**جامعة الملك سعود**

**كلية العمارة والتخطيط**

**قسم العمارة وعلوم البناء**

**الوصول إلى المساكن الميسرة والمستدامة في المملكة العربية السعودية**

**ورشة العمل الأولى**

تقام افتراضيا على برنامج (ZOOM) الإثنين 7/12/2020م

**العوامل الخارجية المؤثرة في الوصول إلى مساكن ميسرة ومستدامة**

* التغير المناخي والتغير في نسبة التلوث
* التغير في أسعار الوقود الأحفوري
* التحول إلى بدائل اقتصادية لا تعتمد على الوقود الاحفوري
* الثورة التكنولوجية وانترنت الأشياء والذكاء الصناعي
* التغير الثقافي والمجتمعي
* التغير في مخزون الموارد الطبيعية
* التغير في التنوع البيئي
* أخرى:

**العوامل الداخلية المؤثرة في الوصول إلى مساكن ميسرة ومستدامة**

* صدور تشريعات واشتراطات حكومية إلزامية بتطوير المساكن الميسرة والمستدامة
* تنفيذ مبادرات حكومية أو خاصة لتخفيض أسعار قطع الأراضي الصالحة للبناء
* تنفيذ مبادرات حكومية أو خاصة لتخفيض تكاليف تنفيذ المساكن
* التغير في طرق وكمية التمويل والقروض العقارية
* ظهور بدائل تصميمة لمساكن ميسرة ومستدامة
* ظهور تقنيات تنفيذ مستدامة
* توريد وتصنيع مواد بناء مستدامة
* توريد وتصنيع الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية مستدامة
* أخرى: