

## مقررات برنامج ماجستير العلوم في التصميم العمراني

### 1. المقررات الأساسية (المشتركة)

540	تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
541	تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
542	تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
503	إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
560	تعم	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	(0+3)3
561	تعم	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1)	(3+0)3
562	تعم	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	(0+3)3
563	تعم	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	(0+3)3
564	تعم	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2)	(3+0)3
		المجموع	27

### 2. مقررات التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

600 تعم الرسالة ----

### 3. مقررات التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

565	تعم	تنسيق المواقع في التصميم العمراني	(0+3)3
566	تعم		(3+0)3
567	تعم	التشكيل العمراني	(0+3)3
--	--	مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)	(0+3)3
599	تعم	مشروع بحثي	(1+2)3
		المجموع	15

### \*\* قائمة بالمقررات الاختيارية

رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
502	تخطيط الأراضي العقارية	(0+3)3
503	التطوير العقاري للأرض	(0+3)3
508	الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات	(0+3)3
510	إدارة الملكيات العقارية	(0+3)3
543	تخطيط استعمالات الأراضي	(0+3)3
544	تخطيط النقل	(0+3)3
545	الإسكان	(0+3)3
546	الإدارة الحضرية	(0+3)3
548	حلقة عمل (مشروع تخطيط)	(3+0)3
549	التخطيط الإقليمي والتنمية	(0+3)3
550	تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية	(0+3)3
551	التجديد العمراني	(0+3)3

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير في علوم التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
2	560 تعم	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	(0+3)3
3	561 تعم	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	562 تعم	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	(0+3)3
2	563 تعم	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	(0+3)3
3	564 تعم	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	600 تعم	الرسالة	--

الخطة الدراسية لبرنامج ماجستير في علوم التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي)

المستوى (الفصل الأول)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	540 تخط	قراءات متقدمة في نظريات التخطيط	(0+3)3
2	541 تخط	طرق ومناهج البحث	(0+3)3
3	542 تخط	التشريعات العمرانية	(0+3)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثاني)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	503 إحص	الاحتمالات والإحصاء الرياضي	(0+3)3
2	560 تعم	نظريات وتاريخ التصميم العمراني	(0+3)3
3	561 تعم	تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1-)	(3+0)3
	المجموع		9

المستوى (الفصل الثالث)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	562 تعم	طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني	(0+3)3
2	563 تعم	التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية	(0+3)3
3	564 تعم	التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2-)	(3+0)3
4	--	مقرر اختياري (برامج الدراسات العليا)	(0+3)3
	المجموع		12

المستوى (الفصل الرابع)

م	رقم ورمز المقرر	اسم المقرر	عدد الوحدات
1	565 تعم	تنسيق المواقع في التصميم العمراني	(0+3)3
2	566 تعم	تطبيقات عملية في مجال التصميم العمراني (مشروع -3-)	(3+0)3
3	567 تعم	التشكيل العمراني	(0+3)3
4	599 تعم	مشروع بحثي	(1+2)3
	المجموع		12

**560 تعم نظريات وتاريخ التصميم العمراني (0+3)3**

فحص كل من التركيبة الحالية للمدن وكذلك كيفية تغيرها مستقبلاً. ويمتد المجال ليشمل العوامل والقوي التاريخية التي أثرت في تكوين هذه المدن، نماذج من التحليل الحضري وأهم نظريات التصميم العمراني المعاصرة، الإستراتيجيات المطبقة. المحاضرات الأساسية يتم استكمالها بحلقات مناقشة تتركز علي أعمال الطلاب والرحلات والدراسات الميدانية. ويتم الاستعانة بمتحدثين خارجيين ليقدموا ويشرحوا بعض من أعمالهم في المجال التطبيقي للتصميم العمراني.

**561 تعم تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع -1) (3+0)3**

يركز هذا المقرر على تقنيات الإظهار في التصميم العمراني. ويستعمل مشاريع التطوير القائمة كأداة رئيسة لهذا الغرض. تشمل مشاريع تطوير البدائل التصميمية استخدام تقنيات المحاكاة باستخدام الحاسب الآلي والمشاركة المجتمعية. ويتم التركيز بشكل خاص على أهداف تتعلق بالاستدامة البيئية والملائمة الاجتماعية خلال تطوير بدائل التصميم. ويتضمن هذا المشروع ورشة عمل مركزة لأسبوع دراسي بحيث يتم استضافة بعض الممارسين والمصممين المحترفين وممثلين من المجتمع.

**562 تعم طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني (0+3)3**

الفهم المنطقي للوسائل والتقنيات المتقدمة اللازمة لتقييم البيئة العمرانية التي تعتمد على إجراء التحاليل التقنية للمحيط (طرق المراقبة والتمثيل) وتقييم التكوين العمراني وتطوير الأنماط العمرانية والمعمارية والتنسيق الطبيعي وفهم أساليب التنفيذ. كما يتم على ضوء معطيات المقرر مراجعة ومناقشة ناقدة لقراءات ذات صلة بالموضوع وتحليل وتقييم أمثلة محلية وعالمية.

**563 تعم التصميم العمراني في المجتمع والبيئة المحلية (0+3)3**

عناصر ومفردات البيئة المحلية والمجتمع المحلي وتأثيرهم على عناصر التصميم العمراني. المفاهيم والعناصر الرئيسية للتصميم العمراني والتي تشكل المبادئ الأساسية للتطوير والتجديد الحضري في مراكز المدن بصفة خاصة والأحياء بصفة عامة وتعزيز حركة المشاة في الأماكن العامة وتصميم شبكة الشوارع والساحات، والشخصية العمرانية للشارع، واحتواء الفراغات، والكتل والمباني الشاهقة، وخط المباني، والكثافات الحرجة. التأثير المتبادل بين الاعتبارات البيئية وعادات وقيم المجتمع المحلي من جهة وبين السلوك الإنساني وانعكاسه على هوية مشروعات التصميم العمراني من الجهة الأخرى، وذلك من خلال طرح أفكار عمرانية تترجم الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع المحلي وترسم صورته كمجتمع إسلامي عربي.

**564 تعم التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع -2) (3+0)3**

يركز المشروع الثاني في برنامج ماجستير التصميم العمراني على مواضيع متعلقة بتصميم وتطوير المجتمعات العمرانية في المدن الجديدة. ويتم التركيز بشكل خاص على التطويرات المتضامة في مراكز المدن وأحيائها، الملائمة للمشاة، المناسبة للنقل العام، ولسكان متفاوتي الدخل، وكل ذلك في محيط ذو بعد اقتصادي وبيئي واجتماعي مناسب للبيئة المحلية للمملكة العربية السعودية.

**565 تعم تنسيق المواقع في التصميم العمراني (0+3)3**

مفاهيم تنسيق المواقع ونظرياته وتطبيقاته في التصميم علي مختلف مستويات البيئة الحضرية، نظريات تصميم المواقع وتطبيقاتها علي النسيج العمراني، عناصر التصميم العمراني الأساسية مثل علاقات تركيب الموقع، المباني الخاصة، الفراغات الحضرية المفتوحة، الساحات والميادين، المراكز التجارية والفراغات

العامّة. ويتناول المقرر حالات دراسية تعنى بقضايا التصميم العمراني وتطبيقات أسس تنسيق المواقع، مع الأخذ في الاعتبار معطيات البيئة الاجتماعية والمناخية المحليّة.

### 566 تعم تطبيقات عملية في مجال التصميم العمراني (مشروع -3) (3+0)3

مشروع التصميم العمراني الثالث والأخير هو مشروع التأهيل العملي لطالب الماجستير في مجال مهنة التصميم العمراني. لذلك، يركز المشروع بشكل خاص على تصميم مشاريع على أرض الواقع وبالتعاون مع مكاتب عمرانية متخصصة قامت بتصميم وتنفيذ مشاريع تصميم عمراني في البيئة المحليّة السعوديّة وبحيث يقدم الطالب مشروعاً متكاملًا وبدرجة عالية من التفاصيل التصميمية.

### 567 تعم التشكيل العمراني (0+3)3

تحليل التشكيل العمراني وأنماطه مع التركيز على علاقته بالمجتمع والظروف الحضارية (الاجتماعية، السياسية، والاقتصادية) ويلقي الضوء على التطور التاريخي للمستوطنات، مع التركيز على القوى الثقافية والموقع الجغرافي والتقنية وتأثير ذلك على التطور والنمو العمراني لأنواع المستوطنات من حيث الشكل والفراغات. ويتعرف الطلاب بطريقة فاحصة على الملامح الفراغية للمستويات العمرانية المختلفة، كما يتطرق المقرر إلى العلاقات بين خيارات التصميم والتخطيط العمراني والعلاقات البشرية والفراغات من أجل الوصول إلى الشكل العمراني المثالي.

### 599 تعم مشروع بحثي (1+2)3

يتناول إحدى القضايا العمرانية الراهنة من خلال بحث مختصر ويستعرض فيه الطالب مهارات البحث والتحليل والتقييم المنهجي وكيفية استنباط مداخل للحلول، ويقيم البحث من خلال عضو هيئة تدريس مشرف على البحث يعين لهذا المقرر.

### 540 تخط قراءات متقدمة في نظريات التخطيط (0+3)3

المبادئ والنظريات الأساسية في التخطيط العمراني والتخطيط. أهداف التخطيط وغاياته ضمن الإطار الفلسفي للتخطيط. الظروف التي أثرت على خيار تطوير التخصص. شرعية وطبيعة الدور الذي يؤديه التخطيط والمخطط في المجتمع.

### 541 تخط طرق ومناهج البحث (0+3)3

طرق ومناهج بحث أساسية تجريبية في مجالات البحث، مسح ميداني، تصميم حالة دراسية، مقارنات لطرق مختلفة، تطبيق التقنيات في انتقاء العينة واختيارها، جمع المعلومات، والوسائل التحليلية.

### 542 تخط التشريعات العمرانية (0+3)3

القوانين والنظم والضوابط ذات العلاقة بالتخطيط العمراني. مدى تأثير هذه القوانين على ممارسة التخطيط العمراني في المجالات التالية: تخطيط استعمالات الأراضي، توزيع المناطق، الحقوق الخاصة بالملكيات، التحكم في تقسيمات الأراضي. تحليل الممارسات التخطيطية التاريخية، وكيف شكلت تنمية عمرانية تقليدية. الشريعة والضوابط الإسلامية كعملية ديناميكية ومتغيرة وتفوقها بالمقارنة مع المبادئ الأخرى. اثر تطبيقات القوانين العمرانية المعاصرة على تشكيل البيئة العمرانية وتقييمها في ضوء الظروف المستجدة.

### 503 إحص الاحتمالات والإحصاء الرياضي (0+3)3

توزيع المعاينة - التقدير النقطي - التقدير البيئي - فترات الثقة - تحليل الارتباط والانحدار - تحليل التباين - اختبار الفرضيات - الاختبارات المبنية على البيانات المعودة - الاختبارات اللامعملية.

### مقرر اختياري

(0+3)3

تبعاً للموضوع المقترح للبحث، يقوم القسم بطرح أحد المقررات في البرنامج كمقرر اختياري لإثراء العملية التعليمية. ويتم ذلك باختيار أحد مقررات برامج الماجستير بجامعة الملك سعود (مرفق رقم -1-)، وتكون المادة المختارة بنفس عدد الساعات المعتمدة (3) أو أكثر.

(0+3)3

### 502 تطع تخطيط الأراضي العقارية

أستوديو تصميم وتخطيط. كيفية تخطيط الأراضي المزمع تطويرها ابتداء من رفعها مساحياً لتحديد حدودها وتثبيت ملكيتها حسب وثيقة الملكية الأصلية ومروراً بتهذيبها طبوغرافياً حتى وضع الفكرة التخطيطية القابلة للتنفيذ.

(0+3)3

### 503 تطع التطوير العقاري للأرض

مبادئ تطوير الأرض ... ابتداء من وضع الفكرة التخطيطية أو التصميمية ومروراً بإعداد الجدوى الاقتصادية الأولية وإنهاء جميع التصاميم التنفيذية ومتابعة جميع الإجراءات النظامية لاعتماد التصاميم والإنشاء والتعمير وحتى افتتاح المشروع وتشغيله وصيانته والتعامل معه كإدارة أصول وممتلكات.

(0+3)3

### 508 قصد الجدوى الاقتصادية وتثمين الملكيات

مبادئ إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مع استعراض لأمثلة فعلية لمشاريع قائمة. وسائل التثمين العقاري المتعارف عليها عالمياً بما في ذلك التثمين على أساس سعر بيعه مشابهة و التثمين على أساس تكاليف المبنى أو الملكية العقاري والتثمين على أساس الدخل الحالي للملكية العقارية.

(0+3)3

### 510 دار إدارة الملكيات العقارية

مبادئ إدارة الممتلكات العقارية بجميع فروعها وحسب الاستخدامات المعروفة بما في ذلك إدارة الملكيات الأساسية وهي: الملكيات السكنية والملكيات التجارية و الملكيات الصناعية.

(0+3)3

### 543 تخط تخطيط استعمالات الأراضي

التقنيات والإجراءات لإدارة التطوير العمراني وتنظيم استعمالات الأراضي بفعالية. عرض لأهم التجارب والممارسات التخطيطية في المملكة العربية السعودية. أساسيات استعمالات الأراضي وأنظمة إدارة التطوير العمراني. عرض الأدوات والنماذج والتقنيات المستعملة على المستويات المحلية والإقليمية والوطنية والمتعلقة بأنماط استخدامات الأراضي في البيئة العمرانية ومواقع النشاط والشكل العمراني. المحددات والمعدلات المناسبة لتحقيق التوازن بين الاستخدامات المختلفة. تقنيات توطين تخطيط استعمالات الأراضي والاستخدامات والاتجاهات المستقبلية للنمو العمراني في مدن المملكة.

(0+3)3

### 544 تخط تخطيط النقل

تحليل العلاقات بين خطوط ووسائل النقل وممرات البنية التحتية في البيئة العمرانية. تأثير الاستثمارات في مجال النقل والبنية التحتية على السلوك الانتقالي، مواقع النشاط العمراني، الشكل العمراني وعلى قرارات الأسر المتعلقة باختيار مواقع السكن. الاتجاهات المستقبلية للعمران في ضوء تطور شبكة النقل والبنية التحتية، واستخدام النماذج العمرانية الرياضية المتكاملة.

(0+3)3

### 545 تخط الإسكان

مبادئ ونظريات الإسكان العالمية. دراسة وتحليل البرامج الإسكانية في المملكة. مناقشة القضايا والمشاكل المرتبطة بقطاع الإسكان وتحليلها. مفاهيم الإسكان وأنماطه والعلاقة بين دخل الأسرة وتملك المسكن. مفهوم الإسكان الميسر وقضايا إسكان محدودي الدخل، والنظم التمويلية اللازمة لإنجاز برامج الإسكان ومشاريعه. أسواق الإسكان ومتغيراتها وأنواعها، وطرق تقدير الاحتياجات الإسكانية في المناطق القائمة والمستقبلية. المشاركة الشعبية في تخطيط، تصميم وتطبيق برامج وسياسات الإسكان ومتابعتها.

### 546 تخط الإدارة الحضرية

(0+3)3

دراسة دور الإدارة الحضرية في تشكيل المدن وتحليلها. الإطلاع على تجارب الدول الغربية في هذا المجال بالإضافة إلى تجارب بعض الدول النامية. عرض السياسة الحضرية في المملكة العربية السعودية، وتوفير مقدمة عن النظام الإداري الحكومي وعلاقته بالتطوير الحضري. دور المؤسسات الحكومية الرئيس في عملية التخطيط والتنمية. مراجعة لإدارات التخطيط ونظام التخطيط والضوابط وإجراءاتها التطبيقية ومقارنتها مع الاتجاهات النظرية. دراسة تطبيق هذه السياسات على أرض الواقع من حيث المبادرات الإيجابية أو التعامل السلبي مع المخططات، والضوابط العمرانية، آلية الضوابط التخطيطية والإطار القانوني للتدخلات الحكومية.

### 548 تخط حلقة عمل (مشروع تخطيط)

(3+0)3

استعراض وتحليل القضايا والأفكار الراهنة المطروحة في المشروعات التخطيطية المحلية والعالمية باستضافة بعض الممارسين والمخططين المحترفين. التعرف على خبرات وأفكار تخطيطية جديدة ممكنة التطبيق. طرح الحلول والأفكار الإبداعية لحل المشاكل العمرانية من خلال جلسات عصف ذهني.

### 549 تخط التخطيط الإقليمي والتنمية

(0+3)3

تقديم نظريات التخطيط الإقليمي والتنمية الإقليمية وتحليلها. اختبار مجموعة من المداخل والمناهج المختلفة لفهم التنمية الإقليمية والتخطيط. استعراض مجموعة واسعة من المواضيع ومنها: مقدمة لنظريات موقع النشاط الاقتصادي، التجارة، أشكال عدة للاتصال بين المناطق، عملية النمو والانكماش في التنمية الإقليمية، أسباب وجود مستويات مختلفة من التنمية العمرانية والاقتصادية والعلاقات بين المناطق الأكثر أو الأقل تنمية. تقديم حالات دراسية إقليمية من مختلف أنحاء العالم كأمثلة لسبر غور عمليات التنمية الإقليمية والأطر النظرية والتطبيقية لها.

### 550 تخط تطبيقات متقدمة في نظم المعلومات الجغرافية

(0+3)3

تطبيقات عملية من خلال معامل الحاسب الآلي لنظم المعلومات الجغرافية، بالإضافة إلى ورشة عمل لتطوير مهارات الطلاب الحاسوبية والفهم السليم لتطبيقات نظم المعلومات الجغرافية في مجال إدارات التخطيط العمراني في المؤسسات العامة وذلك من أجل استخدام نظم المعلومات الجغرافية بكفاءة عالية في أنشطتهم التخطيطية التركيز على أعمال التحليل المكاني للبيانات التخطيطية التي تؤثر في أعمال التخطيط العمراني على مستوى المدينة والإقليم.

### 551 تخط التجديد العمراني

(0+3)3

دراسة التجديد الحضري ضمن الإطار التاريخي والمؤسسي، مع التشديد على جوانب اجتماعية - اقتصادية وفيزيائية مختارة ذات وثيقة صلة وثيقة بموضوع تطوير المدينة. المفاهيم والأفكار العامة والخلفية التاريخية، وتطور التجديد العمراني وذلك من خلال الاعتماد على الطرق والتقنيات والأخذ بالاعتبار التخطيط الفعال، المبادئ التصميمية، الخصائص الاجتماعية - الاقتصادية والأبعاد القانونية (مثل: الدعم نزع ونقل الملكية، المشاركة الشعبية). تقويم نقدي للحالات الدراسية المميزة في التجديد العمراني.