

مقررات ماجستير التطوير العقاري
جميع المقررات إجبارية وتشمل:

- 500 تطع نظريات التخطيط والتطوير العقاري
502 تطع تخطيط الأراضي العقارية
503 تطع التطوير العقاري للأرض
504 تطع استخدامات الأراضي العمرانية والريفية
505 تطع ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط
506 تطع استخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري
507 مال تمويل المشاريع العقارية
508 قصد الجدوى الاقتصادية وتأمين الملكيات
509 تسق التسويق العقاري
510 دار إدارة الملكيات العقارية

توزيع المقررات

المستوى الأول

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	نظريات التخطيط والتطوير العقاري	500 تطع
3	تمويل المشاريع العقارية	507 مال
3	التطوير العقاري للأرض	503 تطع
9		المجموع

المستوى الثاني

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	استخدامات الأراضي العمرانية والريفية	504 تطع
3	ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط	505 تطع
3	التسويق العقاري	509 تسق
9		المجموع

المستوى الثالث

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
3	تخطيط الأراضي العقارية	502 تطع
3	الجدوى الاقتصادية وتأمين الملكيات	508 قصد
3	استخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري	506 تطع
9		المجموع

المستوى الرابع

عدد الوحدات	مسمي المقرر	رقم المقرر ورمزه
--	الرسالة	600 تطع
3		المجموع

وصف المقررات

500 تطع نظريات التخطيط والتطوير العقاري (0+3)3

نبذة عن النظريات التخطيطية المرتبطة بالعقار. خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار. استعراض للتجارب والأمثلة العالمية والتي لعب المطورون العقاريون دوراً فيها من خلال تطوير المدن وفي بعض الحالات إنشاء مدن بأكملها.

502 تطع تخطيط الأراضي العقارية (0+3)3

أستوديو تصميم وتخطيط. كيفية تخطيط الأراضي المزمع تطويرها ابتداءً من رفعها مساحياً لتحديد حدودها وتثبيت ملكيتها حسب وثيقة الملكية الأصلية ومروراً بتهذيبها طبوغرافياً حتى وضع الفكرة التخطيطية القابلة للتنفيذ.

503 تطع التطوير العقاري للأرض (0+3)3

مبادئ تطوير الأرض ... ابتداءً من وضع الفكرة التخطيطية أو التصميمية ومروراً بإعداد الجدوى الاقتصادية الأولية وانتهاءً بجميع التصاميم التنفيذية ومتابعة جميع الإجراءات النظامية لاعتماد التصاميم و الإنشاء والتعمير وحتى افتتاح المشروع وتشغيله وصيانته والتعامل معه كإدارة أصول وممتلكات.

504 تطع إستخدامات الأراضي العمرانية والريفية (0+3)3

تعريف استخدامات الأراضي القابلة للتطوير والتداول العقاري بحيث يكون لدى الطالب خلفية قوية بهذا الخصوص ويستطيع ان يخمن ويقدر جميع الإمكانيات التطويرية لتلك الاستخدامات.

505 تطع ضوابط التطوير وتشريعات التخطيط (0+3)3

التشريعات التخطيطية. ضوابط التطوير واشتراطات التعمير لجميع الأراضي العمرانية والريفية حسب استخداماتها وبناءً على الأنظمة والضوابط المعتمدة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والأمانات والبلديات التابعة لها بالمملكة العربية السعودية.

506 تطع إستخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري (0+3)3

الاستفادة من أنظمة المعلومات الجغرافية GIS في التطوير العقاري ... قراءة واستخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في توزيع الاستخدامات العمرانية بما في ذلك ربط اصغر قسيمة أرض عمرانية بالمعلومات الجيو اقتصادية الخاصة بها.

507 مال تمويل المشاريع العقارية (0+3)3

المبادئ الأساسية للتمويل. وسائل التمويل العقاري المتوفرة في السوق السعودية ونظيراتها في الدول الأخرى بما في ذلك استعراض انواع قروض التطوير العقاري قصيرة الأجل وطويلة الأجل.

508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات (0+3)3

مبادئ إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مع استعراض لأمثلة فعلية لمشاريع قائمة. وسائل التثمين العقاري المتعارف عليها عالمياً بما في ذلك التثمين على أساس سعر بيعة مشابهة و التثمين على أساس تكاليف المبنى او الملكية العقاري والتثمين على أساس الدخل الحالي للملكية العقارية.

509 تسوق العقارى

(0+3)3

مبادئ التسويق بصفة عامة والتسويق العقارى بصفة خاصة ... كيف يبدأ التسويق الحقيقي للمشاريع العقارية قبل فترة زمنية كافية من الانشاء الفعلي للمشروع. استعراض جميع وسائل وتقنيات التسويق الحديثة المستخدمة في تسويق المشاريع العقارية.

510 دار إدارة الملكيات العقارية

(0+3)3

مبادئ إدارة الممتلكات العقارية بجميع فروعها وحسب الاستخدامات المعروفة بما في ذلك ادارة الملكيات الأساسية وهي : الملكيات السكنية والملكيات التجارية و الملكيات الصناعية.

600 تطع رسالة