدة السكنية Dwelling Unit Design	
٥-١ التصميم الميسر للمسكن Affordable Dwelling Design	
ترشيد المساحة وكفاءة استخدام الأرض Rationalization of Area and Efficient Use of Land	.٢٦
ترشيد مكونات المسكن وتعدد وظائف الفراغ الواحد Rationalizing of Dwelling Components and Increasing Space Functions	.٢٧
الاستفادة من الفراغات الخارجية في المسكن Utilization of Dwelling External Spaces	.٢٨
استخدام النظم المديولي في التصميمات المعيارية Use of Modular System For Standardization Design	.٢٩
اختيار أسلوب التشييد الفعال ومواد الإنهاءات المناسبة Construction Effective Method and Appropriate Finishing Materials	.٣٠
العناية بجودة المساكن الميسرة Quality Of Affordable Housing	.٣١
مرونة التصميم لاستيعاب المتغيرات المستقبلية Flexible Design For Future Adaptation	.٣٢
٥-٢ جودة الهواء الداخلي للمسكن Dwelling Indoor Air Quality	
شفط الرطوبة والملوثات إلى الخارج Local Exhaust	.٣٣
تنقية الهواء Air Filtering	.٣٤
الحماية من الملوثات الخارجية Outside Emissions Protection	.٣٥
٥-٣ جودة البيئة الداخلية للمسكن Dwelling Indoor Environmental Quality	
الراحة الحرارية وسهولة التحكم في الرطوبة Thermal Comfort & Moisture Control	.٣٦
توزيع التبريد والتدفئة على الفراغات	.٣٧

Heating and Cooling Distribution Systems	
التهووية الطبيعية للمسكن Outdoor Air Ventilation	. ٣٨
الإضاءة الطبيعية للمسكن Daylight	. ٣٩
٤-٥ التقليل من فقد وانتقال الحرارة Reduction of Heat Gain and Loss	
استخدام العزل الحراري Insulation	. ٤١
التقليل من تسرب الهواء Air Infiltration	. ٤٢
اختيار وتصميم النوافذ Windows	. ٤٣