

## فهرس محتويات كتيب قسم التخطيط العمراني

- كلمة عميد كلية العمارة والتخطيط.
- كلمة رئيس قسم التخطيط العمراني
- الرؤية والرسالة والأهداف.
- نبذة عن التخطيط وقسم التخطيط العمراني.
- مجالات العمل لخريجي القسم.
- مساهمات القسم في خدمة المجتمع والجامعة.
- رؤساء القسم منذ التأسيس.
- البرامج الدراسية بقسم التخطيط العمراني.
- الخطة الدراسية لمرحلة البكالوريوس.
- برنامج ماجستير العلوم في التخطيط العمراني.
- برنامج ماجستير العلوم في التصميم العمراني.
- برنامج ماجستير التطوير العقاري.
- أعضاء هيئة التدريس بالقسم.

## كلمة عميد الكلية :

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف الأنبياء و المرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

كانت الكلية قبل إنشائها عام 1404هـ عبارة عن قسم ضمن أقسام كلية الهندسة. وكان عدد الطلاب حينئذ لا يتجاوز 280 طالباً وقفز هذا العدد حالياً إلى أكثر من (700) طالباً. وفي المقابل كان عدد أعضاء هيئة التدريس فيها لا يتجاوز 38 عضواً، ووصل عددهم حالياً إلى 80 عضواً، عدا المعيدين والمهندسين ومساعدي الباحثين، ومنذ إنشاء الكلية وهي تعمل على تخريج كفاءات مؤهلة علمياً ومهنياً لتلبية احتياجات سوق العمل ومواكبة النمو والتطور العلمي والتقني الذي يشهده العالم كله والمملكة على وجه الخصوص.

ونظراً للتطور السريع في أساليب تخطيط المدن وتصميم المباني وصناعة البناء، فقد عملت الكلية على تطوير خططها وبرامجها الدراسية للبيكالوريوس والماجستير والدكتوراه عدة مرات كان آخرها قبل ثلاث سنوات (1429/1430هـ)، حيث ركزت الخطة الدراسية فيها لمرحلة البكالوريوس على دعم مقررات الاستوديوهات التي تعد العمود الفقري للبرنامج التعليمي في الكلية بمقررات تتماشى مع التطور السريع في العلوم و التكنولوجيا واستخدامات الحاسب الآلي. وفي الوقت نفسه تم الاهتمام بإدراج مقررات وبرامج تدريبية صيفية وتطويرها بما ينسجم مع متطلبات الاعتماد الأكاديمي العالمي الذي هو أحد محاور اهتمام الكلية في الوقت الحاضر. وتم التوسع أيضاً في أسلوب ومكان التدريب العملي للطلاب حيث أصبح بإمكان طلاب الكلية القيام بذلك في عدد من الدول خارج المملكة كألمانيا الاتحادية وجمهورية فرنسا وتركيا وغيرها من الدول.

وتعد كلية العمارة والتخطيط بقسميها وتعدد برامجها للدراسات العليا مصدراً ملهماً لإثارة الإبداع والفن وتنمية المهارات بالاستناد إلى قاعدة علمية وفكرية تغذيها تخصصات أعضاء هيئة التدريس وخلفياتهم المتنوعة. وسيكون بمقدور الطالب التميز العلمي والمهني معاً في التخصص الذي يختاره، ليجد نفسه ضمن المؤثرين الإيجابيين في المجتمع.

إن أي طالب في كلية العمارة والتخطيط سيجد نفسه في بيئة مشجعة ومحفزة للدراسة والعمل، ومحاطاً بأعضاء هيئة التدريس وإداريين يسهل الاتصال بهم ويمدون يد العون له ليحقق أهدافه وطموحاته المستقبلية بإذن الله.

وفق الله الجميع لما يحب ويرضى.

## عميد الكلية

أ.د. عبد العزيز بن سعد المقرن

## كلمة رئيس قسم التخطيط العمراني

يعتبر قسم التخطيط العمراني في كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود أحد أقدم أقسام التخطيط العمراني في المملكة العربية السعودية حيث تأسس في العام 1404هـ وقد تعاقب على القسم منذ إنشائه نخب متميزة من أعضاء هيئة التدريس ممن تلقوا علومهم في جامعات عريقة حول العالم مما أكسب القسم مستوى عالٍ من التنوع الفريد في الخبرات والتخصصات ومنح العملية التعليمية مناخاً أكاديمياً متميزاً.

ويبرز القسم في تأثيره الواضح في المجتمع حيث تقلد العديد من أساتذة القسم السابقين مناصب رفيعة في الدولة، كما أن العديد ممن تخرجوا في القسم شغلوا مراكز مهمة في القطاعين الحكومي والخاص ولعبوا أدواراً قيادية في تطوير وإدارة البيئة العمرانية السعودية.

وقد مر القسم بمراحل مختلفة من تطوير خططه الدراسية لمرحلة البكالوريوس كان آخرها إعداد الخطة الجديدة التي تشترك مع قسم العمارة وعلوم البناء في السنتين الأوليين يلي ذلك التخصص في أحد المسارين التخطيط العمراني أو التصميم العمراني.

وقد توسع القسم مؤخراً في برامج الدراسات العليا حيث أنه يضم حالياً ثلاثة برامج مستقلة هي: (التخطيط العمراني، التصميم العمراني، التطوير العقاري) وهو ما يتفق مع حرص الجامعة على التوسع في برامج الدراسات العليا من جانب ومن جانب آخر يسعى القسم من خلال ذلك إلى تأهيل كوادر علمية تلبي احتياجات سوق العمل من المختصين في علوم البيئة المبنية بكافة مستوياتها.

ويفخر القسم بمساهمة العديد من منسوبيه في خدمة المجتمع من خلال تقديم الاستشارات للعديد من الهيئات الحكومية والخاصة في مجالات التخطيط والدراسات العمرانية، ناهيك عن المساهمة الفعالة للقسم في الجمعيات العلمية والمتمثلة في (الجمعية السعودية لعلوم العمران) و (الجمعية السعودية لعلوم العقار).

وسيظل الدافع الرئيسي للقسم ليحافظ على تميزه وتحقيق الريادة في مجالات التعليم العمراني على المستوى الوطني هو تبني الجامعة لتخصص التخطيط العمراني ضمن التخصصات التي تسعى الجامعة إلى التميز فيها كما ورد في خطتها الاستراتيجية مؤخراً. مع استمرار سعي القسم نحو انجاز مشروعه في اعتماد برامجه الأكاديمية في سبيل تحقيق الجودة المنشودة في التعليم العمراني.

سائلاً الله عز وجل للجميع التوفيق والسداد..

رئيس قسم التخطيط العمراني

د. عبد العزيز بن جار الله  
الدغيشم

## نبذة عن التخطيط وقسم التخطيط العمراني

### ما هو التخطيط العمراني:

يعيش غالبية سكان العالم ومعظم سكان المملكة العربية السعودية بالتحديد في المدن. وبالرغم من رغبة الكثيرين منّا في العيش فيها لما لذلك من ميزات عديدة (مثلاً، فرص عمل وخدمات عامة كافية)، إلا أن المدن تزخر بمشكلات عديدة ومتنوعة منها: قلة خيارات السكن للبعوض، تعقيد أنظمة النقل والازدحام المروري، التلوث الهوائي وتدهور البيئة، نقص في خدمات المرافق العامة كالماء والكهرباء، نقص في الحدائق والمناطق المفتوحة، محدودية وضعف العلاقات الاجتماعية بين الأفراد، وغيرها من المشكلات المعتادة في المناطق العمرانية.

يتطلب التعامل مع كل تلك المشكلات وغيرها والتي يعاني منها ساكني المدن وزوّارها تخصصاً فريداً تتوفر فيه قدرات ومهارات تحليلية وتطبيقية متقدمة لدعم عملية صنع القرار. حيث يساهم تخصص التخطيط العمراني في إيجاد الحلول وتغيير خطط وسياسات ومخططات البيئة العمرانية نحو تحقيق تأثير إيجابي، وجلب منافع وفوائد شاملة للمجتمع لكي يعيش الناس في بيئات عمرانية ذات جودة عالية حاضراً، وتكوين بيئة مبنية صالحة للأجيال القادمة.

فمثلاً اتخاذ قرار لإنشاء مجمع تسوق، أو تنفيذ مشروع تجديد عمراني لجزء من وسط مدينة، بل حتى تحديث المخطط الرئيسي للمدينة بأسرها يحتاج لإجابة العديد من الأسئلة والتي يملك أجابتها غالباً "المخطط العمراني". فعلى سبيل المثال يحدد تخصص التخطيط العمراني استخدام كل جزء من الأرض وتأثير ذلك على المجتمع والسكان المجاورين، والبنية التحتية، والبيئة المحيطة والمظهر العام للمنطقة العمرانية بصورة شاملة.

تمتد جذور تخصصي التخطيط والتصميم العمراني لتشمل علاقات وثيقة مع العديد من التخصصات: تصميم وتنسيق المواقع، العمارة، الهندسة، القانون، الاقتصاد، الإدارة العامة، الاجتماع، الجماليات، وبالطبع الحاسب الآلي. كما يتطلب إعداد المخططات والمقترحات التصميمية إماماً ومعرفة جيدة بالنواحي الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، بما يحقق تنمية عمرانية وفق منظور شمولي مستدام. باختصار، يساعدنا تخصص التخطيط العمراني في التعامل مع مشكلات المدن في الوقت الحاضر، وتطوير الأفكار والمقترحات لتصميم البيئات العمرانية والاستعداد للمستقبل كي نتعرف على احتياجات السكان والمدن ومعالجة القضايا المتعلقة بذلك ووضع خطط تنفيذية ذات موارد تمويل مستدامة.

بينما يعمل التصميم العمراني وكما تخصص دقيق على تشكيل البيئة المبنية وفراغاتها بالتفصيل، بهدف تعزيز وظيفة المكان والاستخدام وإكسابه هوية مميزة. بالإضافة إلى تكريس الجوانب الجمالية وزيادة التفاعل الإيجابي بين السكان والمستخدمين مع بيئاتهم العمرانية وتحسين جودة الحياة في المدن بشكل عام.

وبالإضافة إلى ذلك، يهدف هذا التخصص إلى الرفع من مستوى الوضوح البصري للمكان من أجل تمكين القاطنين

والزوار من التنقل بسهولة وثقة في داخله. كما يعمل التصميم العمراني على ربط المكان مع محيطه بشكل وثيق

وبطريقة تسمح بانتقال المشاة والسيارات من المكان واليه بيسر وسهولة.

## ما هو الدور الذي يقوم به المخطط؟

- إيجاد الحلول لمشكلات المدن المعاصرة حينما تتأثر بالنمو السكاني السريع أو زيادة استخدام السيارات أو تدهور البيئة الطبيعية وغيرها.
- تخطيط وتصميم الأحياء السكنية.
- المشاركة في وضع أنظمة التحكم باستخدام الأرض، وكثافة البناء عليها، ومواقع المباني، ونسبة تغطية الأرض من المباني، ومواقف السيارات المطلوبة والعناصر التصميمية في الشوارع وغير ذلك مما يخدم المصلحة العامة للمجتمع.
- إعداد مخططات رئيسية على مستوى المدن والضواحي نزولاً حتى تصميم مجموعات سكنية صغيرة كوحدة لتكوين المجاورات والأحياء السكنية.
- إعداد دراسات وتصميمات مراكز المدن (الرئيسية والفرعية).
- العمل على مشروعات التجديد العمراني للمناطق المتدهورة عمرانياً وإعادة تشكيلها وتأهيلها لتكون مناطق جذب للسكان.
- إعداد الدراسات العمرانية الإستراتيجية وإدارة النمو العمراني وكتابة التقارير الفنية ذات العلاقة.
- المساهمة في صياغة خطط وبرامج الحفاظ العمراني وتعزيز الموروث العمراني المحلي.
- تخطيط وتصميم المدن الجديدة (الصناعية والاقتصادية والسياحية).
- إعداد الخطط الإقليمية وصياغة السياسات والبرامج التنفيذية لتحقيقها.
- الإدارة الحضرية للمناطق العمرانية.

## دور المصمم العمراني

- القيام بالتصميم العمراني المتكامل بدأ من طرح الأفكار والمفاهيم وصولاً إلى التطوير الشامل للمقترحات.
- تحليل الأمكنة والفراغات العمرانية وإبراز سلبياتها وإيجابياتها وتحديد الفرص المتاحة لتطوير المكان.
- وضع السياسات والضوابط والإرشادات للأمكنة وصياغتها لتحقيق بيئة عمرانية ناجحة.
- الحفاظ العمراني وتوفير السبل للاستفادة من الإرث العمراني ضمن المناطق العمرانية.
- وضع إطار عمل لإشراك المجتمع المحلي في برامج التصميم والتطوير العمراني.

## المهارات المطلوبة للتخصص في هذا المجال:

- امتلاك مهارات الرسم والإظهار.
- القدرة على التعامل مع الحاسب الآلي وتطبيقات أنظمة المعلومات العمرانية.
- القدرة على التعامل مع الأبعاد الاقتصادية والبيئة للمشاريع المختلفة.
- التفكير الإبداعي في تناول القضايا وحل المشكلات.
- قدرات متقدمة في التواصل بأساليب مختلفة.
- إمكانات عالية لوضع التصورات وتحويل الأهداف لبرامج عمل زمنية.
- العمل ضمن فريق لتحقيق التكامل في التخصصات والمهارات.
- القدرة على التعامل مع القضايا المختلفة للبيئة المبنية من خلال الأبعاد الثنائية والثلاثية.
- القدرة على التفاعل مع فئات المجتمع والهيئات الرسمية لإشراكهم في اتخاذ القرارات.

### أكثر من ربع قرن على تعليم التخطيط العمراني:

يعتبر قسم التخطيط العمراني في كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود أحد أقدم أقسام التخطيط العمراني في المملكة العربية السعودية حيث تأسس في العام 1404هـ وقد تعاقب على القسم منذ إنشائه نخبة متميزة من أعضاء هيئة التدريس ممن تلقوا علومهم في جامعات عريقة حول العالم، مما أكسب القسم مستوى عالٍ من التنوع الفريد في الخبرات والتخصصات وأكسب العملية التعليمية مناخاً أكاديمياً متميزاً. يمنح القسم درجة البكالوريوس في أحد المسارين التخصصين التاليين (التخطيط العمراني أو التصميم العمراني). كما يضم القسم يضم حالياً (3) برامج مستقلة في مرحلة الماجستير هي (التخطيط العمراني، التصميم العمراني، التطوير العقاري) ليؤدي القسم دوره في مواكبة سعي الجامعة نحو التنوع والتوسع في برامج الدراسات العليا.

يدرس طلاب القسم مقررات متنوعة تبني مهاراتهم في التخطيط والتصميم والتحليل وإعداد المخططات وكتابة التقارير وتطبيقات الحاسب. بينما تمنح مقررات (المشاريع) الطلاب فرصة للتعامل مع مشكلات وحالات دراسية واقعية تتعلق بالأحياء السكنية والبيئة واقتصاديات التنمية كالصناعة والسياحة وغير ذلك من الموضوعات الحيوية.

### الأهمية المكتسبة لقسم التخطيط العمراني:

- حظي تخصص التخطيط العمراني بأهمية كبرى من خلال اختياره من قبل جامعة الملك سعود ليكون ضمن التخصصات المستهدفة بالتميز كما ورد في الخطة الإستراتيجية للجامعة.
- تأثير القسم الواضح في المجتمع حيث تقلد العديد من أساتذة القسم السابقين مناصب قيادية رفيعة في الدولة، وقيام الأساتذة الحاليين بدور بارز من خلال الاستشارات التي يقدمونها.
- العديد من خريجي القسم شغلوا مراكز مهمة في القطاعين الحكومي والخاص ولعبوا أدواراً مهمة في تطوير وإدارة البيئة العمرانية السعودية.
- للقسم أوجه تعاون متعددة محلياً وخارجياً، كما يشار إلى أن القسم عضو في الجمعية الأوروبية لمدارس التخطيط (Association of European Schools of Planning).

## الرؤية والرسالة والأهداف

### رؤية القسم:

ريادة في تعليم ونشر المعرفة في مجالي التخطيط والتصميم العمراني وإرساء أطر التفاعل الإيجابي مع المجتمع.

### الرسالة:

تحقيق التميز في تعليم ونشر المعرفة في مجالي التخطيط والتصميم العمراني وإبراز هوية الانتماء للبيئة المحلية وتقديم خدمات مفيدة للمجتمع والمساهمة في تطوير المهنة من خلال بيئة أكاديمية متطورة تحقق متطلبات الجودة الشاملة.

### الأهداف الإستراتيجية:

1. التميز في مجالي التخطيط والتصميم العمراني.
2. تعريف المجتمع بأهمية التخطيط والتصميم ودوره في صياغة مبادئ وأسس المبادرات الحديثة والمبتكرة في دفع عجلة التنمية على المستوى المحلي والإقليمي والوطني.
3. توفير البيئة التعليمية الملائمة لإعداد خريجين يتمتعون بالكفاءة والمعرفة التطبيقية لتلبية احتياجات سوق العمل.
4. تشجيع ودعم الأبحاث العلمية ذات العلاقة لتوطين أفضل الممارسات العالمية لخدمة البيئة المبنية المحلية بفعالية.
5. مساندة ودعم أعضاء هيئة التدريس والباحثين لنشر إنتاجهم العلمي في الأوعية العالمية.
6. دعم مفهوم الشراكة الأكاديمية بين القسم والأقسام الأخرى بالجامعات المحلية والإقليمية والعالمية.
7. المساهمة في تطوير مهنة المخطط والمصمم العمراني وتعزيز دور القسم في خدمة المجتمع واعتباره شريكاً في التطوير.

## مجالات العمل لخريجي القسم

### المجالات الوظيفية:

1. القطاع الحكومي:
  - الوزارات والهيئات المعنية بالمدن والتنمية العمرانية، مثلاً: (وزارة الشؤون البلدية والقروية، وزارة الاقتصاد والتخطيط، وزارة النقل، وزارة الإسكان).
  - الأمانات والبلديات وإدارات التخطيط العمراني.
2. الهيئات شبه الحكومية المختصة:
  - الهيئات العليا لتطوير المدن بالمملكة مثل الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
  - الهيئة الملكية للجبيل وينبع.
  - هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.
  - المدن الاقتصادية بإشراف الهيئة العامة للاستثمار.
  - هيئة العامة للسياحة والآثار.
3. القطاع العسكري:
  - يلتحق الخريج بدورة تأهيل الضباط الجامعيين ليتخرج منها برتبة ملازم أول مهندس للعمل في قطاعات ذات علاقة مثلاً: (الأشغال العسكرية، إدارات المشاريع بالقوات المسلحة، إدارة المشاريع بوزارة الداخلية، المساحة العسكرية، والإدارات الهندسية الأخرى بالقطاعات العسكرية).
4. القطاع الخاص:
  - المكاتب الاستشارية بمختلف تصنيفاتها، ودور الدراسات التخطيطية والعمرانية.
  - شركات التطوير والتنمية العقارية.

## مساهمات القسم في خدمة المجتمع والجامعة

### مساهمات القسم في خدمة المجتمع

- سمو الأمير الدكتور عبد العزيز بن عياف آل مقرن/ أمين منطقة الرياض.
- د. أحمد بن محمد السيف/ مدير جامعة حائل سابقاً، نائب وزير التعليم العالي.
- أ.د. فيصل بن عبد العزيز المبارك / وكيل جامعة الفيصل للشئون الأكاديمية والتعليمية.
- د. خالد بن عبد الرحمن العوهلي/ مدير جامعة الخليج العربي – مملكة البحرين.
- د. أحمد عبد الكريم العليط/ وزارة التعليم العالي.
- د. عبد العزيز مهدي أبو سليمان/ وزارة التعليم العالي.
- د. سامي عبدالله الديخي/ وزارة التربية والتعليم.
- أ.د. عمر سالم باهمام/ الهيئة العامة للغذاء والدواء.
- أ.د. صالح عبد العزيز الفوزان/ وزارة التعليم العالي.
- د. عبدالله بن أحمد الخيال/ وزارة الإسكان.
- د. عبدالإله بن محمد المعيوف/ وزارة الإسكان.

### مساهمات القسم في خدمة الجامعة

- د. مساعد عبد الله المسيند/ وكيل الجامعة للمشاريع
- د. هشام عبد الرحمن الفالح/ وكالة الجامعة للمشاريع
- د. عبد العزيز جار الله الدغيشم/ وكالة الجامعة للمشاريع
- د. عبد العزيز ناصر الدوسري/ مدير عام وادي الرياض للتقنية
- د. مزيد مشهور التركاوي/ برنامج حاضنات التقنية بجامعة الملك سعود

بالإضافة إلى تقديم الاستشارات للعديد من الأجهزة الحكومية مثل:

- وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- أمانة منطقة الرياض.
- الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
- وزارة الإسكان.
- وزارة التعليم العالي.

## رؤساء القسم منذ التأسيس

- د. محمد سعيد عبدالله مصلي / مشرف على القسم عام 1405 حتى 1406 هـ .
- د. فيصل محمد التميمي / مشرف على القسم عام 1407 حتى 1408 هـ .
- د. محمد حسين البراهيم / مشرف على القسم عام 1409 هـ .
- أ.د. محمد عبد الحليم الرمالي / مشرف على القسم عام 1410 هـ .
- أ.د. محمد عبد الله النويصر / مشرف على القسم عام 1411 حتى 1412 هـ .
- د. احمد عبد الكريم العليط / مشرف على القسم عام 1413 هـ .
- أ.د. فيصل عبد العزيز المبارك / مشرف على القسم عام 1414 حتى 1415 هـ .
- سمو الأمير الدكتور/ عبد العزيز بن عياف آل مقرن / رئيس القسم عام 1416 حتى 1417 هـ .
- د. أحمد محمد السيف / رئيس القسم عام 1418 حتى 1419 هـ .
- د. مساعد عبدالله المسيند / رئيس القسم عام 1420 حتى 1421 هـ .
- أ.د. صالح عبد العزيز الفوزان / رئيس القسم عام 1422 حتى 1423 هـ .
- أ.د. عمر سالم باهمام / رئيس القسم عام 1424 حتى 1425 هـ .
- د. عبد العزيز ناصر الدوسري / رئيس القسم عام 1426 حتى 1427 هـ .
- أ.د. خالد بن سكييت السكييت / رئيس القسم عام 1428 حتى 1430 هـ .
- د. عبدالإله بن محمد المعيوف / رئيس القسم عام 1431 حتى تاريخه .

## البرامج الدراسية بقسم التخطيط العمراني

قسم التخطيط العمراني يشتمل على البرامج الدراسية التالية:

- درجة البكالوريوس في التخطيط والتصميم العمراني.
- الخطة الدراسية لمرحلة البكالوريوس
- ماجستير العلوم في التخطيط العمراني
- ماجستير العلوم في التصميم العمراني
- ماجستير التطوير العقاري

## الخطة الدراسية لمرحلة البكالوريوس

### أهداف الخطة:

- 1- أن تتكامل الخطة في مستوياتها الثلاث - متطلبات الجامعة والكلية ، بما يحقق المعايير المنشودة.
- 2- الارتقاء بالعملية التعليمية بكافة مجالاتها وعناصرها
- 3- تحقيق التوافق بين مستوى الخريج ومتطلبات سوق العمل
- 4- أن تجسد تخصصات الكلية القضايا العلمية للبيئة المحلية
- 5- الاستفادة من الإمكانيات والموارد المتاحة بالكلية والجامعة
- 6- الاستغلال الأمثل للدعم الذي تقدمه المملكة للعملية التعليمية
- 7- تلبية المتطلبات العالمية في مستويات التدريس ومخرجات العملية التعليمية، وفقاً لمعايير الاعتماد الأكاديمي
- 8- أن تعكس الخطة تكاملاً بين الأقسام، بما يحقق أهداف الكلية والجامعة
- 9- التركيز على مستوى أفضل للطلاب وتنمية المهارات والقدرات الإبداعية

### وصف الخطة الدراسية.

ملخص متطلبات نيل درجة البكالوريوس في التخطيط والتصميم العمراني يتعين على الطالب اجتياز 170 وحدة دراسية مقررة لكي يحصل على درجة البكالوريوس في التخطيط والتصميم العمراني ، ويمكن تحقيق ذلك خلال عشرة فصول دراسية ( خمس سنوات )، والوحدات المقررة مقسمة كالتالي :

### الخطة الدراسية لقسم التخطيط العمراني

م	المتطلبات	عدد المقررات	وحدات مقررة	%	ساعات دراسية	%	ساعات دراسية
1	متطلبات السنة التحضيرية	9	31	18.0%	63	25	63
2	متطلبات الجامعة	6	12	7.1%	12	5	12
3	متطلبات الكلية	24	63	37.1%	93	38	93
4	متطلبات مشتركة للقسم	12	26	15.3%	28	11	28
5	متطلبات مسار التخطيط العمراني	11	30	17.7%	42	18	42
6	متطلبات مسار التصميم العمراني	11	30	17.7%	47	20	47
7	متطلبات القسم الاختياري	4	8	4.8%	8	3	8
	المجموع	66	170	100	251	100	246

هذا بالإضافة إلى متطلبات التدريب الصيفي بواقع ستين يوماً

تطبيق الخطة الدراسية المطورة على الطلاب المقبولين والمنقولين من السنة التحضيرية.

جدول هيكل الخطة الدراسية  
أولاً : متطلبات الجامعة

وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم و رمز المقرر	تسلسل
2	المهارات اللغوية	101 عرب	1
2	التحرير العربي	103 عرب	2
2	المدخل إلى الثقافة الإسلامية	101 سلم	3
2	الإسلام وبناء المجتمع	102 سلم	4
2	النظام الاقتصادي في الإسلام	103 سلم	5
2	أسس النظام السياسي في الإسلام	104 سلم	6
<b>12</b>	<b>المجموع</b>		

ثانياً : متطلبات السنة التحضيرية

وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم و رمز المقرر	تسلسل
2	رياضيات 1- مقدمة في الرياضيات	140 رياض	1
3	رياضيات-2 التفاضل	150 رياض	2
1	الصحة واللياقة	150 صحه	3
1	ريادة الأعمال	101 ريد	4
8	لغة انجليزية - 1	140 نجم	5
8	لغة انجليزية - 2	150 نجم	6
3	مهارات التعلم والتفكير والبحث	140 نجم	7
2	مهارات الاتصال	140 علم	8
3	مهارات الحاسب وتقنية المعلومات	140 تقن	9
<b>31</b>	<b>المجموع</b>		

ثالثاً : متطلبات الكلية

متطلب سابق	عدد الوحدات	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
-	4(0+8 استوديو)	تصميم معماري -1	250عمر	.1
-	1(0+2 أستوديو)	الرسم الحر	254عمر	.2
-	4(0+8 استوديو)	مهارات الرسم المعماري	255عمر	.3
250عمر، 255عمر	4(0+8 استوديو)	تصميم معماري -2	260عمر	.4
254عمر، 255عمر	2(1+2 أستوديو)	الظل والمنظور	264عمر	.5
-	3(2+2 استوديو)	مهارات الرسم بالحاسوب-1	265عمر	.6
-	2	مواد البناء	266عمر	.7
-	2	تاريخ العمارة	268عمر	.8
-	2	تحليل وتنسيق المواقع	269عمر	.9
260عمر	4(0+8 استوديو)	تصميم معماري -3	350عمر	.10
105 فيز	2	دراسات في التحكم البيئي	351عمر	.11
-	2	نظريات العمارة -1	352عمر	.12
-	2	مبادئ التصميم العمراني	353عمر	.13
265عمر	3(2+2 استوديو)	مهارات الرسم بالحاسوب-2	355عمر	.14
-	2	أنظمة البناء والعمران	357عمر	.15
265عمر، 350عمر	4(0+8 استوديو)	تصميم معماري -4	360عمر	.16
-	2	الإنسان والبيئة المبنية	361عمر	.17
-	2	الإسكان	363عمر	.18
266عمر	3(2+2 استوديو)	تشبيد مباني -1	366عمر	.19
268عمر	2	تاريخ العمران	368عمر	.20
-	3(2+2)	فيزياء عامة للعمارة والتخطيط	105 فيز	.21
-	3(0+3)	رياضيات عامة -2	104 رياض	.22
-	2	المساحة لغير طلبة الهندسة	251همس	.23
-	3(2+2)	الاحتمالات والإحصاء الهندسي	324إحص	.24
	<b>63 (93)</b>	<b>المجموع</b>		

رابعاً : متطلبات قسم التخطيط العمراني  
1- مقررات مشتركة

متطلب سابق	المجموع	وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
-	2	2	استعمالات الاراضي وتوزيع المناطق	413 تخط	1
-	2	2	تخطيط البنية التحتية	414 تخط	2
-	3	3	المخططات التنفيذية	415 تخط	3
355 عمر	(3+0 استو)	2	نظم معلومات عمرانية -1	416 تخط	4
-	2	2	طرق البحث	417 تخط	5
-	2	2	نظريات التخطيط	433 تخط	6
-	2	2	التجديد العمراني	434 تخط	7
-	2	2	مقدمة في النقل الحضري	435 تخط	8
416 تخط	(4+0 استو)	3	نظم المعلومات العمرانية (2)	436 تخط	9
-	2	2	التأثير المحيطي للمشاريع	473 تخط	10
-	2	2	تخطيط المجتمعات الحضرية	474 تخط	11
-	2	2	ممارسة مهنة التخطيط	475 تخط	12
	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>المجموع</b>		

2- مقررات مسار التخطيط العمراني

متطلب سابق	المجموع	وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
360 عمر	6	3	مشروع -1	420 تخط	1
-	3	3	مبادئ الاقتصاد	103 قصد	2
-	3	3	الاجتماع الحضري والسكان	421 تخط	3
420 تخط	6	3	مشروع -2	440 تخط	4
-	2	2	التخطيط الاقليمي	441 تخط	5
-	3	3	التخطيط الاستراتيجي الحضري	442 تخط	6
440 تخط	6	3	مشروع -3	480 تخط	7
-	2	2	استعمالات الاراضي والنقل	481 تخط	8
-	3	3	الاقتصاد الحضري	482 تخط	9
480 تخط	6	3	مشروع التخرج	495 تخط	10
-	2	2	التخطيط بالمشاركة	496 تخط	11
	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>المجموع</b>		

### 3- مقررات مسار التصميم العمراني

#### 3- مقررات مسار التصميم العمراني

متطلب سابق	المجموع	وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
360 عمر	8	4	تصميم عمري -1	410 تخط	1
355 عمر + *	3	2	الاطهار العمراني بالحاسب	411 تخط	2
	2	2	نظريات واسس التصميم العمراني	412 تخط	3
410 تخط	8	4	تصميم عمري -2	430 تخط	4
	2	2	طرق وتقنيات التصميم العمراني	431 تخط	5
	2	2	تصميم و تنسيق المواقع	432 تخط	6
430 تخط	8	4	تصميم عمري - 3	470 تخط	7
	2	2	التحليل الفراغي والبصري	471 تخط	8
	2	2	الشوارع والميادين والساحات	472 تخط	9
470 تخط	8	4	مشروع التخرج	490 تخط	10
	2	2	مراكز المدن	491 تخط	11
	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>المجموع</b>		

-	0	0	التدريب العملي	999 تخط	
---	---	---	----------------	---------	--

### مقررات طرحها كلية الهندسة

متطلب سابق	المجموع	وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
-	2+1 عملي	2	المساحة لغير طلبة الهندسة	251 همس	1
	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>المجموع</b>		

### مقررات طرحها كلية إدارة الأعمال

متطلب سابق	المجموع	وحدات مقررة	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
-	3	3	مبادئ الاقتصاد	103 قصد	1
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>المجموع</b>		

## خامسا : متطلبات القسم الاختيارية

متطلب سابق	عدد الوحدات	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر	تسلسل
مقرر اختياري قسم 1- (يختار الطالب مقرر واحد من المقررات التالية)				
-	2	برمجة المشاريع المعمارية	424	1
368 عمر	2	العمارة التقليدية	438 عمر	2
-	2	تقنية المدن	437 تخط	3
مقرر اختياري قسم 2- (يختار الطالب مقرر واحد من المقررات التالية)				
353 عمر	2	نظريات التصميم الحضري	443 عمر	4
-	2	الاستدامة والبيئة المبنية	457 عمر	5
368 عمر	2	الحفاظ على المواقع الحضرية	458 عمر	6
مقرر اختياري قسم 3- (يختار الطالب مقرر واحد من المقررات التالية)				
-	2	تطبيقات الانسانيات في العمارة	411 عمر	7
353 عمر	2	مهارات التصميم الحضري	433 عمر	8
	2	انظمة ادارة المشاريع	439 عمر	9
-	2	اقتصاديات البناء	456 عمر	10
420 تخط أو 410 تخط	2	الادارة الحضرية	476 تخط	11
420 تخط أو 410 تخط	2	التنمية العمرانية المستدامة	492 تخط	12
مقرر اختياري قسم 4- (يختار الطالب مقرر واحد من المقررات التالية)				
353 عمر	2	المدن من المنظور البيئي	463 عمر	13
353 عمر	2	المدن من المنظور الاجتماعي	473 عمر	14
480 تخط أو 470 تخط	2	التشكيل العمراني المستدام	497 تخط	15
480 تخط أو 470 تخط	2	التطوير العقاري	498 تخط	16

توزيع مقررات درجة البكالوريوس  
في التخطيط العمراني على المستويات الدراسية

السنة التحضيرية  
المستوى الأول (15 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	150 صحه	الصحة واللياقة	1
2	140 نجم	لغة إنجليزية - 1	8
3	140 رياض	رياضيات - 1 مقدمة في الرياضيات	2
4	140 نهج	مهارات التعلم و التفكير والبحث	3
5	101 ريد	ريادة الاعمال	1
مجموع الوحدات			15

المستوى الثاني (15 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	150 نجم	لغة إنجليزية - 2	8
2	150 رياض	رياضيات - 2 التفاضل	3
3	140 علم	مهارات الاتصال	2
4	140 تقن	مهارات الحاسب وتقنية المعلومات	3
مجموع الوحدات			16

السنوات المشتركة للكلية  
المستوى الثالث (19 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	101 عرب	المهارات اللغوية	2	
2	101 سلم	المدخل إلى الثقافة الإسلامية	2	
3	250 عمر	تصميم معماري - 1	4(0+8) استوديو	
4	254 عمر	الرسم الحر	1(0+2) استوديو	
5	255 عمر	مهارات الرسم المعماري	4(0+8) استوديو	
6	104 رياض	رياضيات عامة - 2	3(0+3)	
7	105 فيز	فيزياء عامة للعمارة والتخطيط	3(2+2) عملي	
مجموع الوحدات			19	

المستوى الرابع (19 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	260 عمر	تصميم معماري -2	4(0+8 استوديو)	250عمر، 255عمر
2	264 عمر	الظل والمنظور	2(1+2 استوديو)	254عمر، 255عمر
3	266 عمر	مواد البناء	2	
4	269 عمر	تحليل وتنسيق المواقع	2	
5	265 عمر	مهارات الرسم بالحاسوب-1	3(2+2 استوديو)	
6	268 عمر	تاريخ العمارة	2	
7	102 سلم	الإسلام وبناء المجتمع	2	
8	251 همس	المساحة لغير طلبة الهندسة	2(1+2 عملي)	
مجموع الوحدات			19	

المستوى الخامس (19 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	103 عرب	التحرير العربي	2	
2	103 سلم	النظام الاقتصادي في الإسلام	2	
3	350 عمر	تصميم معماري -3	4(0+8 استوديو)	260عمر
4	351 عمر	دراسات في التحكم البيئي	2	105 فيز
5	353 عمر	مبادئ التصميم العمراني	2	
6	355 عمر	مهارات الرسم بالحاسوب-2	3(2+2 استوديو)	265 عمر
7	352 عمر	نظريات العمارة -1	2	
8	357 عمر	أنظمة البناء والعمران	2	
مجموع الوحدات			19	

المستوى السادس (18 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	104 سلم	أسس النظام السياسي في الإسلام	2	
2	360 عمر	تصميم معماري -4	4(0+8 استوديو)	265 عمر، 350 عمر
3	361 عمر	الإنسان والبيئة المبنية	2	
4	366 عمر	تشبيد مباني -1	3(2+2 استوديو)	266 عمر
5	363 عمر	الإسكان	2	
6	368 عمر	تاريخ العمران	2	268 عمر
7	324 إحص	الاحتمالات والاحصاء الهندسي	3(2+2)	
مجموع الوحدات			18	

0	التدريب العملي	999 تخط	
---	----------------	---------	--

**المستويات التخصصية : مسار التخطيط العمراني**  
**المستوى السابع (20 وحدة)**

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	413 تخط	استعمالات الاراضى وتوزيع المناطق	2	
2	414 تخط	تخطيط البنية التحتية	2	
3	415 تخط	المخططات التنفيذية	3	
4	416 تخط	نظم معلومات عمرانية - 1	2(1+2 استو)	355 عمر
5	417 تخط	طرق البحث	2	
6	420 تخط	مشروع تخطيط عمراني -1	3(0+6 استوديو)	360 عمر
7	103 قصد	مبادئ الاقتصاد	3	
8	421 تخط	الاجتماع الحضري والسكان	3	
<b>مجموع الوحدات</b>			<b>20</b>	

**المستوى الثامن (19 وحدة)**

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	433 تخط	نظريات التخطيط	2	
2	434 تخط	التجديد العمراني	2	
3	435 تخط	مقدمة في النقل الحضري	2	
4	436 تخط	نظم معلومات عمرانية - 2	3(2+2 استو)	416 تخط
5	440 تخط	مشروع تخطيط عمراني -2	3(0+6 استوديو)	420 تخط
6	441 تخط	التخطيط الاقليمي	2	
7	442 تخط	التخطيط الاستراتيجي الحضري	3	
8	000 تخط	مقرر اختياري قسم -1	2	
<b>مجموع الوحدات</b>			<b>19</b>	

المستوى التاسع (18 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	473 تخط	التأثير المحيطي للمشاريع	2	
2	474 تخط	تخطيط المجتمعات الحضرية	2	
3	475 تخط	ممارسة مهنة التخطيط	2	
4	480 تخط	مشروع تخطيط عمراني - 3	3(0+6 استوديو)	440 تخط
5	481 تخط	استعمالات الاراضي والنقل	2	
6	482 تخط	الاقتصاد الحضري	3	
7	000 تخط	مقرر اختياري قسم -2	2	410 تخط أو 420 تخط
8	000 تخط	مقرر اختياري قسم -3	2	410 تخط أو 420 تخط
مجموع الوحدات			18	

المستوى العاشر (7 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	495 تخط	مشروع التخرج (تخطيط عمراني)	3(0+6 استوديو)	480 تخط
2	496 تخط	التخطيط بالمشاركة	2	
3	000 تخط	مقرر اختياري قسم -4	2	
مجموع الوحدات			7	

المستويات التخصصية : مسار التصميم العمراني

المستوى السابع (19 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	410 تخط	مشروع تصميم عمراني - 1	4(0+8 استو)	360 عمر
2	411 تخط	الاطهار العمراني بالحاسب	2(1+2 استو)	355 عمر + *
3	412 تخط	نظريات واسبس التصميم العمراني	2	
4	413 تخط	استعمالات الاراضي وتوزيع المناطق	2	
5	414 تخط	تخطيط البنية التحتية	2	
6	415 تخط	المخططات التنفيذية	3	
7	416 تخط	نظم معلومات عمرانية - 1	2(1+2 استو)	355 عمر
8	417 تخط	طرق البحث	2	
مجموع الوحدات			19	

• المستوى الثامن (19 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	430 تخط	مشروع تصميم عمراىى - 2	4(8+0 استو)	410 تخط
2	431 تخط	طرق وتقنيات التصميم العمراىى	2	
3	432 تخط	تصميم وتنسيق المواقع	2	
4	433 تخط	نظريات التخطيط	2	
5	434 تخط	التجديد العمراىى	2	
6	435 تخط	مقدمة فى النقل الحضرى	2	
7	436 تخط	نظم معلومات عمراىىة - 2	3(2+2 استو)	416 تخط
8	000 تخط	مقرر اختيارىى قسم - 1	2	
مجموع الوحدات			19	

المستوى التاسع (18 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	470 تخط	مشروع تصميم عمراىى - 3	4(8+0 استو)	430 تخط
2	471 تخط	التحليل الفراغى والبصرى	2	
3	472 تخط	الشوارع والميادين والساحات	2	
4	473 تخط	التأثير المحىطى للمشارىىع	2	
5	474 تخط	تخطيط المجتمعات الحضرىة	2	
6	475 تخط	ممارسة المهنة	2	
7	000 تخط	مقرر اختيارىى قسم - 2	2	410 تخط أو 420 تخط
8	000 تخط	مقرر اختيارىى قسم - 3	2	410 تخط أو 420 تخط
مجموع الوحدات			18	

المستوى العاشر (8 وحدة)

م	رقم و رمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
1	490 تخط	مشروع التخرج (تصميم عمراىى)	4(8+0 استودىو)	470 تخط
2	491 تخط	مراكز المدن	2	
3	000 تخط	مقرر اختيارىى قسم - 4	2	
مجموع الوحدات			8	

#### 410 تخط مشروع تصميم عمراني-1 (4-8)

يعتبر هذا الأستوديو هو الأول و المدخل لدراسة علم التصميم العمراني عملياً. و بداية يتم التعرف فيه علي أنواع الفراغات العمرانية الرئيسية والملائمة للاستعمال، وذلك من خلال عرض و تطبيق النظريات والأسس المختلفة للتصميم العمراني . ويتعرف الطالب خلال ذلك علي الطرق و المهارات الأساسية في عملية تحليل الفراغات والحركة، ويتعرف أيضا علي كيفية عمل التحليل البصري والتحليل الوظيفي للفراغات المختلفة. ويصل الطالب في النهاية إلي عمل مشروع تصميمي عمراني يفي بالاحتياجات المطلوبة ويحقق أقصى مستوى من الكفاءة لمستعمليه.

#### 411 تخط الإظهار العمراني بالحاسب (2-3)

يغطي المقرر تقنيات النمذجة الثلاثية الأبعاد لتكوين بيئات عمرانية وهو لا يقتصر فقط على كيفية إنشاء النماذج والرسوم المتحركة فحسب، بل أيضا دراسة الأشكال الثلاثية الأبعاد ومحاكاة الواقع على نحو افتراضي ضمن إطار التصميم العمراني. يعطي المقرر الطالب القدرة على التصور الرقمي الذي يمكنه من دراسة العلاقات الفراغية والكتل العمرانية إلى جانب الإخراج العام لمشروعه. ويعطي أيضاً القدرة على الاستخدام المتقدم لبرامج الحاسب الآلي ومعرفة البرامج المتخصصة في النمذجة والإخراج والتي من شأنها أن تظهر مواهبه وإبداعاته الشخصية. كما يعتمد المقرر على استخدام برامج مثل الأوتوكاد و ثري دي أستوديو والفوتوشوب وذلك من خلال محاضرات نظرية و تمارين عملية وتطبيقية في معامل الحاسب الآلي بالكلية.

#### 412 تخط نظريات وأسس التصميم العمراني (2-2)

يتناول المقرر تدريس مناهج هامة تتعلق بما يلي:

- أنواع التصميم تؤثر على صورة المدينة وشكلها (تصميم عنصر واحد، تصميم مشروع، تصميم شبكة، تصميم بيئة مبنية)
- المدينة والمواد الخام التي تتكون منها (المواد الخام، مظهر المدينة، الفراغ، الحركة، الزمن).
- الأسس والمعايير للذوق العام، والإدراك البصري.
- عوامل التصميم: قوة الشخصية، وضوح التكوين، الاستمرار والتماسك، الاتزان، الملائمة، التعبير.
- عناصر تصميم المدينة: أرضية المدينة، الشوارع والمساحات المفتوحة، الماء، الحوائط، المباني الضخمة والعلامات، الحواجز والمساحات المغلقة، أثاث الشوارع، النباتات، الإضاءة الخارجية.

لذلك يُركز المقرر على أهمية دراسة كلاً من الطرق، والمسارات، والأحياء، والمناطق، والحدود، ونقاط الالتقاء أو التجمع، والعقد، والعلامات الأرضية المميزة في تكوين الصورة الذهنية المتكاملة. يتناول المقرر كذلك مبادئ وطرق تحليل العناصر التي صنعها الإنسان في الموقع المراد تصميمه، في تكامل مع مختلف عناصر الموقع الطبيعية والبيئية بهدف الحصول على تأثير بصري إيجابي، جميل وجذاب.

#### 413 تخط استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق (2-2)

يهتم المقرر بتعريف الطالب بدور وأهمية دراسة استعمالات الأراضي في التخطيط العمراني، وتصنيف وترقيم الاستعمالات من حيث الأنواع والأحجام والنسب والتوزيع والعلاقات، وكيفية استفادة المخطط من دراسات استعمالات الأراضي، مع استعراض لعوامل التغيير في الاستعمالات وتأثير ذلك على النواحي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، ودور القوى الاقتصادية والاجتماعية والمصلحة العامة في نمط توزيع وتحديد أنواع استعمالات الأراضي، مع توضيح لنماذج تقدير المساحات المستقبلية للاستعمالات المختلفة وتقدير النمو السكاني والاقتصادي المستقبلي. وتوزيع المناطق يتم وفق الاشتراطات والنظم التي تحكم المخطط بناءً على الدراسات البيئية والعمرانية والاقتصادية والاجتماعية.

#### 414 تخط تخطيط البنية التحتية

(2-2)

يركز هذا المقرر على عدد من المواضيع الرئيسية المرتبطة بتخطيط وتمويل مرافق البنية التحتية ، بالإضافة إلى تسليط الضوء على الأنظمة الرئيسية لهذه البنى، و العلاقة بين قضايا النمو والطلب على خدماتها وجوانب الإدارة المرتبطة بذلك. إن أنظمة البنية التحتية (المرافق العامة) تتضمن مجموعة كبيرة من الخدمات والتجهيزات كخدمات المياه بكافة أنواعها، الصرف الصحي، تصريف مياه الأمطار، مرافق التخلص من النفايات، الطاقة الكهربائية، الاتصالات وأنظمتها المتعددة، وما يتعلق بذلك من خدمات عامة أخرى. سيتناول هذا المقرر وظائف هذه الأنظمة ودور المخطط في عملية تقديم خدماتها، وقضايا تمويل هذه الأنظمة. إن مراجعة بعض التجارب في دول أخرى من العالم في هذا المجال سيكون مهماً لبناء الجانب النظري لدى الطالب بالإضافة إلى محاولة توضيح أثر جودة خدمات البنية التحتية على المحيط البيئي والعمراني، ودور الضوابط والأنظمة في ذلك، ويمكن اعتبار أن مناقشة الإسهام الفعال للمستخدمين لهذه الخدمات ذا أهمية بالغة في محاولة التعرف على سبل تطوير وتحسين هذا القطاع الحيوي.

#### 415 تخط المخططات التنفيذية

(3-3)

يتطرق المقرر إلى النظريات والتطبيقات التي تمكن الطالب من التعامل مع تضاريس الأرض وخطوط الكنتور بالمخططات السكنية وغيرها وذلك باستخدام تقنيات الحاسب الآلي ذات الصلة. ويشمل المقرر إلى الجوانب التالية:  
إعداد مخطط تفصيلي عام لمجاورة سكنية، يوضح أرقام القطع ومساحاتها وأبعادها وأرقام البلوكات السكنية والارتدادات والأرصفة والمواقف.  
القطاعات العرضية لتدرجات الشوارع.  
تسوية وتمهيد الأرض وأعمال الحفر وحساب كميات القطع والردم.  
تصريف المياه السطحية للشوارع.  
قطاع طولي لأحد الشوارع يوضح كيفية التعامل مع طبوغرافية الأرض.  
مناسيب الشوارع والأرصفة.  
الموازنة الأفقية والعمودية للمنحنيات

#### 416 تخط نظم معلومات عمرانية-1

(3-2)

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب أسس نظم المعلومات الجغرافية وعلى العمليات اللازمة لإدخال المعلومات وترتيبها وذلك تمهيدا لإجراء التطبيقات المختلفة عليها. ويركز المقرر على تعليم الطالب عمليات مسح الخرائط، تحويل الخرائط من مساحية إلى رقمية، تصنيف المعلومات وربطها مع بعضها البعض، وغيرها من عمليات تكوين قواعد البيانات للنظام. هذا المقرر يوضح بشكل أساسي مفاهيم ونظريات نظم المعلومات الجغرافية ومدى مساهمتها في عمليات التخطيط العمراني، ويركز على إلمام الطالب بالوسائل التقنية وتطبيقات الحاسب الآلي في بناء قواعد البيانات العمرانية والتحليل الأساسي للبيانات من خلال التعامل مع برنامج نظم المعلومات الجغرافية. كما انه يوفر للطالب إمكانية تطبيق هذه الأنظمة في تمارين لبلورة وتوضيح مسألة الاستفادة من هذه البرامج.

#### 417 تخط طرق البحث

(2-2)

يغطي المقرر مفاهيم وأساسيات البحث العلمي في أربعة أجزاء رئيسية، أولاً، تصميم الأبحاث وتحديد المعلومات الضرورية لإعداد البحوث، ثانياً، تدريب الطالب على جمع المعلومات النوعية والإحصائية من المصادر الثانوية، إضافة إلى جمع المعلومات من المصادر الأولية وطرق تصميم الإستبانات واختيار عينة الدراسة وإجراء المقابلات، ثالثاً، معالجة البيانات وتنسيقها في جداول ورسومات بيانية وتوصيف وتحليل ونمذجة هذه البيانات في التخطيط، رابعاً، التعرف على أساليب ومراحل كتابة التقارير الفنية والبحوث

العمرانية. ويغطي المقرر أساليب متعددة، منها تحليل بيانات التقصي ، إلى نمذجة السكان وتحليل الانحدار المتعدد، والتركيز على بناء أطار الأفكار وتملك المهارات العملية لتحليل المعلومات التخطيطية.

### 420 تخط مشروع تخطيط عمراني-1- استخدام مختلط (3-6)

يركز المشروع على دراسة الاستخدامات المختلطة وتعريف الطالب وتدريبه على بالمهارات الأساسية ومنهجية التخطيط في مراحلها المختلفة من خلال جمع المعلومات الحقلية والوثائقية المختلفة (طبيعية وعمرانية) وتحليلها واستخلاص النتائج والحلول المناسبة من خلال عملية تقييم لبدائل يقترحها الطالب في المرحلة الأخيرة من المشروع. وتنتهي العملية بمخطط تفصيلي للمنطقة يراعي كافة عناصر التصميم من تكوين وتشكيل عمراني مكتسبة سابقاً.

### 421 تخط الاجتماع الحضري والسكان (3-3)

تعد ظاهرة "التحضر" بحق من أهم معالم التغير الاجتماعي التي تميز القرن العشرين، وتكاد تمثل سمة متكررة في الوقت الحالي في كل أقطار العالم ومجتمعاته وإن كانت أشد أثراً وأبرز وضوحاً في المجتمعات النامية عنها في الدول الصناعية.

ينقسم مقرر الاجتماع الحضري والسكان إلى أربعة أجزاء رئيسية: خصص الجزء الأول لمناقشة الظروف التاريخية الممهدة لظهور المجتمع الحضري ورصد دعائمه الرئيسية له ، كما يوضح علاقته بالنظم الاجتماعية السائدة بالمجتمع التقليدي. أما الجزء الثاني فيتعرض للاتجاهات النظرية الكلاسيكية: الاتجاه التاريخي، التنظيمي، السيكولوجي، أقليمي والثقافي والتطور الاقتصادي في تطور المجتمعات الحضرية. وفي الجزء الثالث يتم التعرض إلى تعريف المجتمع الحضري بالمفهوم الديموجرافي والتعريف الاجتماعي وأخيراً التعريف الشامل . ويتعرض هذا الجزء إلى مقومات التحضر وإلى دور الهيمنة الحضرية في التوزيع الجغرافي للسكان ( من خلال دراسة الهجرة بمفهومها الشامل ). أما الجزء الرابع فيتعرض إلى القضايا السكانية وانعكاس أثارها وتفاعلاتها على مسيرة التنمية بأبعادها الاقتصادية والاجتماعية والإنسانية مثل: ارتفاع معدلات النمو السكاني و بروز مشكلات الإسكان بأبعادها الاجتماعية والاقتصادية وظهور العشوائيات(جيوب الفقر الحضري).

### 430 تخط مشروع تصميم عمراني-2- تطوير منطقة (4-8)

يركز المشروع إلى التطوير العمراني لمنطقة ضمن المدينة ، وذلك من النواحي الوظيفية والاجتماعية، والاقتصادية، والبيئية، إضافةً إلى الجانب الفيزيائي، ويتناول المشروع الطرق الميدانية للتقييم العمراني للمناطق القائمة وتحديد ومشاكلها المختلفة، والأسباب المباشرة وغير المباشرة لظهورها، كما يتطرق لتحديد وظيفة المحيط العمراني المستقبلية واستنباط الطرق الكفيلة للحفاظ على التوازن العمراني المطلوب، كل ذلك ضمن رؤية عامة قائمة على فكرة ومرئيات التخطيط الحضري. كما يبين المشروع طرق التدخل في تنظيم المنطقة إدارياً وتشريعياً لضمان استمرارية كفاءتها العمرانية.

### 431 تخط طرق وتقنيات التصميم العمراني (2-2)

يشرح هذا المقرر مسار تطور مشروع التصميم العمراني ابتداء بوضع البرنامج وانتهاء بموضوع إدارة المشروع. ويغطي هذا المقرر المراحل المختلفة لمشروع التصميم العمراني ويشرح أهداف ومتطلبات كل مرحلة، كما يفصل بالتالي الطرق والتقنيات الملائمة لكل مرحلة من تلك المراحل. تتناول المواضيع في هذا المقرر الجوانب الأساسية التالية:

- نماذج التصميم العمراني
- المسوحات العمرانية
- طرق التحليل
- وضع البدائل وتقويمها
- طرق ووسائل الإظهار

### 432 تخط تصميم وتنسيق المواقع (2-2)

يشرح المقرر للطالب الخطوات التي تسبق عملية تصميم الموقع مثل تحديد احتياجات المستخدمين وجدول العلاقات والرسومات الفراغية وبدائل الأفكار التصميمية المختلفة حتى الوصول إلى الفكرة التصميمية النهائية. وذلك عن طريق بناء برنامج متكامل للمشروع المراد تصميمه، وباستعمال الطرق المختلفة للتعامل مع الفراغات والعناصر المبنية وعمل الاسكتشات التوضيحية و التعرف علي طرق الإظهار و الإخراج المتعددة. ويتم التركيز على كيفية تحقيق التكامل بين كل من البيئة الطبيعية والاجتماعية والجمالية للموقع.

### 433 تخط نظريات التخطيط (2-2)

تعريف الطالب بمجالات التخطيط العمراني وتخصصاته المختلفة. كما يسعى ليعرف الطالب بالنظريات التخطيطية التي صاحبت تطور ممارسة التخطيط والتيارات الفكرية التي نهلت منها وارتباطاته بالفنون التصميمية والمعمارية *Planning as a project* ثم دوره وعلاقته بصناعة واتخاذ القرارات التخطيطية إلى دور المخطط كوسيط في المجتمع ومبلغ للمعلومات التخطيطية وموضح لها وأهمية التواصل والوساطة بين مختلف الفئات المعنية بالعملية التخطيطية كما يسعى المقرر لتعريف الطالب بالحركات التخطيطية الحديثة وبحثها عن أنجع السبل لتشكيل بيئة عمرانية ذات كفاءة وجودة عالية متوازنة ومستدامة، ويتطرق لدور المخطط في المجتمع وفرص مساهمته في الارتقاء بالتنمية العمرانية بمستوياتها المختلفة الوطنية والإقليمية والمحلية وارتباط تلك الأدوار بالفرص الوظيفية لخريجي القسم.

### 434 تخط التجديد العمراني (2-2)

يتطرق المقرر لمفهوم وأهمية التجديد العمراني وأنواع تجديد العمران كالإزالة وإعادة صياغة النسيج العمراني (بما يتلاءم ومستجدات الحياة المعاصرة )، والترميم والمحافظة وإعادة التأهيل وغيرها. كما يتناول النظرية الاقتصادية في إعادة التطوير والنواحي التاريخية والسياسية والاجتماعية والحضارية والإدارية والتقنية. ويتعرض لأساليب ومراحل التجديد المطبقة في بلدان مختلفة بما في ذلك الطريقة والمسوحات والتحليل وعلاقة ذلك بأحجام المشاريع وتمويلها ودور الجهات الحكومية والمستثمرين وملاك العقار والبلديات والمواطنين وممثلي الجهات المختلفة في عملية التجديد العمراني.

### 435 تخط مقدمة في النقل الحضري (2-2)

يهتم المقرر بتعرف الطالب بمجالات وتطور وسائل النقل الحضري ودورها في التخطيط المحلي والإقليمي والوطني. كما يهتم المقرر بدراسة شبكة الطرق والشوارع في المدينة مع توضيح لوظائفها ومواصفاتها وتدرجاتها، وحساب الطاقة الاستيعابية للطرق والنقاطات والتحكم بالحركة والسرعة. ويتعرف الطالب من خلال المقرر على خصائص حركة الانتقال اليومي مثل توزيع الرحلات اليومية حسب الغرض ووسيلة الانتقال وعدد الركاب. كما يهتم المقرر بخدمات النقل مثل تخطيط وتصميم مواقف انتظار المركبات حسب المعايير، والنقل العام ووسائل النقل الأخرى مثل سيارات الأجرة والشاحنات والنقل المدرسي وعلاقتها بتخطيط المدينة، ونمط حركة المشاة في المدينة ووسائل زيادتها، والحوادث المرورية وعلاقتها بتصميم شبكة الطرق. ويتعرف الطالب من خلال المقرر كذلك على خصائص الوضع الراهن للنقل والمواصلات في مدينة الرياض.

### 436 تخط نظم معلومات عمرانية-2 (4-3)

يركز المقرر على شرح المفاهيم الأساسية لأعمال التحليل المكاني في بيئة نظم المعلومات الجغرافية ونظريات قواعد البيانات المكانية والوصفية مع شرح لكيفية أعداد مشروع لبناء تحليل مكاني لمنطقة دراسية من خلال شرح أدوات التحليل المكاني المتوفرة في برنامج. فيهتم بالجانب العملي والتطبيق المباشر لهذه المنهجيات من خلال اختيار منطقة دراسية يتم عليها إجراء عمليات كيفية أعداد الهيكل المنهجي لتحليل

المكاني وبناء البيانات المكانية والوصفية في صورتها الرقمية من خلال المعالجات وعمليات إدخال البيانات وتحويلها في صورته رقمية. كل هذا سيتم داخل معامل الكمبيوتر وباستخدام برمجيات نظم المعلومات الجغرافية وقواعد البيانات. وسيتم تدريب الطلب على استخدام برنامج وكذلك برنامج لمعالجة البيانات ، سيقوم الطلاب بتقديم أطلس رقمي ومعلوماتي عن تحليل الدراسات العمرانية باستخدام البرنامج المدربين عليه مع إجراء بعض التحليلات المكانية.

#### 437 تخط تقنية المدن (2-2)

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب دور واثق التقنية على المجتمع والبيئة العمرانية. في هذا المقرر سوف يتعرف الطالب على تأثير استعمال التقنيات الجديدة على العلاقات الإنسانية والنسيج الاجتماعي وعن الدور الذي ينبغي أن يسير عليه المخططون في مجال تقنية المعلومات والاتصالات لبناء مجتمعات أفضل. كما سيتم التعرف على الوسائل الحديثة لقياس ونمذجة الهيكل الحضري وتصور البيئة العمرانية مستقبلاً. وسيساعد هذا المقرر في معرفة ودراسة التحولات التي أدت إلى ظهور مجتمعات قائمة على المعلومات والاقتصاد المعرفي. أيضاً سيتم التطرق إلى مفهوم الحكومة الالكترونية وتبادل المعلومات المكانية والمشاركة العامة في المناطق الحضرية. وبشكل عام يمكن تقسيم هذا المقرر إلى أربعة أجزاء:

- التقنية والمجتمع (المجتمع في المحيط الشبكي المعلوماتي – الآثار الاجتماعية للتقنية)
- التقنية والتخطيط (نمذجة المناطق الحضرية المستقبلية – الهيكل الحضري المكاني - الحوار والتقييم والتنسيق)
- التقنية والمكان (الحيز الخاص والعام – التنمية المحلية والعالمية)
- التقنية والإدارة (الحكومة الالكترونية – إدارة وتمويل شبكات المعلومات – المشاركة الشعبية)

#### 440 تخط مشروع تخطيط عمراني-2 (وسط مدينة) (3-6)

مشروع وسط المدينة عبارة عن تطبيق عملي للمفاهيم والأسس النظرية والتطبيقية المتعلقة بمراكز المدن ومتطلباتها المتعلقة بالتخطيط والتصميم والتطوير والتجديد وإعادة الإحياء من خلال دراسة وتحليل جميع المعطيات والنواحي المتعلقة بمراكز المدن. ويركز هذا المقرر على تعليم الطالب كافة المراحل التخطيطية والتصميمية لتخطيط وتصميم وتطوير وسط مدينة قائمة أو جديدة من خلال عمل دراسات وتحليل مبدئية ومن ثم تطوير أفكار وتحضير خيارات مفصلة للمشروع مع الأخذ بالاعتبار المعايير والقرارات والاستراتيجيات التخطيطية والتصميمية والعوامل والمؤثرات المختلفة المتعلقة بمبادئ وأسس دراسات مراكز المدن. وتطلق مفاهيمها من مبدأ " كل شيء يؤثر على كل شيء ". فالأرض المشيدة والنمو السكاني و عملية الهجرة الداخلية والخارجية و النشاط التجاري بمختلف مستوياته و خصائصه و تطور وسائل النقل و منظومة الحركة، إضافة إلى الاتجاهات السياسية الفكرية في المجتمع و النظم السياسية الحاكمة و غيرها من العناصر الكثيرة المكونة للهيكل الحضري. إن قضية تخطيط وتطوير مركز مدينة يتضمن جوانب و أبعاداً كثيرة منها البعد الاقتصادي، والاجتماعي، والسياسي والإداري والبيئي بالإضافة إلى الجانب الفيزيقي و بشكل خاص البصري و النفسي.

#### 441 تخط التخطيط الإقليمي (2-2)

يتم في هذا المقرر إعطاء الطالب مقدمة موجزة عن التخطيط الإقليمي وأهميته في رفع كفاءة الاقتصاد الوطني ورفع وتحسين الأحوال المعيشية لسكان الحضر والريف على حد سواء . بعد تعريف الطالب بالإقليم وأساليب تحديد حدوده يركز المقرر على تعريف الطالب بوضع الإقليم في الهيكل الإداري والمكاني على المستوى الوطني . كما يهتم المقرر بتعريف الطالب بالوحدات الإدارية والمكانية المكونة للإقليم والعلاقات الاقتصادية والاجتماعية والمكانية بينة. كما يركز المقرر على إعطاء مقدمة عن عملية النمو الاقتصادي وتأثيرها على نمو الفوارق بين الأقاليم من نواحي الدخل والتنمية العمرانية، وأهم المشاكل الإقليمية ومظاهرها. من هذا المنطلق يتعرض المقرر لبعض نظريات التخطيط والتنمية الإقليمية وطرق معالجة هذه المشاكل. كما يتم

شرح بعض النماذج في التخطيط والتنمية الإقليمية وتطبيقاتها في بعض دول العالم المتقدمة والنامية. ويختتم المقرر بطرح مناقشة التخطيط الإقليمي في المملكة ووضعه بالنسبة للنظريات والاتجاهات العالمية.

### 442 تخط التخطيط الاستراتيجي الحضري (3-3)

تبنى المادة الإطار النظري والمفاهيمي للتخطيط الاستراتيجي الحضري. وتركز محتويات المادة وتفتح أفق الطالب على مضمون وأنواع المخططات الإستراتيجية الحضرية. كما تكسب المادة الطالب المهارات والأساليب الخاصة بإعداد المخططات الإستراتيجية الحضرية. وتغطي المادة : إطار وأهداف ومدى وأنواع التخطيط الاستراتيجي الحضري (تحديد الشكل العمراني، أماكن العمل والتجارة، تحديد نظام النقل، تحديد نوع وتوزيع السكن)، السياسات العمرانية والحضرية ودور المخطط العمراني والآخرين، مستويات المشاركة العامة في عملية التخطيط للمدينة، المفارقة بين القدرة التخطيطية ورغبة المجتمع وقوة السوق، تأثير التخطيط العمراني والبيئي والاجتماعي والاقتصادي على الإستراتيجية الحضرية للمدينة، استعراض محتوى وخطوات ومراحل إعداد المخططات الهيكلية والإستراتيجية لمدينة الرياض 1972م، 1982م، 2001م وبعض المدن السعودية والعالمية.

### 470 تخط مشروع تصميم عمراني-3 (8-4)

يركز هذا المقرر على تعليم الطالب كيفية تشكيل مجموعات المساكن وعلاقاتها بعضها ببعض وتزويد الطالب بمهارات تنظيم الفراغ السكني والطرق المحلية والموافق ومسارات المشاة، ثم تدريبه على تحليل هذه العناصر من منظور المقياس والمنطقة والعلاقات البصرية وغيرها، ومساعدة الطالب على فهم وتفسير العديد من القضايا التصميمية التي يصادفها في المشاريع السكنية من خلال التعرض للعديد من الحالات الدراسية وكيفية تطبيق المفاهيم المتعلقة بالتصميم العمراني للتجمعات السكنية.

### 471 تخط التحليل الفراغي والبصري (2-2)

يتضمن المقرر تعريف بأساليب المسح والرصد البصري لكافة عناصر التشكيل العمراني بالمدينة ، وتحديد الإيجابيات والسلبيات التي تحكم عملية تطوير البيئة العمرانية، ويقوم الطالب من خلال المقرر بإجراء دراسات نظرية وميدانية لنماذج مختلفة من النسيج العمراني، مع تحليل المسارات والفراغات ، وأنماط النسيج الفراغي، وخصائص تكوين الفراغات العمرانية من الناحية البصرية والحسية.

### 472 تخط الشوارع والميادين والساحات (2-2)

تعتبر الشوارع والميادين والساحات مكونات أساسية في التصميم العمراني. فهي بالإضافة إلى كونها أدوات ووسائل للتشكيل العمراني وأوعية لنقل الحركة وربط أوصال المدينة، تلعب هذه العناصر أدورا مهمة على الصعيد الاقتصادي والاجتماعي والثقافي والجمالي. يشرح هذا المقرر الجوانب المختلفة للشوارع والميادين والساحات ويركز على:

- التعريف بالأنواع المختلفة للشوارع والميادين والساحات وطرق تصنيفها
- التطور التاريخي للشوارع والميادين والساحات والعوامل المؤثرة في مسار هذا التطور
- الوظائف والأدوار والأبعاد المختلفة للشوارع والميادين والساحات
- أسس تصميم الشوارع والميادين والساحات

### 473 تخط التأثير المحيطي للمشاريع (2-2)

يهدف المقرر إلى تحقيق أهداف عديدة أهمها:

- معرفة وتحديد النتائج والتأثيرات الإيجابية والسلبية الناجمة عن التغيرات التي تطرأ في منطقة المشروع والمناطق المحيطة المتأثرة بها بفعل عملية التنفيذ ومجموعة النشاطات الطبيعية وغير الطبيعة الناتجة عن ذلك.

- تحديد الأبعاد الإدارية والقانونية اللازمة والناجمة عن دراسات التأثيرات المحيطة للمشروع، (إجازة وترخيص المشروع، الآثار البيئية الاقتصادية والاجتماعية والصحية ، المحافظة على المصادر الطبيعية ونواتج فضلات المشروع وتشجيع المشاريع التنموية المستدامة).
- معرفة الطرق والوسائل والأساليب العلمية في قياس درجة ونوعية هذه التأثيرات سواء كانت مباشرة وسريعة تحدث عند قيام المشروع، أو غير مباشرة (تراكمية) تحدث كمخرجات للمشروع، وذلك من خلال زيارات وأعمال الطلبة الميدانية (التمرين) ودراسة الطرق الرائدة في هذا المجال (المصفوفات، وجدول القوائم والمسوحات..) وبالتالي تحديد العوائق والإمكانيات.

#### 474 تخط تخطيط المجتمعات الحضرية (2-2)

يشرح المقرر طرق تخطيط و تطوير الأحياء والمجتمعات الحضرية. ويتم تناول التطور التاريخي لأنماط الأحياء السكنية المحلية وتقصي أسباب ظهور هذه الأنماط ودور القطاعات المختلفة في انتشارها. كما يتم استعراض الفرص والتحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية المحلية وعملية تخطيط الأحياء السكنية وأسباب تدهور أو ازدهار المناطق السكنية من خلال عرض تقييمي لأمثلة محلية وعالمية. ويتم مناقشة كيفية تحقيق التوازن الفعال بين البيئة السكنية واحتياجات المجتمع على أساس التكامل بين البيئة الطبيعية، التقاليد، الاحتياجات الاجتماعية، والتطور التقني. ويتضمن المقرر مناقشة استراتيجيات تطوير المجتمعات الحضرية مثل التجديد العمراني، إعادة التأهيل. ويتم أيضا التطرق إلى أهمية مشاركة كافة الأطراف المستفيدة لبناء مجتمعات فعالة على الأمد الطويل.

#### 475 تخط ممارسة مهنة التخطيط (2-2)

يغطي هذا المقرر العديد من الموضوعات منها الإلمام بقواعد وقوانين ممارسة العمران وآداب المهنة وأنواع العقود التي سيمارسها وتطبيق الخطط. وكذلك التعرف على الإجراءات والقواعد في الطبيعة عند ممارسة المهنة للمخططين في القطاعين الحكومي والخاص في المملكة سواءً عن طريق الدراسة النظرية أو بالزيارات الميدانية لجهات تخطيطية خاصة كمكاتب استشارية أو حكومية لديها مشاريع تخطيطية هامة.

#### 476 تخط الإدارة الحضرية (2-2)

يغطي هذا المقرر الهيكل الإداري والتخطيطي في المملكة ودور القطاعات الحكومية المختلفة في إدارة التخطيط وأنظمة إدارة التخطيط الوطني والإقليمي والمحلي وإدارة مشاريع القطاع الخاص وأسس وأنظمة إدارة مراحل المخططات الهيكلية الإقليمية والمحلية وأطرها الوطنية. ويركز المقرر على توضيح الهياكل الإدارية والوظيفية في الأمانات والبلديات السعودية، والمدن العالمية، ونظام تحديد الأولويات، وتركيبية ميزانيات إدارة التخطيط ودور مجالس المناطق في صنع قرارات التخطيط المحلي والإقليمي وعلاقتها بالمستويات الأخرى. كما يشمل المقرر على شرح نظريات ونماذج إدارة الأنظمة التخطيطية العالمية وتطبيقاتها والنواحي القانونية والشرعية الإسلامية في إدارة التخطيط وعينات من قضايا إدارات عمرانية وطنية وعالمية ويتعرض المقرر لشرح أنظمة إدارة التخطيط على مختلف المستويات (الوطني – الإقليمي – المحلي)، وأخيراً يتعرض لشرح الجوانب الخاصة بتمويل أنشطة التخطيط على المستويات المختلفة.

#### 480 تخط مشروع تخطيط عمراني-3- مخطط هيكل (6-3)

يركز هذا المشروع على عملية إعداد المخططات الهيكلية واستيعاب عناصرها وفهم دورها في ضبط وتوجيه التنمية العمرانية المستقبلية للمدينة. ويقوم الطالب بجمع المعلومات الضرورية وفهم العوامل والمؤثرات والمحددات لنمو المدينة. فيقوم بداية بدراسة المحددات الوطنية الإقليمية وأثرها على التنمية العمرانية ثم إجراء الدراسات الطبيعية والطبوغرافية وجمع المعلومات السكانية والاجتماعية والعمرانية والاقتصادية والبيئية ودراسات الحركة والنقل والتصميم العمراني ثم يقوم بتحليل كل هذه المعطيات والمعلومات ويضع سيناريوهات لتطور المدينة ثم يصوغ بدائل التطوير ليقوم بالمفاضلة والترجيح فيما بين هذه البدائل ليستقر بعدها على البديل الأفضل والأمثل فيطوره كمخطط هيكل للمدينة قيد الدراسة.

#### 481 تخط استعمالات الأراضي والنقل

(2-2)

تبنى المادة الإطار النظري والمفاهيمي لتخطيط استعمالات الأراضي والنقل. وتركز محتويات المادة وفتحت أفق الطالب على العلاقة والمهارات والأساليب الخاصة بتخطيط استعمالات الأراضي والنقل لتحقيق الكفاءة العمرانية والاستدامة البيئية والعدالة الاجتماعية. وتغطي المادة : أولاً، تخطيط النقل – المشاة والنقل العام والطرق؛ وثانياً، دور استعمالات الأراضي والنقل في إعداد المخططات الإستراتيجية. وبجانب تغطية الأساليب التقليدية في تخطيط النقل والمتمثلة في الجانب التصميمي والشكل العمراني واستخدام النماذج الرياضية (النمذجة)، تتناول المادة الاعتبارات الحديثة والعالمية عند تخطيط النقل والمتمثلة في "الاستدامة"، الاحتياجات المجتمعية، والسياسات والتشريعات.

#### 482 تخط الاقتصاد الحضري

(3-3)

يتم تعريف الطالب بأهم مفاهيم الاقتصاد الجزئي المتعلقة بالمناطق الحضرية، ويركز المقرر على تعريف الطالب بالاقتصاد الحضري من خلال شرح النظريات المتعلقة بنشأة ونمو المدن، مواقع الأنشطة الاقتصادية، استعمالات الأراضي والقاعدة الاقتصادية. ويتعرض المقرر لشرح العديد من الموضوعات ذات البعد الاقتصادي في المدينة مثل دور القطاع العام والقطاع الخاص في توفير السلع الاقتصادية، أنواع السلع والخدمات، ونظريات التفاعل المكاني مثل قاعدة الموقع الوسيط وقانون الجاذبية. ويتم تطبيق هذه المفاهيم الاقتصادية بشكل خاص على الأوضاع الراهنة للبيئة المحلية ومن خلال الاستراتيجيات الاقتصادية للمدن السعودية.

#### 490 تخط مشروع التخرج- تصميم عمراني

(8-4)

يتم تعريف الطالب في هذه المرحلة الأخيرة من مشروع التخرج بكيفية وضع الأهداف والحلول للمشاكل العمرانية وكيفية ترجمة نتائج التحليل إلى احتياجات، ووضع برنامج المتطلبات التصميمية بقسميه الكمي والنوعي من حيث استعمالات الأراضي واستخداماتها وتوزيعها على الفراغ العمراني، ثم يتم وضع البدائل التصميمية وتقييمها والمفاضلة فيما بينها تمهيداً لاختيار البديل الأمثل، بعدها يتدرب الطالب على ترجمة البديل الأمثل إلى برنامج عمل كفيل بحل المشكلة التخطيطية ويقوم بوضع حلول تفصيلية وشاملة (من ناحية الاستعمالات وتحديد الكتل البنائية وتحديد النمط العمراني والفراغات ومنظومة الحركة،..)، طبيعة هذا المقرر تتطلب زيارات ميدانية أو رحلات علمية حسب نوع وموقع المشروع.

#### 491 تخط مراكز المدن

(2-2)

يركز المقرر على شرح النظريات الأساسية ذات الصلة بتخطيط وتطور مراكز المدن بوسط المدينة التجاري والإداري والتعرف على المشاكل الرئيسية التي تؤثر في تطوير وتخطيط مركز المدينة وخاصة المدينة السعودية من خلال التدريب على أساليب المسح والتحليل الكمي والكيفي. كذلك التدريب على طرق إعادة تطوير وتخطيط مركز المدينة بشكل عام والمدينة العربية والسعودية بشكل خاص.

#### 492 تخط التنمية العمرانية المستدامة

(2-2)

يتطرق مقرر التنمية العمرانية المستدامة إلى المواضيع التي تتعلق بجميع جوانب التنمية العمرانية بمستوياتها الثلاث الرئيسية من المستوى الوطني إلى الإقليمي إلى المحلي من خلال انعكاساتها على الاستراتيجيات والخطط والمخططات الإقليمية والهيكلية والمحلية، وذلك في إطار وتوجيه معايير الاستدامة بيئياً واجتماعياً واقتصادياً، بما يخدم السكان الحاليين والأجيال القادمة، كذلك سيتم استعراض تجربة المملكة بالتنمية العمرانية بالعقدين الماضيين والاستفادة من التجارب السابقة محلياً وعالمياً.

### 495 تخط مشروع التخرج - تخطيط عمراني (3-6)

هذا المشروع يُعتبر الجزء الثاني حيث يتم تعريف الطالب في هذه المرحلة الأخيرة من مشروع التخرج بكيفية وضع الأهداف والاستراتيجيات لحل المشكلة وكيفية ترجمة نتائج التحليل إلى احتياجات من حيث استعمالات الأراضي واستخداماتها وتوزيعها على الفراغ العمراني، ثم يتم وضع البدائل وتقييمها والمفاضلة فيما بينها تمهيدا لاختيار البديل الأفضل، بعدها يتدرب الطالب على وضع خطة لترجمة البديل إلى برنامج عمل كفيل بحل المشكلة التخطيطية ويقوم بإعداد دراسات تفصيلية وشاملة لعناصر البديل المختار متضمنا خطة زمنية لتنفيذ البديل ومراحل إنجازه، كما يقوم بوضع الحلول التفصيلية لجزئيات المشروع المختلفة وطبقا للمسارات الموجودة. طبيعة هذا المقرر تتطلب زيارات ميدانية، أو رحلات علمية حسب نوع وموقع المشروع.

### 496 تخط التخطيط بالمشاركة (2-2)

ينظر إلى برامج التخطيط العمراني في كثير من الدول المتقدمة على أنها جزء من عملية ديمقراطية تهتم بمساهمة أفراد من المجتمع المدني في تخطيط البيئة المبنية بشرط أن تتم بطريقة فعالة ولا تمثل أعباء مالية على مراحل هذه العملية. إن أهمية توافر هذه المشاركة في العملية التخطيطية تبرز في ضرورة إيصال صوت المواطنين للمخطط العمراني وتأكدهم من أن رغباتهم وتطلعاتهم تحققت في بيئاتهم العمرانية. يهتم المقرر بتوضيح ملامح لأساليب حديثة في المساهمة التعاونية من قبل المواطنين في عملية التخطيط وصناعة القرار والتي تطورت في واقعها المعاصر وتداخلت فيها المصالح الخاصة وذلك مع تزايد وتيرة مشاركة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية والعمرانية بصورها الاستثمارية المختلفة. سيستعرض المقرر أيضاً عناصر رئيسية لأنواع من المشاركة محلياً وبعض الأمثلة العالمية وعلاقتها بالأطر المؤسسية والتنظيمية ذات العلاقة.

### 497 تخط التشكيل العمراني المستدام (2-2)

يعالج المقرر عملية تحليل عناصر الاستدامة في البيئة العمرانية المبنية وهي : التشكيل المدمج والنقل المستدام ، والكثافة ، وتداخل استخدامات الأراضي ، والتنوع في التشكيل ، والطاقة المستدامة والمساحات الخضراء . كما يتناول أنماط التشكيل العمراني المستدام وهي: التنمية التقليدية المستحدثة الاحتوائية العمرانية، المدن المدمجة، علاوة على المدن الإيكولوجية.

### 498 تخط التطوير العقاري (2-2)

يتم في هذا المقرر تعريف الطالب بالتطوير العقاري والاستثمار في هذا المجال وأهميته في عملية التنمية العمرانية والاقتصادية للمدينة. علاوة على الوسائل والتقنيات المرتبطة بالتطوير العقاري بما في ذلك مراحل التطوير العقاري ودراسات التمويل العقاري ودراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق العقاري و التثمين العقاري وإدارة الملكيات العقارية.

## برنامج ماجستير العلوم في التخطيط العمراني

### أهداف البرنامج:

انطلاقاً من مبدأ تحقيق أهداف التنمية في المملكة وأهمية الاستثمار التعليمي في بناء الإنسان إضافة إلى التجاوب مع متطلبات النهضة العمرانية الشاملة وما تبع ذلك من توسع عمراني ونمو سكاني في جميع مدن المملكة، يهدف البرنامج إلى تلبية الاحتياج المتزايد لمتخصصين في التخطيط العمراني. كما يهدف أيضاً إلى إتاحة الفرصة لحاملي الشهادات الجامعية لمواصلة دراساتهم العليا وتمكينهم من القيام بالبحوث العلمية واستكشاف الطرق المناسبة لتحسين البيئة العمرانية والتعامل مع مختلف مشاكل المدن التي تتزايد مع النمو السكاني السريع واتجاهات الهجرة للمدن الكبرى. ومن الجدير بالذكر، أن قسم التخطيط العمراني وكجزء من سعيه للقيام بدوره الأساس في المساهمة الفعالة في التنمية الوطنية من خلال الارتقاء بالمعرفة العمرانية وتطويرها، قد قام بتطوير برنامج للدراسات العليا (ماجستير) امتداداً للدراسات الجامعية لمرحلة البكالوريوس بالقسم ووفقاً للمبادئ العامة التي وضعتها الكلية لبرنامج الدراسات العليا والتي نصت على ما يلي:

أ- أن تواكب خطط برامج دراسة الماجستير خطط التنمية الحالية والمستقبلية وتلبية احتياجات المملكة من المختصين وتوفير الخبرة العلمية في مجالات التخطيط والتصميم العمراني المختلفة.

ب- تشجيع البحث العلمي في التخصصات التخطيطية، وكذلك تشجيع الباحثين السعوديين على إجراء أبحاث علمية ثرية تسعى إلى تطوير العمران المعاصر مع محاولة تعزيز مفهوم العمران المحلي والهوية العربية الإسلامية.

ج- الارتقاء بالمستوى المهني للتخطيط من خلال الدراسات والأبحاث الموجهة نحو خطط التنمية، وتفهم مشاكل مهنة التخطيط العمراني في المجتمع السعودي المعاصر، وتفهم طبيعة العلوم المعاصرة وعلاقتها بالتطوير التخطيطي المستقبلي، وتفهم المشاكل البيئية المحلية والتقنية.

### خيارات البرنامج:

1. الخيار الأول: التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة).
2. الخيار الثاني: التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي).

### شروط القبول:

1. شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا في الجامعات السعودية.
2. أن يكون المتقدم حاصلاً على درج البكالوريوس في التخطيط أو التصميم العمراني أو العمارة أو ما يعادلها.
3. يشترط على الطالب المنتسب التفرغ الكلي، إلا أنه يمكن الموافقة على التفرغ الجزئي في حالات خاصة يشترط فيها موافقة الجهة التي يعمل بها المتقدم.

### متطلبات الحصول على الدرجة:

1. بنظام المقررات الدراسية والرسالة بعدد وحدات سبعة وعشرون (27) وحدة من مقررات الدراسات العليا مضافاً إليها الرسالة.
2. بنظام المقررات الدراسية والمشروع البحثي بعدد وحدات دراسية اثنين وأربعين (42) وحدة من مقررات الدراسات العليا، وعلى أن يكون من بينها مشروع بحثي يحسب بثلاث وحدات على الأقل.

## الهيكل العام للبرنامج:

عدد الوحدات	عدد ونوع الساعات المقررة
27	9 مقررات أساسية مشتركة
--	الرسالة (600 تخط)
27	المجموع

عدد الوحدات	عدد ونوع الساعات المقررة
27	9 مقررات أساسية مشتركة
9	3 مقررات إجبارية
3	مقرر اختياري واحد
3	مشروع بحثي (599 تخط)
42	المجموع

## مقررات البرنامج:

### 1. المقررات الأساسية (المشتركة)

(0+3)3	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	540 تخط
(0+3)3	طرق ومناهج البحث	541 تخط
(0+3)3	التشريعات العمرانية	542 تخط
(0+3)3	تخطيط استعمالات الأراضي	543 تخط
(0+3)3	تخطيط النقل	544 تخط
(0+3)3	الإسكان	545 تخط
(0+3)3	الإدارة الحضرية	546 تخط
(0+3)3	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	503 إحص
(3+0)3	حلقة عمل (مشروع تخطيط)	548 تخط
27	المجموع	

### 2. مقررات التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

600 تخط	الرسالة	----
---------	---------	------

### 3. مقررات التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

(0+3)3	التخطيط الإقليمي والتنمية	549 تخط
(0+3)3	تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية	550 تخط
(0+3)3	التجديد العمراني	551 تخط
(0+3)3	مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)	**
(1+2)3	مشروع بحثي	599 تخط
15	المجموع	

**\*\* قائمة بالمقررات الاختيارية**

عدد الوحدات	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر
(0+3)3	تخطيط الأراضي العقارية	502 تطع
(0+3)3	التطوير العقاري للأرض	503 تطع
(0+3)3	قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات	508 قصد
(0+3)3	إدارة الملكيات العقارية	510 دار
(0+3)3	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	560 تعم
(3+0)3	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1)	561 تعم
(0+3)3	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	562 تعم
(0+3)3	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	563 تعم
(3+0)3	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2)	564 تعم
(0+3)3	تنسيق المواقع في التصميم العمراني	565 تعم
(0+3)3	التشكيل العمراني	567 تعم

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير العلوم في التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	543 تخط	تخطيط استعمالات الأراضي	(0+3)3
2	544 تخط	تخطيط النقل	(0+3)3
3	545 تخط	الإسكان	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	546 تخط	الإدارة الحضرية	(0+3)3
2	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
3	548 تخط	حلقة عمل (مشروع تخطيط)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	600 تخط	الرسالة	-

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير في علوم التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	543 تخط	تخطيط استعمالات الأراضي	(0+3)3
2	544 تخط	تخطيط النقل	(0+3)3
3	545 تخط	الإسكان	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	546 تخط	الإدارة الحضرية	(0+3)3
2	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
3	548 تخط	حلقة عمل (مشروع تخطيط)	(3+0)3
4	--	مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)	(0+3)3
	المجموع		12

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	549 تخط	التخطيط الإقليمي والتنمية	(0+3)3
2	550 تخط	تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية	(0+3)3
3	551 تخط	التجديد العمراني	(0+3)3
4	599 تخط	مشروع بحثي	(1+2)3
	المجموع		12

**540 تخط قراءات متقدمة في نظريات التخطيط (0+3)3**

المبادئ والنظريات الأساسية في التخطيط العمراني والتخطيط. أهداف التخطيط وغاياته ضمن الإطار الفلسفي للتخطيط. الظروف التي أثرت على خيار تطوير التخصص. شرعية وطبيعة الدور الذي يؤديه التخطيط والمخطط في المجتمع.

**541 تخط طرق ومناهج البحث (0+3)3**

طرق ومناهج بحث أساسية تجريبية في مجالات البحث، مسح ميداني، تصميم حالة دراسية، مقارنات لطرق مختلفة، تطبيق التقنيات في انتقاء العينة واختيارها، جمع المعلومات، والوسائل التحليلية.

**542 تخط التشريعات العمرانية (0+3)3**

القوانين والنظم والضوابط ذات العلاقة بالتخطيط العمراني. مدى تأثير هذه القوانين على ممارسة التخطيط العمراني في المجالات التالية: تخطيط استعمالات الأراضي، توزيع المناطق، الحقوق الخاصة بالملكيات، التحكم في تقسيمات الأراضي. تحليل الممارسات التخطيطية التاريخية، وكيف شكلت تنمية عمرانية تقليدية. الشريعة والضوابط الإسلامية كعملية ديناميكية ومتغيرة وتفوقها بالمقارنة مع المبادئ الأخرى. أثر تطبيقات القوانين العمرانية المعاصرة على تشكيل البيئة العمرانية وتقييمها في ضوء الظروف المستجدة.

**543 تخط تخطيط استعمالات الأراضي (0+3)3**

التقنيات والإجراءات لإدارة التطوير العمراني وتنظيم استعمالات الأراضي بفعالية. عرض لأهم التجارب والممارسات التخطيطية في المملكة العربية السعودية. أساسيات استعمالات الأراضي وأنظمة إدارة التطوير العمراني. عرض الأدوات والنماذج والتقنيات المستعملة على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية والمتعلقة بأنماط استخدامات الأراضي في البيئة العمرانية ومواقع النشاط والشكل العمراني. المحددات والمعدلات المناسبة لتحقيق التوازن بين الاستخدامات المختلفة. تقنيات توطين تخطيط استعمالات الأراضي والاستخدامات والاتجاهات المستقبلية للنمو العمراني في مدن المملكة.

**544 تخط تخطيط النقل (0+3)3**

تحليل العلاقات بين خطوط ووسائل النقل وممرات البنية التحتية في البيئة العمرانية. تأثير الاستثمارات في مجال النقل والبنية التحتية على السلوك الانتقالي، مواقع النشاط العمراني، الشكل العمراني وعلى قرارات الأسر المتعلقة باختيار مواقع السكن. الاتجاهات المستقبلية للعمران في ضوء تطور شبكة النقل والبنية التحتية، واستخدام النماذج العمرانية الرياضية المتكاملة.

**545 تخط الإسكان (0+3)3**

مبادئ ونظريات الإسكان العالمية. دراسة وتحليل البرامج الإسكانية في المملكة. مناقشة القضايا والمشاكل المرتبطة بقطاع الإسكان وتحليلها. مفاهيم الإسكان وأنماطه والعلاقة بين دخل الأسرة وتملك المسكن. مفهوم الإسكان الميسر وقضايا إسكان محدودي الدخل، والنظم التمويلية اللازمة لإنجاز برامج الإسكان ومشاريعه. أسواق الإسكان ومتغيراتها وأنواعها، وطرق تقدير الاحتياجات الإسكانية في المناطق القائمة والمستقبلية. المشاركة الشعبية في تخطيط، تصميم وتطبيق برامج الإسكان ومتابعتها.

**546 تخط الإدارة الحضرية (0+3)3**

دراسة دور نظم الإدارة الحضرية في تشكيل المدن وتحليلها. الإطلاع على تجارب الدول الغربية في هذا المجال بالإضافة إلى تجارب بعض الدول النامية. عرض السياسة الحضرية في المملكة العربية السعودية، وتوفير مقدمة عن النظام الإداري الحكومي وعلاقته بالتطوير الحضري. دور المؤسسات الحكومية الرئيس

في عملية التخطيط والتنمية. مراجعة لإدارات التخطيط ونظام التخطيط والضوابط وإجراءاتها التطبيقية ومقارنتها مع الاتجاهات النظرية. دراسة تطبيق هذه السياسات على أرض الواقع من حيث المبادرات الإيجابية أو التعامل السلبي مع المخططات، والضوابط العمرانية، آلية الضوابط التخطيطية والإطار القانوني للتدخلات الحكومية.

### 548 تخط حلقة عمل (مشروع تخطيط) (3+0)3

استعراض وتحليل القضايا والأفكار الراهنة المطروحة في المشروعات التخطيطية المحلية والعالمية باستضافة بعض الممارسين والمخططين المحترفين. التعرف على خبرات وأفكار تخطيطية جديدة ممكنة التطبيق. طرح الحلول والأفكار الإبداعية لحل المشاكل العمرانية من خلال جلسات عصف ذهني.

### 549 تخط التخطيط الإقليمي والتنمية (0+3)3

تقديم نظريات التخطيط الإقليمي والتنمية الإقليمية وتحليلها. اختبار مجموعة من المداخل والمناهج المختلفة لفهم التنمية الإقليمية والتخطيط. استعراض مجموعة واسعة من المواضيع ومنها: مقدمة لنظريات موقع النشاط الاقتصادي، التجارة، أشكال عدة للاتصال بين المناطق، عملية النمو والانكماش في التنمية الإقليمية، أسباب وجود مستويات مختلفة من التنمية العمرانية والاقتصادية والعلاقات بين المناطق الأكثر أو الأقل تنمية. تقديم حالات دراسية إقليمية من مختلف أنحاء العالم كأمثلة لسبر غور عمليات التنمية الإقليمية والأطر النظرية والتطبيقية لها.

### 550 تخط تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية (0+3)3

تطبيقات عملية من خلال معامل الحاسب الآلي لنظم المعلومات الجغرافية، بالإضافة إلى ورشة عمل لتطوير مهارات الطلاب الحاسوبية والفهم السليم لتطبيقات نظم المعلومات الجغرافية في مجال إدارات التخطيط العمراني في المؤسسات العامة وذلك من أجل استخدام نظم المعلومات الجغرافية بكفاءة عالية في أنشطتهم التخطيطية. التركيز على أعمال التحليل المكاني للبيانات التخطيطية التي تؤثر في أعمال التخطيط العمراني على مستوى المدينة والإقليم.

### 551 تخط التجديد العمراني (0+3)3

دراسة التجديد الحضري ضمن الإطار التاريخي والمؤسسي، مع التشديد على جوانب اجتماعية - اقتصادية وفيزيائية مختارة ذات وثيقة صلة وثيقة بموضوع تطوير المدينة. المفاهيم والأفكار العامة والخلفية التاريخية، وتطور التجديد العمراني وذلك من خلال الاعتماد على الطرق والتقنيات والأخذ بالاعتبار التخطيط الفعال، المبادئ التصميمية، الخصائص الاجتماعية - الاقتصادية والأبعاد القانونية (مثل: الدعم نزع ونقل الملكية، المشاركة الشعبية). تقويم نقدي للحالات الدراسية المميزة في التجديد العمراني.

### 599 تخط مشروع بحثي 3(2+1)

بحث مختصر يتناول إحدى القضايا العمرانية الراهنة. ومن المفترض أن يستعرض فيه الطالب مهارات البحث، التحليل والتقييم المنهجي، بالإضافة إلى كيفية استنباط مداخل للحلول. يقيم البحث ويتابع من قبل عضة هيئة تدريس يعين لهذا الغرض.

3(3+0)

### 503 إحص الاحتمالات والإحصاء الرياضي

توزيع المعاينة - التقدير النقطي - التقدير البيئي - فترات الثقة - تحليل الارتباط والانحدار - تحليل التباين - اختبار الفرضيات - الاختبارات المبنية على البيانات المعودة - الاختبارات اللامعملية.

3(3+0)

### مقرر اختياري

تبعاً للموضوع المقترح للبحث، يقوم القسم بطرح أحد المقررات في البرنامج كمقرر اختياري لإثراء العملية التعليمية. ويتم ذلك باختيار أحد مقررات برامج الماجستير بجامعة الملك سعود (مرفق رقم -1)، وتكون المادة المختارة بنفس عدد الساعات المعتمدة (3) أو أكثر.

(0+3)3

### 502 تطع تخطيط الأراضي العقارية

أستوديو تصميم وتخطيط. كيفية تخطيط الأراضي المزمع تطويرها ابتداء من رفعها مساحياً لتحديد حدودها وتثبيت ملكيتها حسب وثيقة الملكية الأصلية ومروراً بتهذيبها طبوغرافياً حتى وضع الفكرة التخطيطية القابلة للتنفيذ.

(0+3)3

### 503 تطع التطوير العقاري للأرض

مبادئ تطوير الأرض ... ابتداء من وضع الفكرة التخطيطية أو التصميمية ومروراً بإعداد الجدوى الاقتصادية الأولية وإنهاء جميع التصاميم التنفيذية ومتابعة جميع الإجراءات النظامية لاعتماد التصاميم والإنشاء والتعمير وحتى افتتاح المشروع وتشغيله وصيانته والتعامل معه كإدارة أصول وممتلكات.

(0+3)3

### 508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات

مبادئ إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مع استعراض لأمثلة فعلية لمشاريع قائمة. وسائل التثمين العقاري المتعارف عليها عالمياً بما في ذلك التثمين على أساس سعر بيعه مشابهة و التثمين على أساس تكاليف المبنى أو الملكية العقاري والتثمين على أساس الدخل الحالي للملكية العقارية.

(0+3)3

### 510 دار إدارة الملكيات العقارية

مبادئ إدارة الممتلكات العقارية بجميع فروعها وحسب الاستخدامات المعروفة بما في ذلك إدارة الملكيات الأساسية وهي: الملكيات السكنية والملكيات التجارية و الملكيات الصناعية.

(0+3)3

### 560 تعم نظريات وتاريخ التصميم العمراني

فحص كل من التركيبة الحالية للمدن وكذلك كيفية تغيرها مستقبلاً. ويمتد المجال ليشمل العوامل والقوي التاريخية التي أثرت في تكوين هذه المدن، نماذج من التحليل الحضري وأهم نظريات التصميم العمراني المعاصرة، الإستراتيجيات المطبقة. المحاضرات الأساسية يتم استكمالها بحلقات مناقشة تتركز علي أعمال الطلاب والرحلات والدراسات الميدانية. ويتم الاستعانة بمتحدثين خارجيين ليقدموا ويشرحوا بعض من أعمالهم في المجال التطبيقي للتصميم العمراني.

(3+0)3

### 561 تعم تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1)

يركز هذا المقرر على تقنيات الإظهار في التصميم العمراني. ويستعمل مشاريع التطوير القائمة كأداة رئيسة لهذا الغرض. تشمل مشاريع تطوير البدائل التصميمية استخدام تقنيات المحاكاة باستخدام الحاسب الآلي والمشاركة المجتمعية. ويتم التركيز بشكل خاص على أهداف تتعلق بالاستدامة البيئية والملائمة الاجتماعية خلال تطوير بدائل التصميم. ويتضمن هذا المشروع ورشة عمل مركزة لأسبوع دراسي بحيث يتم استضافة بعض الممارسين والمصممين المحترفين وممثلين من المجتمع.

(0+3)3

### 562 تعم طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني

الفهم المنطقي للوسائل والتقنيات المتقدمة اللازمة لتقييم البيئة العمرانية التي تعتمد على إجراء التحاليل التقنية للمحيط (طرق المراقبة والتمثيل) وتقييم التكوين العمراني وتطوير الأنماط العمرانية والمعمارية والتنسيق الطبيعي وفهم أساليب التنفيذ. كما يتم على ضوء معطيات المقرر مراجعة ومناقشة ناقدة لقرارات ذات صلة بالموضوع وتحليل وتقييم أمثلة محلية وعالمية.

### 563 تعم التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية (0+3)3

عناصر ومفردات البيئة المحلية والمجتمع المحلي وتأثيرهم على عناصر التصميم العمراني. المفاهيم والعناصر الرئيسية للتصميم العمراني والتي تشكل المبادئ الأساسية للتطوير والتجديد الحضري في مراكز المدن بصفة خاصة والأحياء بصفة عامة وتعزيز حركة المشاة في الأماكن العامة وتصميم شبكة الشوارع والمساحات، والشخصية العمرانية للشارع، واحتواء الفراغات، والكتل والمباني الشاهقة، وخط المباني، والكثافات الحرجة. التأثير المتبادل بين الاعتبارات البيئية وعادات وقيم المجتمع المحلي من جهة وبين السلوك الإنساني وانعكاسه على هوية مشروعات التصميم العمراني من الجهة الأخرى، وذلك من خلال طرح أفكار عمرانية تترجم الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع المحلي وترسم صورته كمجتمع إسلامي عربي.

### 564 تعم التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2) (3+0)3

يركز المشروع الثاني في برنامج ماجستير التصميم العمراني على مواضيع متعلقة بتصميم وتطوير المجتمعات العمرانية في المدن الجديدة. ويتم التركيز بشكل خاص على التطويرات المتضامنة في مراكز المدن وأحيائها، الملائمة للمشاة، المناسبة للنقل العام، ولسكان متفاوتي الدخل، وكل ذلك في محيط ذو بعد اقتصادي وبيئي واجتماعي مناسب للبيئة المحلية للمملكة العربية السعودية.

### 565 تعم تنسيق المواقع في التصميم العمراني (0+3)3

مفاهيم تنسيق المواقع ونظرياته وتطبيقاته في التصميم علي مختلف مستويات البيئة الحضرية، نظريات تصميم المواقع وتطبيقاتها علي النسيج العمراني، عناصر التصميم العمراني الأساسية مثل علاقات تركيب الموقع، المباني الخاصة، الفراغات الحضرية المفتوحة، المساحات والميادين، المراكز التجارية والفراغات العامة. ويتناول المقرر حالات دراسية تعنى بقضايا التصميم العمراني وتطبيقات أسس تنسيق المواقع، مع الأخذ في الاعتبار معطيات البيئة الاجتماعية والمناخية المحلية.

### 567 تعم التشكيل العمراني (0+3)3

تحليل التشكيل العمراني وأنماطه مع التركيز على علاقته بالمجتمع والظروف الحضرية (الاجتماعية، السياسية، والاقتصادية) ويلقي الضوء على التطور التاريخي للمستوطنات، مع التركيز على القوى الثقافية والموقع الجغرافي والتقنية وتأثير ذلك على التطور والنمو العمراني لأنواع المستوطنات من حيث الشكل والفراغات. ويتعرف الطلاب بطريقة فاحصة على الملامح الفراغية للمستويات العمرانية المختلفة، كما يتطرق المقرر إلى العلاقات بين خيارات التصميم والتخطيط العمراني والعلاقات البشرية والفراغات من أجل الوصول إلى الشكل العمراني المثالي.

## ماجستير العلوم في التصميم العمراني

### أهداف البرنامج:

سعيًا وراء تحقيق أهداف التنمية في المملكة والتجاوب مع متطلبات النهضة العمرانية الشاملة، وما تبع ذلك من توسع عمراني ونمو سكاني في جميع مدن المملكة، وبالنظر إلى أهمية الاستثمار التعليمي في بناء الإنسان، يهدف البرنامج إلى تلبية الاحتياج المتزايد لمتخصصين في التصميم العمراني. كما يهدف أيضاً إلى إتاحة الفرصة لحاملي الشهادات الجامعية من ذوي الاختصاصات المناسبة لمتابعة دراساتهم العليا وتوفير الفرصة لهم للقيام بالبحوث العلمية والتعرف على الطرق والأساليب الحديثة المناسبة لتصميم البيئة العمرانية وتحسينها والتعامل مع مختلف المشاكل التصميمية للمدن والناطقة عن التوسع السريع للمدن لاستيعاب أعداد السكان المتزايدة فيها وتلبية حاجاتهم. وكجزء من سعيه للقيام بدور ريادي والمساهمة الفعالة في التنمية الوطنية، فقد قام قسم التخطيط العمراني بتطوير برنامج للدراسات العليا (ماجستير العلوم في التصميم العمراني) امتداداً لمرحلة البكالوريوس بالقسم وذلك للارتقاء بالمعرفة العمرانية وتطويرها ووفقاً للمبادئ العامة والأسس التي وضعتها الكلية. ويهدف قسم التخطيط العمراني، من خلال برنامجه، تحقيق ما يلي:

- د- تلبية إحتياجات السوق المحلي في المملكة من المختصين في مجال التصميم العمراني.
- هـ- المساهمة في تطوير المعارف والعلوم المتعلقة بحقل التصميم العمراني وذلك عبر إتاحة الفرصة لطلاب البرنامج للقيام بالبحوث العلمية.
- و- التصدي لمشكلات التصميم العمراني الراهنة في المدن السعودية وطرح حلول لها والعمل على تعزيز الهوية العربية والإسلامية لهذه المدن.
- ز- الرفع من المستوى المهني للمصمم العمراني وتطوير ممارسته المهنية من خلال تزويد طلاب البرنامج بالعلوم والمعارف والتدريب على التقنيات الحديثة ومن خلال تنمية قدراتهم ومهاراتهم وتطويرها.
- ح- العمل على تطوير مهنة التصميم العمراني ورفدها بالمفاهيم والأسس اللازمة للارتقاء بها.

### خيارات البرنامج:

3. الخيار الأول: التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة).
4. الخيار الثاني: التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي).

### شروط القبول:

4. شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا في الجامعات السعودية.
5. أن يكون المتقدم حاصلاً على درجة البكالوريوس في التخطيط أو التصميم العمراني أو العمارة أو ما يعادلها.
6. يشترط على الطالب المنتسب التفرغ الكلي، إلا أنه يمكن الموافقة على التفرغ الجزئي في حالات خاصة يشترط فيها موافقة الجهة التي يعمل بها الطالب المتقدم.

### متطلبات الحصول على الدرجة:

3. بنظام المقررات الدراسية والرسالة بعدد وحدات سبعة وعشرون (27) وحدة من مقررات الدراسات العليا مضافاً إليها الرسالة.
4. بنظام المقررات الدراسية والمشروع البحثي بعدد وحدات دراسية اثنين وأربعين (42) وحدة من مقررات الدراسات العليا، وعلى أن يكون من بينها مشروع بحثي يحسب بثلاث وحدات على الأقل.

## الهيكل العام للبرنامج:

عدد الوحدات	عدد ونوع الساعات المقررة
27	9 مقررات أساسية مشتركة
--	الرسالة (600 تعم)
27	المجموع
خيار المقررات الدراسية والمشروع البحثي :	
عدد الوحدات	عدد ونوع الساعات المقررة
27	9 مقررات أساسية مشتركة
9	3 مقررات إجبارية
3	مقرر اختياري واحد
3	مشروع بحثي (599 تعم)
42	المجموع

## مقررات البرنامج:

1. المقررات الأساسية (المشتركة)	
(0+3)3	540 تخط قراءات متقدمة في نظريات التخطيط
(0+3)3	541 تخط طرق ومناهج البحث
(0+3)3	542 تخط التشريعات العمرانية
(0+3)3	503 إحص الاحتمالات والإحصاء الرياضي
(0+3)3	560 تعم نظريات وتاريخ التصميم العمراني
(3+0)3	561 تعم تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1)
(0+3)3	562 تعم طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني
(0+3)3	563 تعم التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية
(3+0)3	564 تعم التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2)
27	المجموع

## 2. مقررات التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

600 تعم الرسالة ----

## 3. مقررات التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

(0+3)3	565 تعم تنسيق المواقع في التصميم العمراني
(3+0)3	566 تعم
(0+3)3	567 تعم التشكيل العمراني
(0+3)3	-- مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)
(1+2)3	599 تعم مشروع بحثي
15	المجموع

\*\* قائمة بالمقررات الاختيارية

عدد الوحدات	اسم المقرر	رقم ورمز المقرر
(0+3)3	تخطيط الأراضي العقارية	502 تطع
(0+3)3	التطوير العقاري للأرض	503 تطع
(0+3)3	الجدوى الاقتصادية وتأمين الملكيات	508 قصد
(0+3)3	إدارة الملكيات العقارية	510 دار
(0+3)3	تخطيط استعمالات الأراضي	543 تخط
(0+3)3	تخطيط النقل	544 تخط
(0+3)3	الإسكان	545 تخط
(0+3)3	الإدارة الحضرية	546 تخط
(3+0)3	حلقة عمل (مشروع تخطيط)	548 تخط
(0+3)3	التخطيط الإقليمي والتنمية	549 تخط
(0+3)3	تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية	550 تخط
(0+3)3	التجديد العمراني	551 تخط

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير في علوم التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
2	560 تعم	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	(0+3)3
3	561 تعم	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	562 تعم	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	(0+3)3
2	563 تعم	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	(0+3)3
3	564 تعم	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	600 تعم	الرسالة	--

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير في علوم التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
2	560 تعم	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	(0+3)3
3	561 تعم	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	562 تعم	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	(0+3)3
2	563 تعم	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	(0+3)3
3	564 تعم	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2-)	(3+0)3
4	--	مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)	(0+3)3
	المجموع		12

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	565 تعم	تنسيق المواقع في التصميم العمراني	(0+3)3
2	566 تعم	تطبيقات عملية في مجال التصميم العمراني (مشروع -3-)	(3+0)3
3	567 تعم	التشكيل العمراني	(0+3)3
4	599 تعم	مشروع بحثي	(1+2)3
	المجموع		12

### 560 تعم نظريات وتاريخ التصميم العمراني (0+3)3

فحص كل من التركيبة الحالية للمدن وكذلك كيفية تغيرها مستقبلاً. ويمتد المجال ليشمل العوامل والقوي التاريخية التي أثرت في تكوين هذه المدن، نماذج من التحليل الحضري وأهم نظريات التصميم العمراني المعاصرة، الإستراتيجيات المطبقة. المحاضرات الأساسية يتم استكمالها بحلقات مناقشة تتركز علي أعمال الطلاب والرحلات والدراسات الميدانية. ويتم الاستعانة بمتحدثين خارجيين ليقدموا ويشرحوا بعض من أعمالهم في المجال التطبيقي للتصميم العمراني.

### 561 تعم تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1) (3+0)3

يركز هذا المقرر على تقنيات الإظهار في التصميم العمراني. ويستعمل مشاريع التطوير القائمة كأداة رئيسة لهذا الغرض. تشمل مشاريع تطوير البدائل التصميمية استخدام تقنيات المحاكاة باستخدام الحاسب الآلي والمشاركة المجتمعية. ويتم التركيز بشكل خاص على أهداف تتعلق بالاستدامة البيئية والملائمة الاجتماعية خلال تطوير بدائل التصميم. ويتضمن هذا المشروع ورشة عمل مركزة لأسبوع دراسي بحيث يتم استضافة بعض الممارسين والمصممين المحترفين وممثلين من المجتمع.

### 562 تعم طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني (0+3)3

الفهم المنطقي للوسائل والتقنيات المتقدمة اللازمة لتقييم البيئة العمرانية التي تعتمد على إجراء التحاليل التقنية للمحيط (طرق المراقبة والتمثيل) وتقييم التكوين العمراني وتطوير الأنماط العمرانية والمعمارية والتنسيق الطبيعي وفهم أساليب التنفيذ. كما يتم على ضوء معطيات المقرر مراجعة ومناقشة ناقدة لقراءات ذات صلة بالموضوع وتحليل وتقييم أمثلة محلية وعالمية.

### 563 تعم التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية (0+3)3

عناصر ومفردات البيئة المحلية والمجتمع المحلي وتأثيرهم على عناصر التصميم العمراني. المفاهيم والعناصر الرئيسية للتصميم العمراني والتي تشكل المبادئ الأساسية للتطوير والتجديد الحضري في مراكز المدن بصفة خاصة والأحياء بصفة عامة وتعزيز حركة المشاة في الأماكن العامة وتصميم شبكة الشوارع والساحات، والشخصية العمرانية للشارع، واحتواء الفراغات، والكتل والمباني الشاهقة، وخط المباني، والكثافات الحرجة. التأثير المتبادل بين الاعتبارات البيئية وعادات وقيم المجتمع المحلي من جهة وبين السلوك الإنساني وانعكاسه على هوية مشروعات التصميم العمراني من الجهة الأخرى، وذلك من خلال طرح أفكار عمرانية تترجم الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع المحلي وترسم صورته كمجتمع إسلامي عربي.

### 564 تعم التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2) (3+0)3

يركز المشروع الثاني في برنامج ماجستير التصميم العمراني على مواضيع متعلقة بتصميم وتطوير المجتمعات العمرانية في المدن الجديدة. ويتم التركيز بشكل خاص على التطويرات المتضامة في مراكز المدن وأحيائها، الملائمة للمشاة، المناسبة للنقل العام، ولسكان متفاوتي الدخل، وكل ذلك في محيط ذو بعد اقتصادي وبيئي واجتماعي مناسب للبيئة المحلية للمملكة العربية السعودية.

### 565 تعم تنسيق المواقع في التصميم العمراني (0+3)3

مفاهيم تنسيق المواقع ونظرياته وتطبيقاته في التصميم علي مختلف مستويات البيئة الحضرية، نظريات تصميم المواقع وتطبيقاتها علي النسيج العمراني، عناصر التصميم العمراني الأساسية مثل علاقات تركيب الموقع، المباني الخاصة، الفراغات الحضرية المفتوحة، الساحات والميادين، المراكز التجارية والفراغات

العامّة. ويتناول المقرر حالات دراسية تعنى بقضايا التصميم العمراني وتطبيقات أسس تنسيق المواقع، مع الأخذ في الاعتبار معطيات البيئة الاجتماعية والمناخية المحليّة.

### 566 تعم تطبيقات عملية في مجال التصميم العمراني (مشروع -3) (3+0)3

مشروع التصميم العمراني الثالث والأخير هو مشروع التأهيل العملي لطالب الماجستير في مجال مهنة التصميم العمراني. لذلك، يركز المشروع بشكل خاص على تصميم مشاريع على أرض الواقع وبالتعاون مع مكاتب عمرانية متخصصة قامت بتصميم وتنفيذ مشاريع تصميم عمراني في البيئة المحليّة السعوديّة وبحيث يقدم الطالب مشروعاً متكاملًا وبدرجة عالية من التفاصيل التصميمية.

### 567 تعم التشكيل العمراني (0+3)3

تحليل التشكيل العمراني وأنماطه مع التركيز على علاقته بالمجتمع والظروف الحضارية (الاجتماعية، السياسية، والاقتصادية) ويلقي الضوء على التطور التاريخي للمستوطنات، مع التركيز على القوى الثقافية والموقع الجغرافي والتقنية وتأثير ذلك على التطور والنمو العمراني لأنواع المستوطنات من حيث الشكل والفراغات. ويتعرف الطلاب بطريقة فاحصة على الملامح الفراغية للمستويات العمرانية المختلفة، كما يتطرق المقرر إلى العلاقات بين خيارات التصميم والتخطيط العمراني والعلاقات البشرية والفراغات من أجل الوصول إلى الشكل العمراني المثالي.

### 599 تعم مشروع بحثي (1+2)3

يتناول إحدى القضايا العمرانية الراهنة من خلال بحث مختصر ويستعرض فيه الطالب مهارات البحث والتحليل والتقييم المنهجي وكيفية استنباط مداخل للحلول، ويقوم البحث من خلال عضو هيئة تدريس مشرف على البحث يعين لهذا المقرر.

### 540 تخط قراءات متقدمة في نظريات التخطيط (0+3)3

المبادئ والنظريات الأساسية في التخطيط العمراني والتخطيط. أهداف التخطيط وغاياته ضمن الإطار الفلسفي للتخطيط. الظروف التي أثرت على خيار تطوير التخصص. شرعية وطبيعة الدور الذي يؤديه التخطيط والمخطط في المجتمع.

### 541 تخط طرق ومناهج البحث (0+3)3

طرق ومناهج بحث أساسية تجريبية في مجالات البحث، مسح ميداني، تصميم حالة دراسية، مقارنات لطرق مختلفة، تطبيق التقنيات في انتقاء العينة واختيارها، جمع المعلومات، والوسائل التحليلية.

### 542 تخط التشريعات العمرانية (0+3)3

القوانين والنظم والضوابط ذات العلاقة بالتخطيط العمراني. مدى تأثير هذه القوانين على ممارسة التخطيط العمراني في المجالات التالية: تخطيط استعمالات الأراضي، توزيع المناطق، الحقوق الخاصة بالملكيات، التحكم في تقسيمات الأراضي. تحليل الممارسات التخطيطية التاريخية، وكيف شكلت تنمية عمرانية تقليدية. الشريعة والضوابط الإسلامية كعملية ديناميكية ومتغيرة وتفوقها بالمقارنة مع المبادئ الأخرى. اثر تطبيقات القوانين العمرانية المعاصرة على تشكيل البيئة العمرانية وتقييمها في ضوء الظروف المستجدة.

### 503 إحص الاحتمالات والإحصاء الرياضي (0+3)3

توزيع المعاينة - التقدير النقطي - التقدير البيئي - فترات الثقة - تحليل الارتباط والانحدار - تحليل التباين - اختبار الفرضيات - الاختبارات المبنية على البيانات المعودة - الاختبارات اللامعلمية.

### مقرر اختياري

(0+3)3

تبعاً للموضوع المقترح للبحث، يقوم القسم بطرح أحد المقررات في البرنامج كمقرر اختياري لإثراء العملية التعليمية. ويتم ذلك باختيار أحد مقررات برامج الماجستير بجامعة الملك سعود (مرفق رقم -1-)، وتكون المادة المختارة بنفس عدد الساعات المعتمدة (3) أو أكثر.

(0+3)3

### 502 تطع تخطيط الأراضي العقارية

أستوديو تصميم وتخطيط. كيفية تخطيط الأراضي المزمع تطويرها ابتداء من رفعها مساحياً لتحديد حدودها وتثبيت ملكيتها حسب وثيقة الملكية الأصلية ومروراً بتهذيبها طبوغرافياً حتى وضع الفكرة التخطيطية القابلة للتنفيذ.

(0+3)3

### 503 تطع التطوير العقاري للأرض

مبادئ تطوير الأرض ... ابتداء من وضع الفكرة التخطيطية أو التصميمية ومروراً بإعداد الجدوى الاقتصادية الأولية وإنهاء جميع التصاميم التنفيذية ومتابعة جميع الإجراءات النظامية لاعتماد التصاميم والإنشاء والتعمير وحتى افتتاح المشروع وتشغيله وصيانته والتعامل معه كإدارة أصول وممتلكات.

(0+3)3

### 508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات

مبادئ إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مع استعراض لأمثلة فعلية لمشاريع قائمة. وسائل التثمين العقاري المتعارف عليها عالمياً بما في ذلك التثمين على أساس سعر بيعه مشابهة و التثمين على أساس تكاليف المبنى أو الملكية العقاري والتثمين على أساس الدخل الحالي للملكية العقارية.

(0+3)3

### 510 دار إدارة الملكيات العقارية

مبادئ إدارة الممتلكات العقارية بجميع فروعها وحسب الاستخدامات المعروفة بما في ذلك إدارة الملكيات الأساسية وهي: الملكيات السكنية والملكيات التجارية و الملكيات الصناعية.

(0+3)3

### 543 تخط تخطيط استعمالات الأراضي

التقنيات والإجراءات لإدارة التطوير العمراني وتنظيم استعمالات الأراضي بفعالية. عرض لأهم التجارب والممارسات التخطيطية في المملكة العربية السعودية. أساسيات استعمالات الأراضي وأنظمة إدارة التطوير العمراني. عرض الأدوات والنماذج والتقنيات المستعملة على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية والمتعلقة بأنماط استخدامات الأراضي في البيئة العمرانية ومواقع النشاط والشكل العمراني. المحددات والمعدلات المناسبة لتحقيق التوازن بين الاستخدامات المختلفة. تقنيات توطين تخطيط استعمالات الأراضي والاستخدامات والاتجاهات المستقبلية للنمو العمراني في مدن المملكة.

(0+3)3

### 544 تخط تخطيط النقل

تحليل العلاقات بين خطوط ووسائل النقل وممرات البنية التحتية في البيئة العمرانية. تأثير الاستثمارات في مجال النقل والبنية التحتية على السلوك الانتقالي، مواقع النشاط العمراني، الشكل العمراني وعلى قرارات الأسر المتعلقة باختيار مواقع السكن. الاتجاهات المستقبلية للعمران في ضوء تطور شبكة النقل والبنية التحتية، واستخدام النماذج العمرانية الرياضية المتكاملة.

(0+3)3

### 545 تخط الإسكان

مبادئ ونظريات الإسكان العالمية. دراسة وتحليل البرامج الإسكانية في المملكة. مناقشة القضايا والمشاكل المرتبطة بقطاع الإسكان وتحليلها. مفاهيم الإسكان وأنماطه والعلاقة بين دخل الأسرة وتملك المسكن. مفهوم الإسكان الميسر وقضايا إسكان محدودي الدخل، والنظم التمويلية اللازمة لإنجاز برامج الإسكان ومشاريعه. أسواق الإسكان ومتغيراتها وأنواعها، وطرق تقدير الاحتياجات الإسكانية في المناطق القائمة والمستقبلية. المشاركة الشعبية في تخطيط، تصميم وتطبيق برامج وسياسات الإسكان ومتابعتها.

### 546 تخط الإدارة الحضرية

(0+3)3

دراسة دور الإدارة الحضرية في تشكيل المدن وتحليلها. الإطلاع على تجارب الدول الغربية في هذا المجال بالإضافة إلى تجارب بعض الدول النامية. عرض السياسة الحضرية في المملكة العربية السعودية، وتوفير مقدمة عن النظام الإداري الحكومي وعلاقته بالتطوير الحضري. دور المؤسسات الحكومية الرئيس في عملية التخطيط والتنمية. مراجعة لإدارات التخطيط ونظام التخطيط والضوابط وإجراءاتها التطبيقية ومقارنتها مع الاتجاهات النظرية. دراسة تطبيق هذه السياسات على أرض الواقع من حيث المبادرات الإيجابية أو التعامل السلبي مع المخططات، والضوابط العمرانية، آلية الضوابط التخطيطية والإطار القانوني للتدخلات الحكومية.

### 548 تخط حلقة عمل (مشروع تخطيط)

(3+0)3

استعراض وتحليل القضايا والأفكار الراهنة المطروحة في المشروعات التخطيطية المحلية والعالمية باستضافة بعض الممارسين والمخططين المحترفين. التعرف على خبرات وأفكار تخطيطية جديدة ممكنة التطبيق. طرح الحلول والأفكار الإبداعية لحل المشاكل العمرانية من خلال جلسات عصف ذهني.

### 549 تخط التخطيط الإقليمي والتنمية

(0+3)3

تقديم نظريات التخطيط الإقليمي والتنمية الإقليمية وتحليلها. اختبار مجموعة من المداخل والمناهج المختلفة لفهم التنمية الإقليمية والتخطيط. استعراض مجموعة واسعة من المواضيع ومنها: مقدمة لنظريات موقع النشاط الاقتصادي، التجارة، أشكال عدة للاتصال بين المناطق، عملية النمو والانكماش في التنمية الإقليمية، أسباب وجود مستويات مختلفة من التنمية العمرانية والاقتصادية والعلاقات بين المناطق الأكثر أو الأقل تنمية. تقديم حالات دراسية إقليمية من مختلف أنحاء العالم كأمثلة لسبر غور عمليات التنمية الإقليمية والأطر النظرية والتطبيقية لها.

### 550 تخط تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية

(0+3)3

تطبيقات عملية من خلال معامل الحاسب الآلي لنظم المعلومات الجغرافية، بالإضافة إلى ورشة عمل لتطوير مهارات الطلاب الحاسوبية والفهم السليم لتطبيقات نظم المعلومات الجغرافية في مجال إدارات التخطيط العمراني في المؤسسات العامة وذلك من أجل استخدام نظم المعلومات الجغرافية بكفاءة عالية في أنشطتهم التخطيطية التركيز على أعمال التحليل المكاني للبيانات التخطيطية التي تؤثر في أعمال التخطيط العمراني على مستوى المدينة والإقليم.

### 551 تخط التجديد العمراني

(0+3)3

دراسة التجديد الحضري ضمن الإطار التاريخي والمؤسسي، مع التشديد على جوانب اجتماعية - اقتصادية وفيزيائية مختارة ذات وثيقة صلة وثيقة بموضوع تطوير المدينة. المفاهيم والأفكار العامة والخلفية التاريخية، وتطور التجديد العمراني وذلك من خلال الاعتماد على الطرق والتقنيات والأخذ بالاعتبار التخطيط الفعال، المبادئ التصميمية، الخصائص الاجتماعية - الاقتصادية والأبعاد القانونية (مثل: الدعم نزع ونقل الملكية، المشاركة الشعبية). تقويم نقدي للحالات الدراسية المميزة في التجديد العمراني.

## ماجستير التطوير العقاري

### أهداف البرنامج:

يهدف البرنامج إلى

- 1- توفير المادة العلمية المقننة للدراسات العقارية .
- 2- تزويد الطالب بالعديد من إحتياجاته العلمية فى مجالات تخطيط وتطوير الأراضى وقوانينها ، وعلوم التسويق والتثمين وإدارة الملكيات العقارية .
- 3- إعداد خريجين ذوي كفاءة عالية فى مجال التطوير العقارى ، والذي إزداد الطلب عليه فى العقود الأخيرة ، وخاصة فى ظل النهضة العمرانية الشاملة بالمملكة .

### شروط القبول:

- 1 شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا فى الجامعات السعودية.
2. أن يكون المتقدم حاصل على درجة البكالوريوس من إحدى الكليات العلمية التي تقدم تخصصات تخطيطية أو معمارية أو هندسية.

### متطلبات الحصول على الدرجة:

1. أن يجتاز الطالب جميع المقررات الإلزامية للماجستير في التطوير العقاري وعددها 30 وحدة دراسية.
2. إتمام رسالة الماجستير بنجاح .

### الهيكل العام للبرنامج:

عدد الوحدات المطلوبة 30 وحدة دراسية بالإضافة إلى الرسالة

عدد الوحدات	نوع المقررات وعددها
30	10 مقررات إجبارية
--	الرسالة
30	المجموع

### المقررات

جميع المقررات إجبارية وتشمل:

- 500 تطع نظريات التخطيط والتطوير العقاري
- 502 تطع تخطيط الأراضى العقارية
- 503 تطع التطوير العقاري للأرض
- 504 تطع استخدامات الأراضى العمرانية والريفية
- 505 تطع ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط
- 506 تطع استخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري
- 507 مال تمويل المشاريع العقارية
- 508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات
- 509 تسق التسويق العقاري
- 510 دار إدارة الملكيات العقارية

## المستوى الأول

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	نظريات التخطيط والتطوير العقاري	500 تطع
3	تمويل المشاريع العقارية	507 مال
3	التطوير العقاري للأرض	503 تطع
9		المجموع

## المستوى الثاني

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	استخدامات الأراضي العمرانية والريفية	504 تطع
3	ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط	505 تطع
3	التسويق العقاري	509 تسق
9		المجموع

## المستوى الثالث

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	تخطيط الأراضي العقارية	502 تطع
3	الجدوى الاقتصادية وتأمين الملكيات	508 قصد
3	استخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري	506 تطع
9		المجموع

## المستوى الرابع

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
--	الرسالة	600 تطع
3		المجموع

## وصف المقررات

### 500 تطع نظريات التخطيط والتطوير العقاري (0+3)3

نبتة عن النظريات التخطيطية المرتبطة بالعقار. خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار. استعراض للتجارب والأمثلة العالمية والتي لعب المطورون العقاريون دوراً فيها من خلال تطوير المدن وفي بعض الحالات إنشاء مدن بأكملها.

### 502 تطع تخطيط الأراضي العقارية (0+3)3

أستوديو تصميم وتخطيط. كيفية تخطيط الأراضي المزمع تطويرها ابتداءً من رفعها مساحياً لتحديد حدودها وتثبيت ملكيتها حسب وثيقة الملكية الأصلية ومروراً بتهذيبها طبوغرافياً حتى وضع الفكرة التخطيطية القابلة للتنفيذ.

### 503 تطع التطوير العقاري للأرض (0+3)3

مبادئ تطوير الأرض ... ابتداءً من وضع الفكرة التخطيطية أو التصميمية ومروراً بإعداد الجدوى الاقتصادية الأولية وانتهاءً بجميع التصاميم التنفيذية ومتابعة جميع الإجراءات النظامية لاعتماد التصاميم و الإنشاء والتعمير وحتى افتتاح المشروع وتشغيله وصيانته والتعامل معه كإدارة أصول وممتلكات.

### 504 تطع إستخدامات الأراضي العمرانية والريفية (0+3)3

تعريف استخدامات الأراضي القابلة للتطوير والتداول العقاري بحيث يكون لدى الطالب خلفية قوية بهذا الخصوص ويستطيع ان يخمن ويقدر جميع الإمكانيات التطويرية لتلك الاستخدامات.

### 505 تطع ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط (0+3)3

التشريعات التخطيطية. ضوابط التطوير واشتراطات التعمير لجميع الأراضي العمرانية والريفية حسب استخداماتها وبناءً على الأنظمة والضوابط المعتمدة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والأمانات والبلديات التابعة لها بالمملكة العربية السعودية.

### 506 تطع إستخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري (0+3)3

الاستفادة من أنظمة المعلومات الجغرافية GIS في التطوير العقاري ... قراءة واستخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في توزيع الاستخدامات العمرانية بما في ذلك ربط اصغر قسيمة أرض عمرانية بالمعلومات الجيو اقتصادية الخاصة بها.

### 507 مال تمويل المشاريع العقارية (0+3)3

المبادئ الأساسية للتمويل. وسائل التمويل العقاري المتوفرة في السوق السعودية ونظيراتها في الدول الأخرى بما في ذلك استعراض انواع قروض التطوير العقاري قصيرة الأجل وطويلة الأجل.

### 508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات (0+3)3

مبادئ إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مع استعراض لأمثلة فعلية لمشاريع قائمة. وسائل التثمين العقاري المتعارف عليها عالمياً بما في ذلك التثمين على أساس سعر بيعه مشابهة و التثمين على أساس تكاليف المبنى أو الملكية العقاري والتثمين على أساس الدخل الحالي للملكية العقارية.

### 509 تسوق التسويق العقارى

(0+3)3

مبادئ التسويق بصفة عامة والتسويق العقارى بصفة خاصة ... كيف يبدأ التسويق الحقيقي للمشاريع العقارية قبل فترة زمنية كافية من الانشاء الفعلي للمشروع. استعراض جميع وسائل وتقنيات التسويق الحديثة المستخدمة في تسويق المشاريع العقارية.

### 510 دار إدارة الملكيات العقارية

(0+3)3

مبادئ إدارة الممتلكات العقارية بجميع فروعها وحسب الاستخدامات المعروفة بما في ذلك ادارة الملكيات الأساسية وهي : الملكيات السكنية والملكيات التجارية و الملكيات الصناعية.

600 تطع رسالة

## أعضاء هيئة التدريس بالقسم

م.	اسم عضو هيئة التدريس	التخصص الدقيق	البريد الإلكتروني
1.	د. عبدالإله بن محمد المعيوف (رئيس القسم)	تخطيط وإدارة المرافق العامة- التنمية العمرانية المستدامة	<a href="mailto:hhmayouf@ksu.edu.sa">hhmayouf@ksu.edu.sa</a>
2.	أ.د. فيصل بن عبدالعزيز المبارك	التخطيط والتنمية العمرانية بالمدينة الشرق أوسطية، تنمية دولية، إدارة حضرية، تخطيط استراتيجي	<a href="mailto:falmubarak@ksu.edu.sa">falmubarak@ksu.edu.sa</a>
3.	أ.د. خالد بن سكيت	تخطيط إحياء وأقاليم	<a href="mailto:kalskait@ksu.edu.sa">kalskait@ksu.edu.sa</a>
4.	أ.د. عمر بن سالم باهمام	التخطيط والتصميم البيئي والعمراني	<a href="mailto:oshammam@ksu.edu.sa">oshammam@ksu.edu.sa</a>
5.	أ.د. صالح بن عبدالعزيز الفوزان	تصميم وتخطيط عمراني- تخطيط النقل واستعمالات الأراضي	<a href="mailto:alfouzan@ksu.edu.sa">alfouzan@ksu.edu.sa</a>
6.	أ.د. أسامة سعد خليل	التخطيط البيئي والتشكيل العمراني	<a href="mailto:Oibraahim@ksu.edu.sa">Oibraahim@ksu.edu.sa</a>
7.	أ.د. عصام الدين محمد علي	تشريعات العمران- تطوير وتخطيط المدن	<a href="mailto:asem@ksu.edu.sa">asem@ksu.edu.sa</a>
8.	أ.د. نبيل عشري ابراهيم	التخطيط الاقليمي والعمراني	nabil- ashry2000@yahoo.com
9.	أ.د. محمد عبدالعزيز عبد الحميد	نظم المعلومات العمرانية	<a href="mailto:mabdelaiziz@ksu.edu.sa">mabdelaiziz@ksu.edu.sa</a>
10.	د. أحمد بن عبدالكريم العليط	التخطيط والتصميم العمراني- تخطيط وتصميم الأحياء السكنية	<a href="mailto:ahmdolet@ksu.edu.sa">ahmdolet@ksu.edu.sa</a>
11.	د. محمد بن حسين إبراهيم	تصميم عمراني	<a href="mailto:limohammad@ksu.edu.sa">limohammad@ksu.edu.sa</a>
12.	د. حسن عبدالفتاح قارئ	المناهج والإجراءات للتخطيط المناطق المركزية وتجديدها	<a href="mailto:gareehassan@ksu.edu.sa">gareehassan@ksu.edu.sa</a>
13.	د. خالد بن عبدالرحمن العوهلي	استراتيجيات وسياسات التنمية والتخطيط	<a href="mailto:Kalohaly2000@yahoo.com">Kalohaly2000@yahoo.com</a>
14.	د. مساعد بن عبدالله المسيند	تخطيط عمراني- تخطيط النقل واستعمالات الأراضي	<a href="mailto:mosaind@ksu.edu.sa">mosaind@ksu.edu.sa</a>
15.	د. عبدالعزيز بن ناصر الدوسري	التخطيط العمراني والإقليمي والبيئي الشامل	<a href="mailto:adawsari@ksu.edu.sa">adawsari@ksu.edu.sa</a>
16.	د. عبدالعزيز مهدي أبو سليمان	تخطيط عمراني- التصميم العمراني- تخطيط المناطق المركزية	<a href="mailto:Abusulaiman-a@yahoo.com">Abusulaiman-a@yahoo.com</a>
17.	د. عبدالله بن أحمد الخيال	تخطيط مجتمعات عمرانية وأحياء سكنية	<a href="mailto:alkhayal@ksu.edu.sa">alkhayal@ksu.edu.sa</a>
18.	د. عبدالعزيز بن جارالله الدغيشم	نظم المعلومات العمرانية	<a href="mailto:aldeghishem@mail.com">aldeghishem@mail.com</a>
19.	د. سامي بن عبدالله الديخي	تخطيط النقل العام	<a href="mailto:sami@ksu.edu.sa">sami@ksu.edu.sa</a>
20.	د. هشام بن عبدالرحمن	تخطيط النقل	<a href="mailto:halfaaleh@ksu.edu.sa">halfaaleh@ksu.edu.sa</a>

الفالاح		
21	د. طاهر عبدالحميد الدرع	استعمالات- عمران ايكولوجي - تخطيط مدن- تخطيط سكني- الإراضي
22	د. يوسف محمد الباجوري	تصميم داخلي
23	د. إبراهيم محمد البلوز	الإظهار العمراني بالكمبيوتر
24	د.سمير نور الدين الوتار	إدارة وتنظيم الفراغ العمراني
25	د. زياد أحمد علم الدين	تصميم عمراني
26	د. طارق جلال حبيب	تخطيط عمراني وتصميم عمراني
27	د.أيمن عيسى عبدالعليم	تخطيط عمراني

### المحاضرون

28	د. سيد محمد سيد	تنمية حضارية وتخطيط مدن
29	م. فهد معتوق شلبي	تخطيط عمراني
30	م. محمد إبراهيم خطاب	تخطيط عمراني وإقليمي

### المعيدون

31	م. عبدالله أحمد الثابت	معيد
32	م. ماجد مصطفى حلواني	معيد
33	م. وليد سعد الزامل	معيد
34	م. سلمان مخلد الدلبيحي	معيد
35	م. حيان عبدالغفور روزي	معيد
36	م. أنس مفرح المغيري	معيد
37	م. فهد ناخي العنزي	معيد
38	م. عبدالرزاق ثابت محمد	معيد
39	م. أحمد عبدالله البصير	معيد
40	م. فواز عبدالله الأسمرى	معيد
41	م. ماجد سليمان الحلافي	معيد
42	م. خالد سعد الجشعم	معيد
43	م. سميح سعد الحارثي	معيد
44	م. عاطف سالم القحطاني	معيد
45	م. سليمان صالح البهيجان	معيد
46	م. فهد دهام العضييه	معيد
47	م. عبدالله ناصر الباتلي	معيد
48	م. زياد صالح الحمدان	معيد
49	م. نايف سعود الهزاني	معيد
50	م. محمد سليمان المقبل	معيد
51	م. حزام مطرف السبيعي	معيد

		حمد ناصر الصيعري	52
		محمد خالد السلیمان	53
		إبراهيم الماضي	54

السكرتارية

mmkhatab@hotmail.com	سكرتير القسم	د. محمد إبراهيم خطاب	55
falotibe@ksu.edu.sa	سكرتير القسم	أ.فهد بن صنينان العتيبي	56